



Stadt Burgdorf  
Der Bürgermeister

Vorlage Nr.:	<b>BV 2018 0663</b>
Datum:	15.08.2018
Fachbereich/Abteilung:	3.1/61
Sachbearbeiter(in):	Sabine Nagel
Aktenzeichen:	61 26 - 02 16

**Beschlussvorlage**

**öffentlich**

**Betreff: Bebauungsplan 2-16 "Ehlershäuser Weg", hier: Abstimmung städtebaulicher Entwurf**  
**Bezugsvorlage: 2018 0466 (Aufstellungsbeschluss)**

**Beratungsfolge:**

	Datum	Zuständigkeit	Abstimmungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Ortsrat Ramlingen-Ehlershausen	11.09.2018	Empfehlung			
Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau	30.10.2018	Empfehlung			
Verwaltungsausschuss	13.11.2018	Entscheidung			

Finanz. Auswirkungen in Euro		Produktkonto	ErgHH	FinHH
Einmalige Kosten:	€		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laufende Kosten:	€		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, den Vorentwurf für den Bebauungsplan 2-16 „Ehlershäuser Weg“ auf Basis des städtebaulichen Entwurfs<sup>1</sup> vom 21.06.2018 vorzubereiten.

(Baxmann)

<sup>1</sup> Der städtebauliche Entwurf wird am 11.09.2018 im Ortsrat Ramlingen-Ehlershausen und am 30.10.2018 im Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau vorgestellt.

**Sachverhalt und Begründung:**

Im Rahmen der Ortsratssitzung des Orsrates Ramlingen-Ehlershausen vom 15.05.2018 wurde die Aufstellung des Bebauungsplans empfohlen. Im Rahmen der o.g. Ortsratssitzung wurden Bedenken zu der zunächst geplanten Erschließung des Baugebiets über den Ehlershäuser Weg geäußert. Die Verwaltung wurde gebeten, ein Verkehrsgutachten zu beauftragen, das die Auswirkungen des zusätzlichen Verkehrs aus dem Baugebiet auf den Ehlershäuser Weg und den Knotenpunkt Waldstraße/Ramlinger Straße untersucht und dabei auch die Schülerverkehre aus Ramlingen berücksichtigt. Außerdem sollte der vorliegende Entwurf überarbeitet und eine Erschließung des Baugebietes über die Ramlinger Straße geprüft werden.

Nach Prüfung einer möglichen Erschließung über die Ramlinger Straße und der Abstimmung mit der Region Hannover scheint eine Erschließung des Baugebiets über die Ramlinger Straße möglich. Aufgrund dessen wurde zunächst auf die Vergabe des Verkehrsgutachtens verzichtet, um so mögliche Kosten für die Stadt Burgdorf einzusparen.

Der städtebauliche Entwurf wird im Rahmen der Ortsratssitzung des Orsrates Ramlingen-Ehlershausen am 11.09.2018 sowie im Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau am 30.10.2018 vorgestellt.

Die Verwaltung empfiehlt, den Vorentwurf zum Bebauungsplan 2-16 „Ehlershäuser Weg“ auf Basis des vorgestellten städtebaulichen Entwurfs vom 21.06.2018 vorzubereiten.