

# Stadt Burgdorf Der Bürgermeister



Stadt Burgdorf, 31300 Burgdorf

FDP Fraktion im Rat der Stadt Burgdorf  
Herr Karl-Ludwig Schrader  
Braunschweiger Straße 9A  
**31303 Burgdorf**

Gebäudewirtschaft

Rathaus III  
Spittaplatz  
Zimmer \*\*  
Tel.: 05136/898-237  
Fax: 05136/898-4225  
E-Mail: [Gebaueudewirtschaft@burgdorf.de](mailto:Gebaueudewirtschaft@burgdorf.de)  
(vorerst nur für formlose Mitteilungen  
ohne elektronische Signatur)

Ihre Nachricht vom:  
06.03.2019

Ihr Zeichen:

Mein Zeichen:  
25

Datum:  
13.03.2019

## **Anfrage gemäß Geschäftsordnung vom 06.03.2019 zur Kita mit Familienzentrum und IGS am aktuellen Standort**

Sehr geehrter Herr Schrader,

Ihre o. a. Anfrage beantworte ich wie folgt:

zu Pkt. 1, erster Teil:

Die Entwicklung der (Bau-)Kosten der Kita Süd mit Familienzentrum ist in der Anlage 1 skizziert.

zu Pkt. 1, zweiter Teil:

Im Projektverlauf gibt es von der Kostenschätzung bis zum Kostenschlag keine Kostensicherheit.

- Die erste grobe Kostenschätzung beruht stets auf statistischen Werten, die auf Basis von angenommenen Flächenansätzen ermittelt werden. Die Flächenansätze sind angenommene Flächen aus dem erforderlichen Raumkonzept. Verkehrsflächen, Nebenräume etc. sind nur geschätzt.
- Im nächsten Schritt entsteht der Entwurf, aus dem dann die Größe des Gebäudes ermittelt wird. Die Kostenschätzung wird auf Grundlage der geplanten Größe des Gebäudes nach Bauteilen geprüft / fortgeschrieben. Eine detaillierte Planung liegt dann noch nicht vor.
- Je konkreter und detaillierter die Planung wird, fließen weitere Erkenntnisse durch Gutachten und Fachplanungen (Baugrund, Statik, Brandschutz, Technik etc.) ein.
- Mit Abschluss der Leistungsphase 3 der HOAI ist ein Planungsstand erreicht, in dem die Kostenberechnung vorliegt. Die Detailplanung

31303 Burgdorf  
Rathaus I, Marktstraße 55  
Rathaus II, V. d. Hann. Tor 1  
Rathaus III, Spittaplatz 4  
Rathaus IV, V. d. Hann. Tor 27  
Schloss, Spittaplatz 5

[www.burgdorf.de](http://www.burgdorf.de)

Tel.: 05136/898-0  
Fax: 05136/898-112

Stadtsparkasse Burgdorf  
IBAN:  
DE94 2515 1371 0000 0158 59  
BIC: NOLA DE 21 BUF  
Gläubiger-ID:  
DE11 BU10 0000 0977 41

Allgemeine Sprechzeiten:

Mo.	08.00-12.00 Uhr 13.30-15.30 Uhr
Mi. und Fr.	08.00-13.00 Uhr
Do.	08.00-12.00 Uhr 14.00-18.00 Uhr

Sprechzeiten Bürgerbüro:

Mo. und Do.	08.00-18.00 Uhr
Di.	08.00-16.00 Uhr
Mi. und Fr.	08.00-13.00 Uhr

erfolgt erst in der Leistungsphase 5 der HOAI.

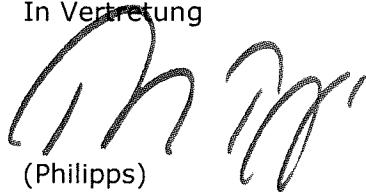
- Der Kostenvoranschlag und der Kostenanschlag (Leistungsphase 6+7) sind dann im Detail ausgearbeitet und spiegeln den tatsächlichen Markt wieder.

In der DIN 276 wird die Kostenentwicklung mit Fortschreiten des Projektverlaufes auch so dargestellt. Je konkreter die Planung wird, desto detailreicher wird auch die Kostenbetrachtung. Dies ist ein normaler Prozess im Planungsverlauf.

Zu Pkt. 2 - 4: siehe Anlage 2

Auf Grund der grundsätzlichen Bedeutung gebe ich Ihre Anfrage und dieses Antwortschreiben dem Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau zur Kenntnis.

Mit freundlichem Gruß  
In Vertretung



(Philipps)