

**Stadt Burgdorf**  
Der Bürgermeister



Stadt Burgdorf • 31303 Burgdorf

Wirtschaftsförderung  
und Liegenschaften

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Burgdorf  
Herrn Mirco Zschoch  
Allerstr. 18  
31303 Burgdorf

Gesine Nämisch  
Rathaus II  
Vor dem Hann. Tor 1  
Zimmer 8  
Tel.: 05136/898-136  
Fax: 05136/898-112  
E-Mail: wirtschaft@burgdorf.de  
(vorerst nur für formlose Mitteilungen  
ohne elektronische Signatur)

Ihre Nachricht vom:

Ihr Zeichen:

Mein Zeichen:

Datum:

80-Näm

08.05.2019

**Anfrage nach § 15 der Geschäftsordnung vom 05.05.2019  
Grundstückskäufe und -verkäufe sowie Erbbaurechtsverträge mit  
Institutionen der evangelischen Kirche**

Postanschrift:  
Vor dem Hann. Tor 1  
31303 Burgdorf

Tel.: 05136/898-0  
Fax: 05136/898-112

Sehr geehrter Herr Zschoch,

ich nehme Bezug auf Ihre im Betreff genannte Anfrage, die ich öffentlich wie folgt beantworten kann. Einige der in der Anfrage erbetenen Informationen sind nicht öffentlich zu behandeln, diese erhalten Sie parallel mit gesondertem Schreiben.

Allgemeine Sprechzeiten:  
Mo. 08.00-12.00 Uhr  
13.30-15.30 Uhr  
Mi. und Fr. 08.00-13.00 Uhr  
Do. 08.00-12.00 Uhr  
14.00-18.00 Uhr

In den letzten 10 Jahren sind mit Institutionen der evangelischen Kirche folgende Verträge geschlossen worden:

**Grundstücksverkauf für Krippenneubau**

Gemarkung Burgdorf, Flur 7, Teilfläche aus Flurstück 18/39  
Grundbuch von Burgdorf Blatt 4420

8 m<sup>2</sup>

Kaufvertrag vom 03.08.2010

Geschäft der lfd. Verwaltung, Verwaltungsbeschluss vom 23.07.2010

Sprechzeiten Bürgerbüro  
Mo. und Do. 08.00-18.00 Uhr  
Di. 08.00-16.00 Uhr  
Mi. und Fr. 08.00-13.00 Uhr

**Grundstücksankauf für Baugebiet „An den Hecken“**

Gemarkung Burgdorf, Flur 2, Flurstück 223/1  
Grundbuch von Burgdorf Blatt 7902

28.649 m<sup>2</sup>

Stadtsparkasse Burgdorf  
IBAN:  
DE94 2515 1371 0000 0158 59  
BIC: NOLA DE 21 BUF  
Gläubiger-ID:  
DE11 BU10 0000 0977 41

Grundstückskaufvertragsangebot vom 28.08.2014  
Grundstückskaufvertragsannahme vom 23.12.2015

Beschlussvorlage nicht-öffentlich Nr. 2014 0660 vom 24.06.2014  
Verwaltungsausschuss 29.07.2014

### **Grundstückstausch- und ankauf für Baugebiet „An den Hecken“**

Tausch des kirchlichen Grundstücks Gemarkung Burgdorf, Flur 2, Flurstück 234/2 zur Größe von 12.872 m<sup>2</sup> (Grundbuch von Burgdorf Blatt 4471)

gegen

Teilflächen aus dem Grundstück der Stadt Gemarkung Burgdorf, Flur 2, Flurstück 497/240 zur Größe von 4.974 m<sup>2</sup> (Flurstücke neu nach Vermessung: 240/1 – 713 m<sup>2</sup>, 240/2 – 3.853 m<sup>2</sup>, 240/3 – 408 m<sup>2</sup>, Grundbuch von Burgdorf Blatt 8855)

und Zahlung eines Kaufpreises durch die Stadt an die Kirche hinsichtlich der unterschiedlichen Größen der Tauschgrundstücke (in Geld auszugleichenden Differenzfläche = 7.898 m<sup>2</sup>)

Grundstückskaufvertragsangebot vom 28.08.2014  
Verlängerung der Annahmefrist vom 19.11.2015  
Grundstückstausch- und kaufvertrag vom 22.06.2016

Beschlussvorlage nicht-öffentlich Nr. 2014 0660 vom 24.06.2014  
Verwaltungsausschuss 29.07.2014  
Beschlussvorlage nicht-öffentlich Nr. 2016 1138 vom 26.05.2016  
Beschlussvorlage nicht-öffentlich Nr. 2016 1138/1 vom 09.06.2016  
Verwaltungsausschuss 14.06.2016

### **Erbbaurechtsvertrag für Kindertagesstätte im Baugebiet „An den Hecken“**

Gemarkung Burgdorf, Flur 2, Flurstück 240/2 zur Größe von 3.853 m<sup>2</sup>

Gemarkung Burgdorf, Flur 2, Flurstück 240/3 zur Größe von 408 m<sup>2</sup>

Grundbuch von Burgdorf Blatt 4471

Erbbaurechtsvertrag vom 13.07.2017

Beschlussvorlage nicht-öffentlich Nr. 2016 1138 vom 26.05.2016  
Beschlussvorlage nicht-öffentlich Nr. 2016 1138/1 vom 09.06.2016  
Verwaltungsausschuss 14.06.2016

### **Grundstücksankauf für Zuwegung zu den Flüchtlingsunterkünften „Östlich FTZ“ / Vor dem Celler Tor**

Gemarkung Sorgensen, Flur 2, Teilfläche aus Flurstück 333 (neu nach Vermessung 333/2)  
Grundbuch von Burgdorf Blatt 4472 (aufgrund Lage des Grundstücks im Verfahrensgebiet der noch laufenden Flurbereinigung Burgdorf-Nord hier noch gebucht als Flurstück 19/6)

2.439 m<sup>2</sup>

Plan- und Abfindungsvereinbarung vom 22.06.2016 (Erwerb über das noch laufende Flurbereinigungsverfahren Burgdorf-Nord)

Eilentscheidung gemäß § 89 NKomVG vom 05.04.2016  
Mitteilungsvorlage nicht-öffentlich Nr. 2016 1097 vom 06.04.2016  
Verwaltungsausschuss 19.04.2016

**Grundstücksankauf für den Neubau Rudolf-Bembenneck-Gesamtschule, Vor dem Celler Tor**

Gemarkung Sorgensen, Flur 2, Teilfläche aus Flurstück 333 (neu nach Vermessung 333/1)  
Grundbuch von Burgdorf Blatt 4472 (aufgrund Lage des Grundstücks im Verfahrensgebiet der noch laufenden Flurbereinigung Burgdorf-Nord hier noch gebucht als Flurstück 19/5)

50.901 m<sup>2</sup>

Grundstückskaufvertrag vom 29.11.2018

Beschlussvorlage nicht-öffentlich Nr. 2018 0571 vom 26.04.2018  
Verwaltungsausschuss 08.05.2018

Grundstücksbezogene Verträge mit Institutionen der evangelischen Kirche werden von der Stadt, bedingt durch die gegebenen Eigentumsverhältnisse in Burgdorf, seit vielen Jahren geschlossen. Zur Information habe ich daher im Folgenden die seit 1991 geschlossenen Verträge ergänzt.

**Grundstücksübertragung von Teilflächen des öffentlich genutzten Spittaplatzes auf die Stadt**

Gemarkung Burgdorf, Flur 16, Flurstücke 1/13 und 1/16  
Grundbuch von Burgdorf Blatt 7902

631 m<sup>2</sup>

Kaufvertrag vom 08.11.1991

Beschlussvorlage Nr. 640/1989 vom 20.01.1989  
Rat 23.02.1989

**Grundstücksankauf für „Kindergarten-Südost“**

Gemarkung Burgdorf, Flur 2, Teilfläche aus Flurstück 174/4  
Grundbuch von Burgdorf Blatt 7902

6.623 m<sup>2</sup>

Kaufvertrag vom 12.11.1992

Beschlussvorlage nicht-öffentlich Nr. 289/1992 vom 24.09.1992  
Verwaltungsausschuss 29.09.1992

**Grundstücksankauf der öffentlichen Flächen im Baugebiet „Am Ostlandring“**

Gemarkung Burgdorf, Flur 2, Teilfläche aus Flurstück 174/4  
Grundbuch von Burgdorf Blatt 7902

3.511 m<sup>2</sup>

Kaufvertrag vom 16.04.1993

Beschlussvorlage nicht-öffentlich Nr. 290/1992 vom 24.09.1992  
Verwaltungsausschuss 29.09.1992

**Grundstücksankauf der öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen im Baugebiet „Langes Feld 2“**

Gemarkung Sorgensen, Flur 2, Teilfläche aus Flurstück 88/1  
Grundbuch von Sorgensen Blatt 314

7.197 m<sup>2</sup>

Kaufvertrag vom 09.05.1994

Beschlussvorlage nicht-öffentlich Nr. 689/1994 vom 01.03.1994  
Verwaltungsausschuss 22.03.1994

**Grundstücksankauf für Erweiterung der Gewerbegebiete Hülptingsen**

Gemarkung Hülptingsen, Flur 5, Teilfläche aus Flurstück 78  
Grundbuch von Burgdorf Blatt 7902

29.400 m<sup>2</sup>

Kaufvertrag vom 19.05.2005

Beschlussvorlage nicht-öffentlich Nr. 01002/00/04 vom 10.11.2004  
Verwaltungsausschuss 30.11.2004

**Grundstücksankauf für Verlagerung des Polizeihundsportvereins (PHSV)**

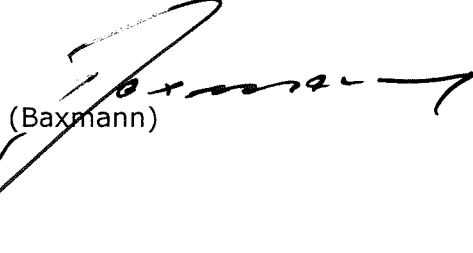
Gemarkung Burgdorf, Flur 7, Flurstück 354  
Grundbuch von Burgdorf Blatt 7607

1.922 m<sup>2</sup>

Kaufvertrag vom 13.12.2005

Beschlussvorlage nicht-öffentlich Nr. 01029/00/005 vom 05.01.2005  
Verwaltungsausschuss 25.01.2005

Mit freundlichem Gruß



(Baxmann)