



Planung Salzsilos mit Laugenbehälter durch Sonderfachplaner

63/18

Flurstück 142/1
Ages. = ca. 4.500,00 m²

Kläranlage

184/1
Kläranlage

Flurstück 363
A= ca. 3.137 m²

Flurstück 365
A= ca. 15.660 m²
zzgl. ca. 1.930m² Dreiecks-Kompensationsfläche
abzgl. ca. 1.000m² Bauverbotszone

- Außengelände Schüttgutboxen
- Verkehrs-/ Logistik-/ Rangierfläche
- Notwendige Einstellplätze
- Erweiterungsfläche für Einstellplätze

- Verwaltungs-/ Sozialtrakt 2-geschossig (mit TH)
A_EG = ca. 896,50 m²
A_OG = ca. 794,50 m²
- Werkstatt für Fahrzeuge / Kleingeräte
A= ca. 446,50 m²
Fahrzeughallen mit Lagerflächen
Ages. = ca. 1.617,00 m²
Zwischentrakt Stiefelwaschanlage etc.
Ages. = ca. 276,50 m²
- Fahrzeughallen unbeheizt
Ages. = ca. 1.310,00 m²
- Kalthalle / Lager
A= ca. 260,00 m²
- Waschplatz
A= ca. 129,50 m²

- Außengelände Schüttgutboxen
5 x 4m = 20,00 m² - 10 Stck.
8 x 5m = 40,00 m² - 2 Stck.
- Lagerfläche_Steine, Platten etc.
A= ca. 780,00 m²
- Lagerfläche_Pflanzeneinschlag
A= ca. 150,00 m²
- Verkehrs-/ Logistik-/ Rangierfläche
A= ca. 8.300,00 m²
- optional Einstellplätze, beh.gerecht
- Gefahrstoff-Container Kraftstoffe Gaslager

- Dreiecksfläche - Kompensationsfläche
- Bauverbotszone zur B188-Straßenkante
- Grenzabstands - Linie
- angenommene Grundstücksgrenze

Kläranlagen- Erweiterungsfläche

Machbarkeitsstudie Vorentwurf Pl.Nr. 211-VE-5a
Lageplan - Mögliche Bebauung Flurstück 365 + 363
Neubau städtischer Baubetriebshof Stadt Burgdorf
Dachtmisser Weg
B-Plan Nr. 84 in Aufstellung "Neuer Bauhof"

B
BURGDORF

architektengruppe ZINGEL
DIGITAL ARCHITECTURE

0 51 31 - 16 87 20 • 1 52 00
Am Flugplatz 2, 31137 Hildesheim
www.architektengruppezingel.de
mail@architektengruppezingel.de

27. August 2018 M. 1:500

Anlage 1: Lageplan Bauhofzusammenlegung