

<b>Angebot 1: LENZ Häuser GmbH (Ursprungskonzept)</b>									
<b>Kurzübersicht:</b>									
Wohnungsanzahl:	<b>64</b>								
- davon förderfähig:	<b>64</b>								
barrierefrei zugängl. Wohnungen	64								
- davon nach DIN 18 040	nicht abschließend geprüft								
Stellplätze insgesamt:	64 (davon 39 in Tiefgarage)								
Stellplätze pro Whg.: (gefordert: 1,5 bzw. 1,0 bei Wohnungen nach DIN 18 040)	1,0								
Balkone / Abstellräume	Alle WE m. Balkon/Terrasse // AR im Keller								
Vereinbarkeit mit B-Plan	Anzahl der errichteten Geschosse: 3 + Staffel; Maximale Gebäudelänge: 40 m; weitere Festsetzungen nicht abschließend geprüft								
Kaufpreis 663.900 €	<b>bestätigt</b>								
<b>Verbindliche Vorgaben:</b>									
nur Mietwohnungen	<b>erfüllt</b>								
Mindestanzahl geförderter Whg.	<b>erfüllt</b>								
Wohnungssplit	geringes Defizit (es fehlen 2 x 75-qm-Whg.)								
gefordert:	<table border="1"> <tr> <td>1-2 Zi., bis 50qm:</td> <td>3 Zi., 70-75qm:</td> <td>4 Zi., 75-85qm:</td> <td>frei wählbar</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>6</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> </table>	1-2 Zi., bis 50qm:	3 Zi., 70-75qm:	4 Zi., 75-85qm:	frei wählbar	3	6	3	4
1-2 Zi., bis 50qm:	3 Zi., 70-75qm:	4 Zi., 75-85qm:	frei wählbar						
3	6	3	4						
im Konzept:	<table border="1"> <tr> <td><b>16</b></td> <td>4</td> <td><b>12</b></td> <td>32 (i.W. 2-Zi.)</td> </tr> </table>	<b>16</b>	4	<b>12</b>	32 (i.W. 2-Zi.)				
<b>16</b>	4	<b>12</b>	32 (i.W. 2-Zi.)						
<b>Städtische Ziele:</b>									
möglichst viele Whg.	(siehe umseitig)								
Städtebaul. Qualität									
Freiraumplanung									
flexible Nutzbarkeit der Whg.									
<b>Lageplan</b>	 <p>Einbauelemente Verankerung des Oberflächennetzes über 2 Flächengruppen und Nachbarschaftsplanung gem. DIN Verriegelung Verriegelung GALZ GRZ+/- 1.13, GRZ=47</p>								

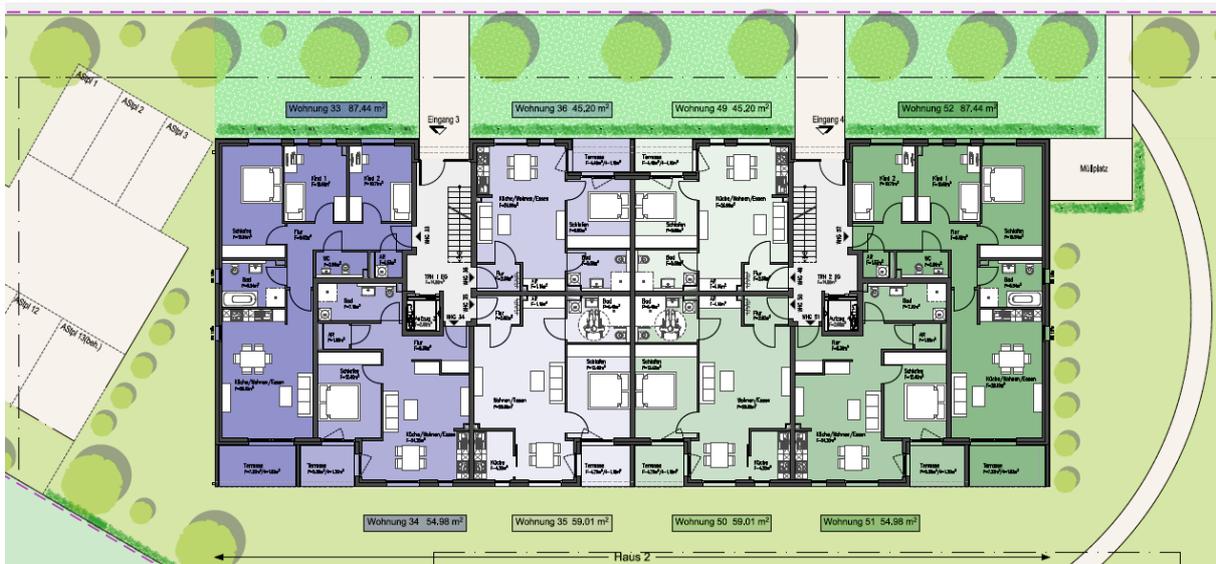
<b>Städtische Ziele:</b> (die beiden nachfolgend erstgenannten Ziele können im Widerspruch zueinander stehen. Lösungsansatz könnte entweder eine konsequent Schwerpunktsetzung zugunsten eines dieser Ziele sein oder die Findung eines ausgewogenen Kompromisses)	
<b>möglichst viele Mietwhg.</b> (es sollten möglichst viele Wohnungen entstehen)	Es werden 48 Wohnungen mehr als mindestens gefordert errichtet (Faktor 4). Dies ist die höchste Anzahl.
<b>Städtebaul. Qualität</b> (gleichzeitig sollte eine hohe städtebauliche Qualität entstehen; insbesondere hier der Übergang zwischen Wohnungsbestand und freier Landschaft)	Anpflanzungen entlang der südlichen Plangebietsgrenze zur Gestaltung des Ortsrandes. Der Entwurf setzt einen konsequenten Schwerpunkt hinsichtlich Maximierung der Wohnungszahl.
<b>Freiraumplanung/ Gestaltung</b>	s.o.; die Lage des Spielplatzes vermittelt zwischen den beiden Baukörpern.
<b>Wohnungsqualität (flexible Nutzbarkeit; s. Grafik unten)</b>	Die 45-qm-Wohnungen sind eingeschränkt sowohl für 1- als auch für 2-Personenhaushalte geeignet. Aus Sicht der Sozialabteilung ist das Angebot bedarfsgerecht.

<b>Anmerkungen / Hinweise:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Der größte Teil der Stellplätze ist in einer Tiefgarage untergebracht.</li> <li>- Das Erschließungskonzept macht die Anlage einer Zufahrt in Verlängerung der Gruppenstraße erforderlich.</li> <li>- Die Zufahrt zur Tiefgarage ist in der derzeit geplanten Weise problematisch.</li> <li>- Insgesamt 6 Wohnungen sind nahezu vollständig nach Norden ausgerichtet, einschließlich der Balkone.</li> </ul>

**Anzahl der vorgesehenen Wohnungen nach Größe und Personenzahl:**

(grün hinterlegt = förderfähig)

Eingereichtes Konzept (IST): Fördergrenzen (SOLL): Personen:		Zimmer:		1	1,5 - 2	1,5 - 2	2	3	4	5		
		für Personen:		1	1	1 - 2	2	3	3+	4	4+	5
1 Person	Größe (qm):	33..	35									
		38..	40									
		43..	45			16						
		48..	50									
2 Personen		53..	55				16					
		58..	60				16					
		63..	65									
3 Personen		68..	70									
		73..	75					4				
		78..	80									
4 Personen		83..	85							12		
		88..	90									
5 Personen		93..	95									
		98..	100									



Beispielhafte Darstellung der Grundrisse, o.M.



Ansicht aus Norden Richtung Landschaft, o.M.

Freiflächenkonzept, o.M.

