



CDU

An den
Bürgermeister der Stadt Burgdorf
Alfred Baxmann
Vor dem Hannoverschen Tor 1
31303 Burgdorf

CDU im Ortsrat Otze
Die Vorsitzende
Ulla Träger
Freiengericht 2
31303 Burgdorf/Otze
Tel. 0177/6267669

Burgdorf, 30.04.2019

**Antrag der CDU-Fraktion gem. Geschäftsordnung zur Behandlung in der Ortsratssitzung in Otze,
Termin 23.05.2019, Aufstellen eines Bebauungsplans für den Ortsteil Otze, Raupers Hof**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Baxmann,

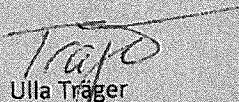
Die Planungen der Investoren zur ehemaligen Hofstelle Raupers wurden in der Ortsratssitzung am 14.02.2019 durch den Architekten Tiarks vorgestellt. Herr Tiarks stellte zwei unterschiedliche Varianten einer möglichen Bebauung vor. Dabei wurde eine mehrgeschossige Wohnbebauung mit Tiefgaragenkomplex (anliegend an die Burgdorfer Straße) vorgestellt, ergänzt um eine Bebauung mit Einfamilienhäusern bzw. alternativ mit Doppelhaushälften. Zum damaligen Zeitpunkt befand man sich mit der Stadtverwaltung noch in der Abstimmung über die baurechtlichen Voraussetzungen.

Die Ortsratssitzung vom 26.03.2019 hat zeitgleich mit dem Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau stattgefunden. Die Verwaltung hat in dieser Sitzung ihre baurechtlichen Ergebnisse zur oben dargestellten Konzeption vorgestellt.

Im Ergebnis sei die Bebauung im Zusammenhang mit der mehrgeschossigen Wohnbebauung i.S. des § 34 BauBG grundsätzlich möglich (= Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile). Anders stelle es sich bei der Bebauung mit Einfamilienhäusern bzw. Doppelhaushälften dar. Auf dem Grundstück der Investoren sei der Bau eines zusätzlichen Einfamilienhauses i.S. des § 34 BauBG ggf. (noch) vertretbar. Für weitere Entwicklungen sei jedoch das Aufstellen eines Bebauungsplans erforderlich.

Wir beantragen daher die umgehende Einleitung von Maßnahmen zur Aufstellung eines Bebauungsplans mit dem Ziel, weiteren Wohnraum in Otze zu schaffen. Wir bitten darum, diesen Prozess mit oberster Priorität zu behandeln und voranzutreiben. Dabei ist es uns wichtig, dass der Ortsrat in den weiteren Planungsprozess eingebunden wird. Bitte überweisen Sie den Antrag in die erforderlichen Gremien. Zudem regen wir an, die nächste Sitzung des Ausschusses Umwelt, Stadtentwicklung und Bau auf dem Gelände der Hofstelle Raupers abzuhalten, um den Mitgliedern des Ausschusses einen direkten Eindruck zu verschaffen. Vielen Dank.

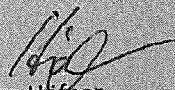
Beste Grüße
CDU im Ortsrat Otze



Ulla Träger
Erste Fraktionsvorsitzende



Andreas Meyer
Stellvertr. Fraktionsvorsitzender



Joachim Höfner
Stellvertr. Fraktionsvorsitzender