

Anlage zur Beschlussvorlage 2018 0663/1: Vor- und Nachteile der vorgestellten Varianten

	Variante 1 (Ehlershäuser Weg)	Variante 2 (beide Zufahrten)	Variante 3 (Ramlinger Straße)
Ausbau Ramlinger Straße	kein Ausbau der Ramlinger Straße notwendig	Querungshilfe und ggf. Linksabbiegestreifen auf der Ramlinger Straße notwendig (ca. 100.000 € Kosten zzgl. Ablöse)	Querungshilfe und ggf. Linksabbiegestreifen auf der Ramlinger Straße notwendig (ca. 100.000 € Kosten zzgl. Ablöse)
Straßensperrungen	Im Falle einer Straßensperrung besteht keine zweite Zufahrt zum Baugebiet (Notzufahrt über Fußweg möglich)	Flexible Verkehrsführung im Falle einer Straßensperrung	Im Falle einer Straßensperrung besteht keine zweite Zufahrt zum Baugebiet (Notzufahrt über Fußweg möglich)
Versetzen des Ortseinganges	Kein Versetzen des Ortseinganges notwendig	Versetzen des Ortseinganges notwendig (einschl. Übernahme der Straßenreinigung/des Winterdienstes sowie der Instandhaltung des Gehwegs)	Versetzen des Ortseinganges notwendig (einschl. Übernahme der Straßenreinigung/des Winterdienstes sowie der Instandhaltung des Gehwegs)
Leistungsfähigkeit der Straßen und Knotenpunkte	Sehr gute Leistungsfähigkeit gegeben (Verkehrsqualitätsstufe A)	Sehr gute Leistungsfähigkeit gegeben (Verkehrsqualitätsstufe A)	Sehr gute Leistungsfähigkeit gegeben (Verkehrsqualitätsstufe A)
Erhaltung des Baumbestands an der Ramlinger Straße (Prägend für Ortseingang)	Baumbestand an der Ramlinger Straße kann ausnahmslos erhalten werden	Baumbestand an der Ramlinger Straße muss bei Umbau teilweise entfernt werden (Linksabbieger)	Baumbestand an der Ramlinger Straße muss bei Umbau teilweise entfernt werden (Linksabbieger)
Einbindung des Baugebietes in die Siedlungsstruktur	Baugebiet vollständig in die Siedlungsstruktur integriert (nur von innen heraus erreichbar)	Baugebiet überwiegend in die Siedlungsstruktur integriert (von innen und außen erreichbar)	Baugebiet kaum in bestehende Siedlungsstruktur integriert
Belastung vorhandener Wohnstraßen	Zusätzlicher KfZ-Verkehr verläuft über vorhandene Wohnstraßen. Aus verkehrsplanerischer Sicht aber keine Mängel oder Probleme hinsichtlich der Verkehrssicherheit zu erwarten	Keine/kaum Belastung vorhandener Wohnstraßen	Keine Belastung vorhandener Wohnstraßen