



CDU

CDU im Ortsrat Otze

Die Vorsitzende

Ulla Träger

Freiengericht 2

31303 Burgdorf/Otze

Tel. 0177/6267669

An den
Bürgermeister der Stadt Burgdorf
Alfred Baxmann
Vor dem Hannoverschen Tor 1
31303 Burgdorf

Burgdorf, 03.09.2018

**Hinweise der CDU-Fraktion zur Vorlage: A 2018 0515 Aufstellen eines Bebauungsplans in Otze zur
Behandlung in der Ortsratssitzung in Otze, Termin 27.09.2018**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Baxmann,

in der Ortsratssitzung am 24.05.2018 wurde die Aufstellung eines Bebauungsplans für ein Neubaugebiet in Otze behandelt (Vorlage: A 2018 0515). Der Antrag wurde mit Ergänzungen vom Ortsrat beschlossen (vgl. Anlage, Protokollauszug). Im Nachgang wurde dieser Antrag am 21.08.2018 dem Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau vorgelegt. Dabei wurde jedoch nicht auf die Beschlusslage des Orsrates aus Mai 2018 referenziert. Im Ergebnis wurde der Antrag abgelehnt und zurück an den Ortsrat verwiesen.

Anbei möchten wir auf folgendes hinweisen: Für den Ortsrat Otze hat aktuell oberste Priorität die Entwicklung des Standortes Heeg mit Erweiterungen bzw. Neubau von Kita/ Schule/ Sporthalle. Zudem zeichnet sich eine mögliche innerdörfliche Wohnbauentwicklung ab. Aktuell ist (noch) nicht klar, wie viel Wohnraum hier entstehen könnte. Der Ortsrat bittet darum, dieses Projekt seitens der Verwaltung priorisiert, zu bearbeiten. Auf diese Weise erhält der Ortsrat kurzfristig Klarheit über den Umfang des neuen Wohnraums.

In einem nächsten Schritt behält sich der Ortsrat vor, die Verwaltung mit der Ausweisung eines neuen Wohnbaugebiets zu beauftragen und hierfür mit allen Eigentümern gemäß ISEK-Planung in den Verhandlungsprozess zum möglichen Grunderwerb zu treten. Wir halten daher grundsätzlich an der Beschlussfassung der letzten Ortsratssitzung gemäß u.s. Protokollauszug fest.

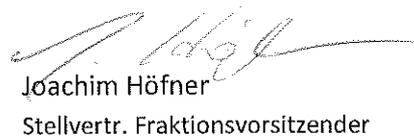
Beste Grüße
CDU im Ortsrat Otze



Ulla Träger
Erste Fraktionsvorsitzende



Andreas Meyer
Stellvertr. Fraktionsvorsitzender



Joachim Höfner
Stellvertr. Fraktionsvorsitzender

**6. Aufstellen eines Bebauungsplans im Ortsteil Otze
Vorlage: A 2018 0515**

Frau Träger stellte heraus, dass in Otze die Entwicklung des Gesamtkonzeptes Kita/ Schule/ Sporthalle Otze oberste Priorität habe. Zum Antrag ergänzte sie: Es seien gemäß ISEK-Planung verschiedene Potentialflächen für eine mögliche Bebauung in Otze vorgesehen. Für diese Flächen bestünde ein Flächennutzungsplan. Es seien alle Eigentümer in einen möglichen Verhandlungsprozess aufzunehmen. Es sei wenig sinnvoll, dies bereits zu Beginn auf nur eine Fläche zu begrenzen. Dies bezieht sich auch auf mögliche Einschränkungen der Bebauung. Dies sei im weiteren Planungsprozess zu untersuchen, ggf. konkret auszuarbeiten (z.B. Geschossigkeit, sozialer Wohnungsbau etc.), aber noch nicht jetzt festzulegen.

- 5 -

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, unter Berücksichtigung der genannten Ergänzungen, einen Bebauungsplan für ein Neubaugebiet zu entwickeln. Der Antrag wird in den Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau verwiesen.