



Stadt Burgdorf
Der Bürgermeister

Vorlage Nr.:	2007 0215/1
Datum:	26.11.2007
Fachbereich/Abteilung:	3.1/61
Sachbearbeiter(in):	Imke Herbst
Aktenzeichen:	61 15-04

Beschlussvorlage

öffentlich

**Betreff: Kommunales Einzelhandelskonzept, Beschluss
Bezugsvorlage 2007 0215 (Entwurf)**

Beratungsfolge:

	Datum	TOP	abweich. Beschluss	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Wirtschaft und Finanzen	03.12.2007					
Bauausschuss	04.12.2007					
Verwaltungsausschuss	11.12.2007					
Rat	13.12.2007					

Finanz. Auswirkungen in Euro		Haushaltsstelle	VwH	VmH
Einmalige Kosten:	€		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laufende Kosten:	€		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	

Beschlussvorschlag:

1. Der Ausschuss für Wirtschaft- und Finanzen empfiehlt dem Rat, den unter 4. formulierten Beschluss zu fassen.
2. Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat, den unter 4. formulierten Beschluss zu fassen.
3. Der Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Rat, den unter 4. formulierten Beschluss zu fassen.
4. Der Rat
 - nimmt Kenntnis von den Ergebnissen der Beteiligungsverfahren (Einwohnerversammlung am 18.10.2007 und öffentliche Auslegung vom 22.10.07 bis 05.11.07) und beschließt die in dieser Vorlage dargelegten Abwägungsvorgänge.
 - beschließt das der Vorlage 2007 0215 anliegende Einzelhandelskonzept einschließlich der dieser Vorlage anliegenden Austauschseiten als städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB.

(Baxmann)

Sachverhalt und Begründung:

Mit der Vorlage 2007 0215 wurde der Entwurf des kommunalen Einzelhandelskonzeptes vorgelegt. Aufgrund der Beratung in den Fachausschüssen wurde die Abb. 51 (Seite 92 s. Anlage) um die Darstellung von favorisierten Potentialflächen zur zukünftigen Weiterentwicklung von Haupt- und Nebenlagen ergänzt. Weiterhin wurde in der Abb. 57 (Seite 104 s. Anlage) die Darstellung des Zentralen Versorgungsbereichs korrigiert.

Nach Einarbeitung dieser Änderungen wurde der Entwurf des Einzelhandelskonzeptes am 18. Oktober in einer Einwohnerversammlung vorgestellt (Niederschrift s. Anlage) und anschließend vom 22.10.07 bis 05.11.07 öffentlich ausgelegt. Von dieser Beteiligung der Öffentlichkeit wurden auch die Mitglieder des vorbereitenden Arbeitskreises unterrichtet und um Stellungnahme gebeten.

Es sind zwei Stellungnahmen eingegangen, eine von der Raiffeisenwarengenossenschaft und eine von der Region Hannover. Die Stellungnahmen sind in der Anlage (Stellungnahmen) wiedergegeben und mit einem Abwägungsvorschlag versehen worden.

Im Zuge der Abwägung der Stellungnahmen wurde die Zuordnung der Warengruppe 'Zoologischer Bedarf und lebende Tiere' in der Sortimentsliste nochmals betrachtet, weil diese Warengruppe auch einen wesentlichen Anteil der Verkaufsfläche des Raiffeisenmarktes umfasst.

Als Hauptsortiment wird diese Warengruppe innerhalb des zentralen Versorgungsbereichs Innenstadtzentrum von 'Dieters' Tierfreunde' (Braunschweiger Str. 5b) angeboten. Außerhalb des Innenstadtzentrums findet sich die Warengruppe als Hauptsortiment im 'Fressnapf' (Uetzer Str. 24). Als Randsortiment ist die Warengruppe in allen Lebensmittelmärkten und Drogerien, im Sonderpostenmarkt 'Jawoll', bei 'MäcGeiz' und im Landhandel (Raiffeisenmarkt, Natje) vorhanden. Üblicherweise wird diese Warengruppe auch als Randsortiment in Baumärkten angeboten, in den in Burgdorf vorhandenen Baumärkten ist dies jedoch nicht der Fall. Die Warengruppe ist nicht als zentrumstypisch anzusehen. Sie umfasst wie das Baumarktsortiment zahlreiche Produkte, die nur mit einem Kraftfahrzeug abtransportiert werden können (z.B. Futtermittelsäcke). Unter Berücksichtigung der bestehenden Angebotsstrukturen wird daher empfohlen die Einstufung der Warengruppe 'Zoologischer Bedarf und lebende Tiere' dahin gehend zu ändern, dass sie in die Liste der nicht zentrumsrelevanten Sortimente eingeordnet wird - bisher zentren- und nahversorgungsrelevante Sortimente (vgl. Austauschseiten 108 bis 110).

Unter Berücksichtigung der Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens kann das Einzelhandelskonzept damit beschlossen werden.

Anlage

- Niederschrift der Einwohnerversammlung am 18.10.2007,
- Stellungnahmen,
- Austauschseiten 92, 104 und 108 bis 110.