

Stadt Burgdorf, 31300 Burgdorf

Abteilung 25

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Burgdorf
Christiane Gersemann
Borkumweg 9
31303 Burgdorf

Reiner Warnecke
Rathaus III
Spittaplatz 4
Zimmer 28
Tel.: 05136/898-221
Fax: 05136/898-212
E-Mail: warnecke@burgdorf.de
(vorerst nur für formlose Mitteilungen
ohne elektronische Signatur)

Ihre Nachricht vom:
27.05.2019

Ihr Zeichen:

Mein Zeichen:
Lah/Wk

Datum:
29.05.2019

Sachstand Projekt Gudrun-Pausewang-Grundschule

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Gersemann,

auf Ihre Anfrage zum Sachstandsbericht „Sanierung/Neubau der Gudrun-Pausewang-Grundschule (GPGS) Burgdorf“ möchte ich Ihnen wie folgt antworten:

In der Sitzung des Ausschusses für Schulen, Kultur und Sport der Stadt Burgdorf am 04.02.2019 wurde unter dem Tagesordnungspunkt „Projektübersicht der städtischen Bauvorhaben; hier: Schulbauten“ folgender Sachstand vorgetragen:

Für den Neubau der Gudrun-Pausewang-Grundschule werde derzeit ein Bebauungsplan erstellt, so Herr Fischer.

Der B-Plan werde voraussichtlich in 2019 rechtskräftig werden.

Bis April/Mai 2019 solle ein städtebauliches Konzept erstellt werden, zum Sommer 2019 solle die Wirtschaftlichkeitsuntersuchung voraussichtlich abgeschlossen sein.

Herr Pollehn erkundigte sich, ob es eine einfache oder eine Doppelschließung geben werden. Voraussichtlich werde es eine Doppelschließung geben, antwortete Herr Fischer. Jedoch müsse auch die Turnhallensituation abschließend bewertet werden.

Herr Eggers fragte nach, ob es eine vorsichtige Prognose zur Fertigstellung gebe. Nach derzeitigem Stand könnte die Fertigstellung im Sommer 2025 erfolgen, antwortete Herr Fischer.

Die Frage von Herrn Nijenhof, ob bereits Freiflächen für das Südstadtbistro berücksichtigt seien, bejahte Herr Kugel.

Seit dem Vortrag in der Sitzung des Fachausschusses haben sich geringfügige zeitliche Verschiebungen ergeben, die sich allerdings auf den voraussichtlichen Fertigstellungstermin nicht auswirken werden.

31303 Burgdorf
Rathaus I, Marktstraße 55
Rathaus II, V. d. Hann. Tor 1
Rathaus III, Spittaplatz 4
Rathaus IV, V. d. Hann. Tor 27
Schloss, Spittaplatz 5

www.burgdorf.de

Tel.: 05136/898-0

Fax: 05136/898-112

Stadtsparkasse Burgdorf

IBAN:

DE94 2515 1371 0000 0158 59

BIC: NOLA DE 21 BUF

Gläubiger-ID:

DE11 BU10 0000 0977 41

Allgemeine Sprechzeiten:

Mo.	08.00-12.00 Uhr 13.30-15.30 Uhr
Mi. und Fr.	08.00-13.00 Uhr
Do.	08.00-12.00 Uhr 14.00-18.00 Uhr

Sprechzeiten Bürgerbüro:

Mo. und Do.	08.00-18.00 Uhr
Di.	08.00-16.00 Uhr
Mi. und Fr.	08.00-13.00 Uhr

Nachstehend nun der aktuelle Sachstand:

Der Satzungsbeschluss für den erforderlichen Bebauungsplan (B-Plan) erfolgt im Herbst 2019. Der B-Plan kann voraussichtlich zum Jahresende seine Rechtskraft erlangen.

Beabsichtigt ist, in der Sitzung des Bauausschusses am 15.08.2019 von der Stadtplanungsabteilung verschiedene städtebauliche Konzepte für das Grundstück der GPGS vorstellen zu lassen.

Die Ausschreibung der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung -Sanierung oder Neubau der GPGS- befindet sich in der Bearbeitung. Der Untersuchungsbericht wird zum Herbst 2019 erwartet. Eine Gremienbeteiligung ist für Dezember 2019 vorgesehen.

Anmerkung: Eine aktuelle Wirtschaftlichkeitsuntersuchung ist erforderlich, weil in 2011 lediglich eine 3-zügige Grundschule betrachtet wurde. Inzwischen muss eine 4-Zügigkeit angenommen werden.

Sofern sich der Neubau als wirtschaftlicher erweist, erfolgt Anfang des nächsten Jahres eine weitergehende Untersuchung zur Findung der wirtschaftlichsten Beschaffungsart. Diese stellt den Vergleich von konventioneller Bauweise einer Beauftragung und Durchführung eines Neubaus durch einen Totalunternehmer gegenüber.

Wie bereits im Schulausschuss im Februar mitgeteilt, wird die GPGS-Wirtschaftlichkeitsuntersuchung parallel zu den anderen laufenden Projekten durch die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Abteilung Gebäudewirtschaft mit bearbeitet. Der Stellenplan für dieses Jahr sieht vor, dass die Gebäudewirtschaft durch einen zusätzlichen Architekten verstärkt wird. Sobald diese Stelle besetzt werden kann, wird die Verteilung der Projekte auf die einzelnen Mitarbeiter neu geordnet. Anschließend kann der Projektablaufplan für die GPGS erstellt werden.

Wegen der grundsätzlichen Bedeutung Ihrer Anfrage gebe ich diese und mein Antwortschreiben dem Ausschuss für Schulen, Kultur und Sport sowie dem Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau zur Kenntnis.

Mit freundlichen Grüßen



(Baxmann)