



Stadt Burgdorf
Der Bürgermeister

Vorlage Nr.:	BV 2019 0929/1
Datum:	29.05.2019
Federführung:	3.1 Stadtplanung, Bauordnung, Umwelt
Aktenzeichen:	61 26 - 00 78/2

Beschlussvorlage

öffentlich

Betreff: Gewerbepark Nordwest 3. Abschnitt, Erweiterung bis an 'Am Güterbahnhof'

Beratungsfolge:

	Datum	Zuständigkeit	Abstimmungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau	18.06.2019	Vorberatung			
Verwaltungsausschuss	25.06.2019	Entscheidung			

Finanz. Auswirkungen in Euro		Produktkonto	ErgHH	FinHH
Einmalige Kosten:	€		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laufende Kosten:	€		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	

Beschlussvorschlag:

s. Vorlage BV 2019 0929

(Baxmann)

Sachverhalt und Begründung:

Auf Seite 3 der Bezugsvorlage BV 2019 0929 fehlen in einer Tabelle und dem darunter stehenden Satz Flächenangaben. Die fehlenden Angaben sind im Folgenden ergänzt.

	Variante 1 - ohne Erweiterungsfäche	Variante 2 - mit Erweiterungsfäche
Größe des Plangebiets	13,56 ha	19,74 ha
Gewerbegebiet	8,53 ha	12,69 ha
Straßenverkehrsfläche	1,18 ha	1,76 ha
Grün-/Ausgleichsfäche	3,84 ha	5,29 ha
Verkehrliche Anbindung Kfz	über KVP Schillerslager Str.	über KVP Schillerslager Str. Notzu-/abfahrt zur Straße 'Am Güterbahnhof'
Abwasserdruckrohrleitung	Verlegung in den Straßenraum der Planstraße A	Verlegung in den Straßenraum der Planstraße A
Flächennutzungsplan	keine Änderung	Änderung erforderlich

Die Einbeziehung der Erweiterungsfäche in den 3. Abschnitt bietet den Vorteil, dass ca. 6,18 ha gewerbliche Baufläche zusätzlich entwickelt werden können und dass eine Notzu-/abfahrt zur Straße am Güterbahnhof eingerichtet werden kann.