

Stadt Burgdorf Der Bürgermeister



Stadt Burgdorf, 31300 Burgdorf
CDU im Ortsrat Otze
Frau Träger
Freiengericht 2

31303 Burgdorf-Otze

Abteilung 25

Patricia-Diana Könecke
Rathaus III
Spittaplatz 4
Zimmer 32
Tel.: 05136/898-260
Fax: 05136/898-4225
E-Mail: p.koenecke@burgdorf.de
(vorerst nur für formlose Mitteilungen
ohne elektronische Signatur)

Ihre Nachricht vom:

Ihr Zeichen:

Mein Zeichen:
Kö

Datum:
21.05.2019

Baumaßnahme: „Bauliche Erweiterung der Grundschule
Otze, Sanierung/Neubau Sporthalle,
Otzer Trilogie“

31303 Burgdorf
Rathaus I, Marktstraße 55
Rathaus II, V. d. Hann. Tor 1
Rathaus III, Spittaplatz 4
Rathaus IV, V. d. Hann. Tor 27
Schloss, Spittaplatz 5

Sehr geehrte Frau Träger,

vielen Dank für Ihre Anfrage zur „Baulichen Erweiterung der Grundschule Otze sowie der Sanierung/Neubau Sporthalle, Otzer Trilogie“, welche ich hinsichtlich der Ortsratssitzung am 23.05.2019 hiermit gerne wie folgt beantworten möchte:

www.burgdorf.de

Tel.: 05136/898-260
Fax: 05136/898-4225

zu Pkt.1

Im 2.Arbeitstreffen zum Projekt „Erweiterung Grundschule Otze (Mensa, Sporthalle)“ wurde die Wirtschaftlichkeitsberechnung von Herrn Aselmeier sowie eine Stellungnahme hierzu von der Fachabteilung Schulen, Kultur und Sport den Teilnehmern vorgestellt. Die Wirtschaftlichkeitsuntersuchung vergleicht hinsichtlich der zu erwartenden Kosten 3 Szenarien:

Stadtsparkasse Burgdorf
IBAN:
DE94 2515 1371 0000 0158 59
BIC: NOLA DE 21 BUF
Gläubiger-ID:
DE11 BU10 0000 0977 41

- Sanierung der vorhandenen Sporthalle inkl. Nebenräumen (Spielfläche ca. 288 qm):1.563.573,95 €
- Sanierung der vorhandenen Sporthalle, inkl. Nebenräumen und Sanierung des Dachgeschosses über dem Umkleidetrakt: 2.005.499,80 €
- Neubau einer Sporthalle inkl. Nebenräumen (Spielfläche 405 qm) und Abbruch der vorhandenen Sporthalle: 2.590.635,57 €

Allgemeine Sprechzeiten:

Mo.	08.00-12.00 Uhr 13.30-15.30 Uhr
Mi. und Fr.	08.00-13.00 Uhr
Do.	08.00-12.00 Uhr 14.00-18.00 Uhr

Zur Beurteilung wurden von der Fachabteilung „Schulen, Kultur und Sport“ die Schulbauhandreichungen zugrunde gelegt, wonach aus schulischer Sicht der Bedarf für eine Einfeldhalle mit einer Spielfläche von 405 qm gegeben ist. Seitens des Arbeitskreises wird empfohlen, sich der Einschätzung der Fachabteilung anzuschließen.

Sprechzeiten Bürgerbüro:

Mo. und Do.	08.00-18.00 Uhr
Di.	08.00-16.00 Uhr
Mi. und Fr.	08.00-13.00 Uhr

Zu Pkt. 2

Für die Erweiterung der Grundschule mit Mensa und Sporthalle stellen sich z. Zt. zwei Varianten dar, welche in o. g. Arbeitstreffen erörtert wurden und welche unterschiedliche Auswirkungen auf die Zeitplanung haben:

1. Umsetzung und Zulässigkeit der Ergänzungsgebäude im engen baulichen Zusammenhang nach §34 BauGB

oder

2. Schaffung von Baurechten durch Aufstellen eines Bebauungsplanes

Um nicht ein aufwendiges und langwieriges Bebauungsplanverfahren durchlaufen zu müssen, hat sich der Arbeitskreis dafür ausgesprochen, möglichst im Bebauungszusammenhang ein Verfahren nach §34 BauGB anzustreben. Ein erstes Konzept sah hierbei vor, den Standort einer neuen Sporthalle in Nähe der vorhandenen Sporthalle zu errichten.

Um auf die Bedürfnisse der Schule für den Gebäudebestand und einen Teilneubau bestmöglich einzugehen, haben sich die Teilnehmer des Arbeitstreffens darauf verständigt, für die weitere Durchführung des Projektes ein Architektenwettbewerb in Form eines VgV- Verfahrens durchzuführen.

Für die Durchführung des Projektes mittels VgV-Verfahren mit Lösungsansätzen verschiebt sich der von Herrn Aselmeier aufgestellte Planungs- und Bauablaufplan (best case) zu diesem Zeitpunkt um ca. 4-6 Monate.

Nach erfolgter Feinabstimmung seitens der Stadt wird es ein weiteres Arbeitstreffen geben.

Zu Pkt. 3

Sachstand Erweiterung Grundschule Otze: Der Auftrag für die Lieferung und Montage der Container wurde vergeben. Das Projekt befindet sich im Zeitplan, so dass mit einer Inbetriebnahme zum Schuljahresbeginn 2019/2020 gerechnet werden kann.

Sachstand Erweiterung Kita Otze: Angebote für alle Hochbaugewerke liegen der Stadt vor und werden zeitnah vergeben. Das Freiräumen für das Baufeld ist für die 21. KW 2019 geplant. Das Projekt befindet sich im vorgesehenen Zeitrahmen.

Mit freundlichem Gruß

(Baxmann)