

Stadt Burgdorf
Der Bürgermeister



Stadt Burgdorf, 31300 Burgdorf

Karl Heinz Dralle
Celler Weg 3
31303 Burgdorf

Gebäudewirtschaft

Engelbert Rother
Rathaus III
Spittaplatz 4
Zimmer 35
Tel.: 05136/898- 246
Fax: 05136/898- 4225
E-Mail: rother@burgdorf.de
(vorerst nur für formlose Mitteilungen
ohne elektronische Signatur)

Ihre Nachricht vom:

Ihr Zeichen:

Mein Zeichen:
25-Ro

Datum:
06.02.2018

Anfrage gemäß GO für das Projekt Krippe und Grundschule Otze

Rathaus I, Marktstraße 55
Rathaus II, V. d. Hann. Tor 1
Rathaus III, Spittaplatz 4
Schloss, Spittaplatz 5
Rathaus IV, V. d. Hann. Tor 27

Sehr geehrter Herr Dralle,

vielen Dank für Ihre Anfrage vom 25.01.2019 zur Versetzung der Zaunanlage an der Kita und Grundschule in Otze, welche ich Ihnen gerne wie folgt beantworten möchte:

Tel.: 05136/898-0
Fax: 05136/898-112

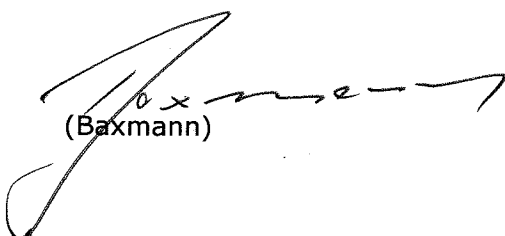
Zunächst ist festzustellen, dass sowohl die Grundstücke der Grundschule und Kita als auch der Sportanlagen sich im Eigentum der Stadt Burgdorf befinden. Zurzeit besteht für den Bereich der Sportanlage ein Miet- bzw. Pachtvertrag. Eine Versetzung der Zaunanlage wäre mit den beteiligten Nutzern zu klären. Auf eigenen Grundstücken dürfen Zaunanlagen, unabhängig von Flurstücksgrenzen, verschoben werden. Eine Versetzung der Zaunanlage Richtung Sportanlage führt zu einer Vergrößerung der Grundstücksflächen für die Grundschule und der Kita. Für den gesamten Schulbereich besteht kein Bebauungsplan. Vorhaben werden daher bauplanungsrechtlich nach §34 BauGB „Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile“ geprüft und genehmigt. Da Erweiterungen eng am Bestand abzugrenzen sind, muss in der weiteren Planung geprüft werden, ob Grundstückserweiterungen baulich in Anspruch genommen werden können oder nur als Freiflächen genutzt werden dürfen. Die hintere Baugrenze wird durch die Sporthalle definiert, wodurch davon auszugehen ist, dass die vorgeschlagene Flächenerweiterung nur als Außenanlage der Kita oder Schule zu Gute kommt.

Stadtsparkasse Burgdorf
BLZ 251 513 71
Konto-Nr. 15 859

Allgemeine Sprechzeiten:
Mo. und Di. 08.00-12.00 Uhr
13.30-16.00 Uhr
Mi. und Fr. 08.00-13.00 Uhr
Do. 08.00-12.00 Uhr
14.00-18.00 Uhr

Sprechzeiten Bürgerbüro:
Mo. und Do. 08.00-18.00 Uhr
Di. 08.00-16.00 Uhr
Mi. und Fr. 08.00-13.00 Uhr

Mit freundlichem Gruß


(Baxmann)