

<p><b>A. Allgemein</b></p> <p>1. Fördergrundsätze</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Neuschaffung von Wohnraum (Neubau und Um-/Ausbau zu zusätzlichen Wohnungen)</li> <li>- Im Rahmen des bereitgestellten Haushaltsbudgets / kein Rechtsanspruch / Abschluss von bereits begonnenen Bauvorhaben + selbstgenutztem Wohneigentum / Geschosswohnungen (ab mind. 3 Whg.)</li> <li>- Verteilung der Fördermittel auf Whg. (Belegrechte/ohne Belegrechte)</li> <li>- niedrige bis mittlere Einkommen (3 Einkommensgruppen)</li> <li>- Ergänzend zur Förderung des Landes, der Region Hannover und ggf. weiterer Förderungen (kumulativer Einsatz, im Fall einer Überkompensation wird die Höhe der Stadt-Förderung verringert.)</li> </ul>	<p>2. Antragsberechtigung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nat. Personen und jur. Personen des öff. + priv. Rechts sowie Personengesellschaften als Eigentümer, Investoren + Verfügungsberechtigte von Mietwohnraum</li> </ul> <p>3. Auswahlverfahren</p> <p>4. Wohnungsgrößen vorrangig:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kleine Wohnungen mit 1 + 2 Zimmern</li> <li>- andere Wohnungsgrößen nicht ausgeschlossen</li> </ul> <p>5. Mittelbare Belegung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „Tausch-Zahl: 1 zu 1“, d.h. 1 Bestandswohnungen für 1 Neubauwohnung</li> </ul>				
<p><b>Programmenteile</b></p>	<p><b>Förderung</b></p>	<p><b>Einkommensgrenzen (gem. § 3 Abs. 2 NWoFG, siehe Anlage 2)</b></p>	<p><b>Förderung</b></p>		
<p><b>B. Niedrige EK mit Belegrecht</b></p>	<p>Baukostenzuschuss je nach Whg.-Größe/-typ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bis 50 m<sup>2</sup> = 15.000 €</li> <li>- andere Whg. = 12.000 €</li> </ul>	<p>B-Schein</p>	<p>Nettokaltmiete für geforderte Wohnungen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5,60 €</li> <li>- 3 Jahre fest</li> <li>- bis zu +7,5% alle 3 Jahre</li> </ul>	<p>Nettokaltmiete der Ersatzwohnungen bei mittelbarer Belegung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5,40 €</li> <li>- 3 Jahre fest</li> <li>- bis zu +7,5% alle 3 Jahre</li> </ul>	<p>Dauer der Bindung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mind. 20 Jahre</li> </ul>
<p><b>C. Niedrige bis mittlere EK ohne Belegrecht</b></p>	<p>Baukostenzuschuss</p> <p>10.000 €</p>	<p>B-Schein + 20 %</p>	<p>Nettokaltmiete für geforderte Wohnungen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6,50 €</li> <li>- 3 Jahre fest</li> <li>- bis zu +7,5% alle 3 Jahre</li> </ul>	<p>Nettokaltmiete der Ersatzwohnungen bei mittelbarer Belegung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6,30 €</li> <li>- 3 Jahre fest</li> <li>- bis zu +7,5% alle 3 Jahre</li> </ul>	<p>Dauer der Bindung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 15 Jahre ab Bezug</li> </ul>
<p><b>D. Mittlere EK</b></p>	<p>Baukostenzuschuss</p> <p>8.000 €</p>	<p>B-Schein + 60 %</p>	<p>Nettokaltmiete für geforderte Wohnungen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 7,00 €</li> <li>- 3 Jahre fest</li> <li>- bis zu +15 % alle 3 Jahre</li> </ul>	<p>Nettokaltmiete der Ersatzwohnungen bei mittelbarer Belegung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6,80 €</li> <li>- 3 Jahre fest</li> <li>- bis zu +15 % alle 3 Jahre</li> </ul>	<p>Dauer der Bindung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10 Jahre ab Bezug</li> </ul>
<p><b>E. Gemeinsame Bestimmungen</b></p> <p>1. Auszahlung</p> <p>2. Mietverträge und Nebenkosten</p> <p>3. Freimeldungen und Freistellungen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verpflichtung zur Meldung frei werdender geförderter Wohnungen</li> <li>- Freistellung von Bindung bei fehlenden Berechtigten / (Rückz. gem. Nr. 4.)</li> </ul>			<p>4. Verzicht und (Teil-)Rückzahlung der Fördermittel</p> <p>5. Verfahren bei Umwandlung/Verkauf</p> <p>6. Folgen von zweckwidrige Mittelverwendung und Auflagenverstößen</p>		

Übersicht für das Gesamteinkommen nach § 3 Abs. 2 NWoFG i.V.m. DVO-NWoFG

Haushaltsmitglieder	§ 3 Abs. 2 NWoFG		§ 3 Abs. 2 NWoFG plus 20 %		§ 3 Abs. 2 NWoFG plus 60 %	
	Bruttoeinkommen von ca. Euro					
Alleinstehend	I	22.250	26.500	35.000	35.000	
	II	25.285	30.142	39.857	39.857	
	III	17.000	20.400	27.200	27.200	
	IV	18.990	22.768	30.324	30.324	
2 Personen	I	29.750	35.500	47.000	47.000	
	II	33.857	40.428	53.571	53.571	
	III	23.000	27.600	36.800	36.800	
	IV	25.657	30.768	40.990	40.990	
Alleinerziehend 1 Kind oder 3 Pers. ohne Kind	I	33.500	40.000	53.000	53.000	
	II	38.142	45.571	60.428	60.428	
	III	26.000	31.200	41.600	41.600	
	IV	28.990	34.768	46.324	46.324	
Ehepaar 1 Kind oder 4 Pers. ohne Kind	I	37.250	44.500	59.000	59.000	
	II	42.428	50.714	67.285	67.285	
	III	29.000	34.800	46.400	46.400	
	IV	32.324	38.768	51.657	51.657	
Alleinerziehend 2 Kinder	I	41.000	49.000	65.000	65.000	
	II	46.714	55.857	74.142	74.142	
	III	32.000	38.400	51.200	51.200	
	IV	35.657	42.768	56.990	56.990	
Ehepaar 2 Kinder	I	44.750	53.500	71.000	71.000	
	II	51.000	61.000	81.000	81.000	
	III	35.000	42.000	56.000	56.000	
	IV	38.990	46.768	62.324	62.324	
Ehepaar 3 Kinder	I	52.250	62.500	83.000	83.000	
	II	59.571	71.285	94.714	94.714	
	III	41.000	49.200	65.600	65.600	
	IV	45.657	54.768	72.990	72.990	

**Erläuterungen**  
Aufgrund unterschiedlicher pauschaler Abzüge je nach Einkommensart ergeben sich differenzierte Bruttoeinkommen:

I = Beamten/Beamtinnen

II = Angestellte/Arbeiter

III = Nichterwerbstätige (entspricht der gesetzlichen Einkommensgrenze nach § 3 Abs. 2 NWoFG)

IV = Rentner

Gesetzliche Einkommensgrenzen nach § 3 NWoFG:

Einpersonenhaushalt 17.000 €

Zweipersonenhaushalt 23.000 €

+ für jede weitere Person 3.000 €

+ Zuschlag pro Kind 3.000 €

Die Einkommensgrenzen ergeben sich aus dem entsprechenden Bruttoeinkommen nach Abzug der möglichen Freibeträge

Angestellte / Arbeiter:

- 1.000 € Werbungskosten - 10 % KV, 10 % RV, 10 % Steuern, (30 %)

Beamten/innen:

- 1.000 € Werbungskosten - 10 % KV, 10 % Steuern, (20 %)

Rentner/innen:

- 102 € Werbungskosten - 10 % KV, (10 %)