



Stadt Burgdorf  
Der Bürgermeister

Vorlage Nr.:	<b>BV 2018 0645</b>
Datum:	07.08.2018
Fachbereich/Abteilung:	3.1/61
Sachbearbeiter(in):	Imke Herbst
Aktenzeichen:	61 26 - 00 11/4

**Beschlussvorlage**

**öffentlich**

**Betreff: 4. Änderung des Bebauungsplans 0-11 "Uetzer Straße - Duderstädter Weg", städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB**

**Bezugsvorlage 2018 0644 4. Änderung Bebauungsplan 0-11 ..., Entwurf**

**Beratungsfolge:**

	Datum	Zuständigkeit	Abstimmungsergebnis		
			Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau	21.08.2018	Empfehlung			
Verwaltungsausschuss	28.08.2018	Entscheidung			

<b>Finanz. Auswirkungen in Euro</b>		Produktkonto	ErgHH	FinHH
Einmalige Kosten:	€		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laufende Kosten:	€		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	

**Beschlussvorschlag:**

Der Bürgermeister wird beauftragt, den der Vorlage anliegenden städtebaulichen Vertrag zur Realisierung des Bauvorhabens der Deutschen Reihenhaus im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 0-11/4 „Uetzer Straße – Duderstädter Weg“ abzuschließen.

(Baxmann)

**Sachverhalt:**

Mit der Bezugsvorlage 2018 0644 wird der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans 0-11 „Uetzer Straße – Duderstädter Weg“ vorgelegt. Dabei handelt es sich um einen sogenannten Angebotsbebauungsplan. Die Regelungen des anliegenden städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB ergänzen die Festsetzungen des Bebauungsplans im Hinblick auf die Realisierung der Bauvorhaben der Deutschen Reihenhäuser (DRH). Er umfasst im Wesentlichen Regelungen:

- zu Planungskosten,
- zum geplanten Wohnungsbauvorhaben (Anzahl der Reihenhäuser, Anzahl der Stellplätze, Ausstattung der Freiflächen),
- zur Herstellung der privaten Erschließungsanlagen,
- zur Durchführung der Bodensanierung und Herstellung des Baugrundes.

**Anlage:**

- Städtebaulicher Vertrag zwischen Stadt Burgdorf und DRH, Stand 02.08.2018  
Bestandteil des städtebaulichen Vertrags sind die folgenden Anlagen:  
Anlage 1      Lageplan des Vertragsgebiets  
Anlage 2      Entwurf der Satzung zum Bebauungsplan Nr. 0-11/04  
                  (Anlage 2 entnehmen Sie bitte der Vorlage BV 2018 0644)  
Anlage 3      Bebauungskonzept (Variante XI vom 19.03.2018)  
                  einschließlich Hauskonzepte der DRH  
Anlage 4a     Freiflächenplan  
Anlage 4b     Plan Gemeinschaftsplatz  
Anlage 5      Erschließungsplan einschl. Straßenaufbau und -oberflächen