

Angebot 4: Quaceci									
Kurzübersicht:									
Wohnungsanzahl:	32								
- davon zur Förderung vorges.:	16								
barrierefrei zugängl. Wohnungen	32								
- davon nach DIN 18 040	nicht abschließend geprüft								
Stellplätze insgesamt:	48								
Stellplätze pro Whg.: (gefordert: 1,5 bzw. 1,0 bei Wohnungen nach DIN 18 040)	1,5								
Balkone / Abstellräume	Alle WE m. Balkon/Terrasse // AR im Keller								
Vereinbarkeit mit B-Plan	Anzahl der errichteten Geschosse: 3 + Staffel; Maximale Gebäudelänge: 21 m weitere Festsetzungen nicht abschließend geprüft								
Kaufpreis 663.900 €	bestätigt								
Verbindliche Vorgaben:									
nur Mietwohnungen	ggf. herstellbar								
Mindestanzahl geförderter Whg.	erfüllt								
Wohnungssplit	keine Wohnungen bis 50qm								
gefordert:	<table border="1"> <tr> <td>1-2 Zi., bis 50qm:</td> <td>3 Zi., 70-75qm:</td> <td>4 Zi., 75-85qm:</td> <td>frei wählbar</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>6</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> </table>	1-2 Zi., bis 50qm:	3 Zi., 70-75qm:	4 Zi., 75-85qm:	frei wählbar	3	6	3	4
1-2 Zi., bis 50qm:	3 Zi., 70-75qm:	4 Zi., 75-85qm:	frei wählbar						
3	6	3	4						
im Konzept:	<table border="1"> <tr> <td>-</td> <td>12</td> <td>12</td> <td>8 (i.W. 2-Zi.)</td> </tr> </table>	-	12	12	8 (i.W. 2-Zi.)				
-	12	12	8 (i.W. 2-Zi.)						
Städtische Ziele:									
möglichst viele Whg.	(siehe umseitig)								
Städtebaul. Qualität									
Freiraumplanung									
flexible Nutzbarkeit der Whg.									
Lageplan									
<p>Yersiegelte Flächen: Gehwege (Betondeckung) ca. 100 m² Parkplätze (Raumgrünfläche) ca. 530 m² Straßen (Betondeckung) ca. 590 m² Versiegelungsfläche ges. ca. 1220 m²</p> <p>Gebäude 1 2 x 1-2-Zimmerwohnungen 50 m² 3 x 3-Zimmerwohnungen 70 bis 75 m² 3 x 4-Zimmerwohnungen 75 bis 85 m² Wohnfläche Gebäude 1 ca. 580 m²</p> <p>Gebäude 3 2 x 1-2-Zimmerwohnungen 50 m² 3 x 3-Zimmerwohnungen 70 bis 75 m² 3 x 4-Zimmerwohnungen 90 m² Wohnfläche Gebäude 3 ca. 595 m²</p>									

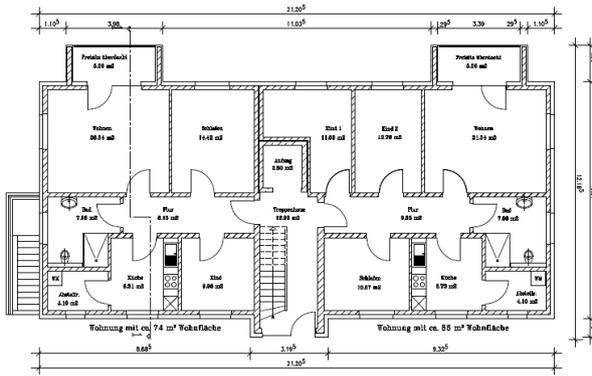
Städtische Ziele: (die beiden nachfolgend erstgenannten Ziele können im Widerspruch zueinander stehen. Lösungsansatz könnte entweder eine konsequent Schwerpunktsetzung zugunsten eines dieser Ziele sein oder die Findung eines ausgewogenen Kompromisses)	
möglichst viele Mietwhg. (es sollten möglichst viele Wohnungen entstehen)	Es werden 16 Wohnungen mehr als mindestens gefordert errichtet (Faktor 2,0). Dies ist die geringste Anzahl. Es wird offen gelassen, ob diese zur Miete oder als Eigentum vorgesehen sind.
Städtebaul. Qualität (gleichzeitig sollte eine hohe städtebauliche Qualität entstehen; insbesondere hier der Übergang zwischen Wohnungsbestand und freier Landschaft)	Die vorgesehenen Gebäudelängen sind deutlich geringer als die maximal erlaubten 40 m. Durch die vorgesehene Anordnung von 3 Gebäuden an der Gerickestraße kann dennoch ein geschlossenes Erscheinungsbild entstehen.
Freiraumplanung/ Gestaltung	Das Grundstück ist hinsichtlich seiner Nutzungen gegliedert. Offen bleiben muss dabei die Frage, inwieweit hierdurch ein ablesbarer Übergang zwischen Siedlung und Landschaft entsteht.
Wohnungsqualität (flexible Nutzbarkeit; s. Grafik unten)	Es fehlen Wohnungen mit einer Größe bis 50 qm. Aus Sicht der Sozialabteilung ist das Angebot nicht bedarfsgerecht.

Anmerkungen / Hinweise:	Als einziger Entwurf wendet dieser einen Stellplatzschlüssel von 1,5 pro WE an. Dieser im Vergleich zu den übrigen hohe Ansatz ist gerechtfertigt, da überwiegend große Wohnungen entstehen.
--------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

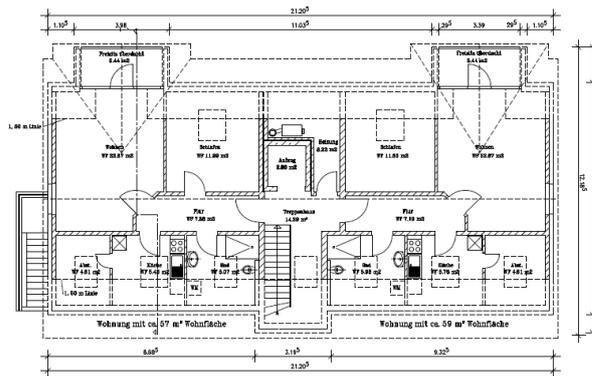
Anzahl der vorgesehenen Wohnungen nach Größe und Personenzahl:

(grün hinterlegt = förderfähig)

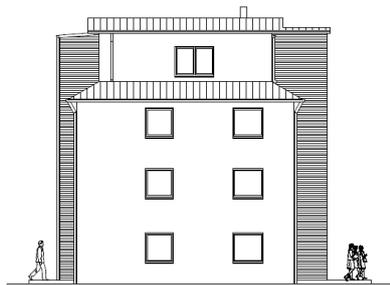
Eingereichtes Konzept (IST):		Zimmer:	1	1,5 - 2	1,5 - 2	2	3	4	5
Fördergrenzen (SOLL):		Personen:	1	1	1 - 2	2	3	4	5
Personen:	Größe (qm):	33..							
	1 Person	35	..37						
40		..42							
45		..47							
50		..52							
55		..57				4			
2 Personen	60	..62				4			
	65	..67							
3 Personen	70	..72							
	75	..77					12		
	80	..82							
4 Personen	85	..87						12	
	90	..92							
5 Personen	95	..97							
	100	..99							



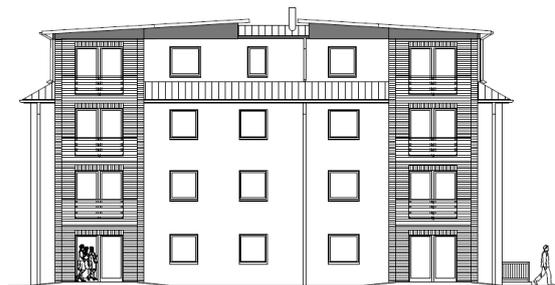
Beispielhafte Darstellung Dachgeschoss, o.M.



Darstellung Erdgeschoss, o.M.



Schnittansicht aus Westen, o.M.



Schnittansicht aus Süden, o.M.

Freiflächenkonzept, o.M.

