



Stadt Burgdorf
Der Bürgermeister

Vorlage Nr.:	2007 0277
Datum:	15.11.2007
Fachbereich/Abteilung:	3.1/61
Sachbearbeiter(in):	Jan-Hinrich Brinkmann
Aktenzeichen:	6120-50

Beschlussvorlage

öffentlich

**Betreff: 50. Änderung des Flächennutzungsplans
(Weferlingsen - Nördlich Stockwiesen) - Feststellung -
Bezugsvorlage: 2007 0206**

Beratungsfolge:

	Datum	TOP	abweich. Beschluss	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	04.12.2007					
Verwaltungsausschuss	11.12.2007					
Rat	13.12.2007					

Finanz. Auswirkungen in Euro		Haushaltsstelle	VwH	VmH
Einmalige Kosten:	€		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laufende Kosten:	€		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	

Beschlussvorschlag:

1. Der Bauausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss die unter 3. formulierten Beschlüsse zu fassen.
2. Der Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Rat die unter 3. formulierten Beschlüsse zu fassen.
3. Der Rat beschließt:
 - A Der Rat nimmt Kenntnis von den Ergebnissen
 - der in der Zeit vom 03.04.2007 bis 19.04.2007 durchgeführten frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
 - der mit Schreiben vom 22.03.2007 bis zum 26.04.2007 durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,
 - der in der Zeit vom 02.10.2007 bis 02.11.2007 durchgeführten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und
 - der mit Schreiben vom 27.09.2007 bis zum 02.11.2007 durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Rat beschließt die in der Begründung im Teil 4, Kapitel 12 beschriebenen Abwägungsvorgänge.

B Feststellungsbeschluss:

Der Rat beschließt unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Beteiligungsverfahren und der Ergebnisse der Umweltprüfung die 50. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung des Planteils vom 15.11.2006.

Der Rat beschließt dem Flächennutzungsplan beizufügen

- die Begründung in der Fassung vom 15.11.2007
- die zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 (5) BauGB, die im Anhang der Begründung wiedergegeben ist.

(Baxmann)

Sachverhalt und Begründung:

Anhand der Bezugsvorlage Nr. 2007 0206 hat der Verwaltungsausschuss in seiner Sitzung am 18.09.2007 beschlossen, für die geplante 50. Änderung des Flächennutzungsplans (Weferlingsen – Nördlich Stockwiesen) die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) erfolgte in der Zeit vom 02.10.2007 bis 02.11.2007.

Die Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB) erfolgte mit Schreiben vom 27.09.2007. Damit wurde für die Zeit bis zum 02.11.2007 die Gelegenheit zur Stellungnahme ermöglicht.

Die im Rahmen dieses Verfahrensschrittes abgegebenen Stellungnahmen haben keine Änderung der Planzeichnung erforderlich gemacht.

Die Stellungnahmen und -soweit erforderlich- die Abwägungsvorschläge sind als Ausführungen der Stadt Burgdorf in die Begründung zur 50. Änderung des Flächennutzungsplanes in den Teil 4 aufgenommen worden. Die gegenüber der Entwurfsfassung vom Oktober 2006 veränderten Textteile in den Teilen 1, 2 und 3 der Begründung sind grau hinterlegt.

Die 50. Änderung des Flächennutzungsplans wurde vorbereitet und liegt der Vorlage an. In die Begründung wurde die gemäß § 6 (5) BauGB erforderliche zusammenfassende Erklärung im Anhang neu aufgenommen.

Nach Durchführung der Verfahrensschritte gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB kann nun der Feststellungsbeschluss gefasst werden. Hierüber ist zu entscheiden.

Anlagen:

50. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung einschließlich Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung