



## Deutsche Reihenhaus

Deutsche Reihenhaus / Poller Kirchweg 99 / 51105 Köln

Stadt Burgdorf  
Stadtplanungsabteilung  
Vor dem Hannoverschen Tor 1  
31303 Burgdorf

Per E-Mail an: [stadtplanung@burgdorf.de](mailto:stadtplanung@burgdorf.de)

Köln, 05.02.2018

Wohnpark 1463 Burgdorf, Duderstädter Weg  
4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 0-11 „Uetzer Straße - Duderstädter Weg“

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Burgdorf betreibt in Zusammenarbeit mit der Deutschen Reihenhaus AG das o.g. Bebauungsplanverfahren. Wie Ihnen ja bekannt ist handelt es sich bei dem von uns beplanten Grundstück um einen Großteil der ehemaligen Deponie Klippel. Vor einer Nutzung mit Wohnbebauung ist eine Sanierung der Fläche erforderlich. Hierfür wurde in der Vergangenheit der Entwurf eines Sanierungskonzeptes vorgelegt und auch der Öffentlichkeit vorgestellt. Im Rahmen der durchgeführten Informationsveranstaltung wurden von Seiten der Anwohner Hinweise gegeben bzw. Kritik geübt, die wir in den vergangenen Monaten detailliert geprüft haben. Insbesondere wurde bemängelt, dass das Grundstück nur teilweise saniert wird und dauerhaft ein Rest der Deponie unter der Bebauung verbleiben soll.

Im Ergebnis möchten wir Sie heute darüber informieren, dass wir uns entschieden haben, auf dem von uns beplanten Grundstück den Deponiekörper tatsächlich vollständig durch Aushub zu sanieren. Anschließend wird das Grundstück wieder mit Boden angefüllt. Dieses Vorgehen wurde in den vergangenen Monaten technisch und wirtschaftlich geprüft. Die Region Hannover als Untere Bodenschutzbehörde stimmt diesem zu. Die Fördermittelzusage der NBank von Mitteln aus dem EFRE-Förderprogramm wurde bereits entsprechend aufgestockt.

Für uns ist damit verbunden, dass die Sanierungsplanung naturgemäß grundlegend überarbeitet werden muss. Dies erfolgt in den nächsten Wochen. Als Grundlage für die Detailplanungen sind in den nächsten Tagen weitere sehr detaillierte Bodenuntersuchungen vorgesehen, die später auch Grundlage für die Ausschreibung der Arbeiten sein werden. Die Untersuchungen werden sowohl mit Bohrungen als auch mit Baggerschürfen durchgeführt, um eine möglichst präzise Bewertung vornehmen zu können. Mit den Untersuchungen ist weiterhin das Ingenieurbüro Mull und Partner aus Hannover beauftragt. Die Arbeiten werden am 12.02.2018 beginnen. Durch den Detaillierungsgrad der Untersuchungen werden diese vermutlich zwei Wochen in Anspruch nehmen. Anschließend wird das Sanierungskonzept neu erstellt. Sobald dieses vorliegt und mit der Fachbehörde abgestimmt ist, werden wir es Ihnen vorstellen. Zum gegenwärtigen Stand gehen wir davon aus, dass dies im Laufe des Monats sein wird. Von unserer Seite ist auch bereits



## Deutsche Reihenhaus

vorgesehen, das Konzept anschließend nochmals im Rahmen einer öffentlichen Veranstaltung zu erläutern.

Um für Dritte die Kommunikation mit der Deutschen Reihenhaus zu vereinfachen, haben wir eine spezielle E-Mail-Adresse eingerichtet:

[burgdorf@reihenhaus.de](mailto:burgdorf@reihenhaus.de)

Anfragen an diese Adresse werden an die jeweiligen Ansprechpartner weitergeleitet, so dass in möglichst kurzer Frist sach- und fachgerecht geantwortet werden kann.

Selbstverständlich stehen Ihnen weiterhin auch Ihre bisherigen Ansprechpartner unter den Ihnen bekannten Kontaktdaten unmittelbar zur Verfügung.

Die Anwohner werden mit einem gesonderten Anschreiben, dass Sie anbei zur Kenntnis erhalten, über die in den nächsten Tagen anstehenden Arbeiten informiert.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Anlage: erwähnt



## Deutsche Reihenhaus

Deutsche Reihenhaus / Poller Kirchweg 99 / 51105 Köln

**An die Anwohnerinnen und Anwohner  
der ehemaligen Deponie Klippel**

Köln, 05.02.2018

Wohnpark 1463 Burgdorf, Duderstädter Weg

Sehr geehrte Anwohnerinnen und Anwohner,

wie Ihnen aus den vergangenen Jahren bereits bekannt ist, plant die Deutsche Reihenhaus AG die Bebauung des Grundstücks am Duderstädter Weg, auf dem sich früher die Deponie Klippel befunden hat. Grundsätzliche Informationen zu dem Bauvorhaben haben Sie bereits in der Vergangenheit erhalten.

Nachdem für Sie in den letzten Monaten kein Projektfortschritt erkennbar war, möchten wir Sie darüber informieren, dass ab dem 12.02.2018 Arbeiten auf dem Grundstück durchgeführt werden. Es handelt sich dabei um weitere Erkundungsmaßnahmen. Diese erfolgen durch das von uns beauftragte Sachverständigenbüro. Die Untersuchungen dienen der weiteren Informationsgewinnung für die Ausführungsplanung und werden später auch bei der Vorbereitung der Ausschreibung der Bauleistung genutzt. Um möglichst detaillierte Informationen gewinnen zu können, werden sowohl Bohrungen als auch Baggerschürfe durchgeführt. Auf Grund des Umfangs der Arbeiten werden diese ca. 2 Wochen in Anspruch nehmen. Art und Umfang der Untersuchungen wurden im Vorfeld mit der Bodenschutzbehörde der Region Hannover abgestimmt.

Nachdem es in der Vergangenheit Kontaktbedarf gegeben hat, um Fragen und Beschwerden an uns heranzutragen, haben wir für Sie eine spezielle Kontaktmöglichkeit geschaffen. Schicken Sie uns doch in einem solchen Fall (auch oder gerade wenn es dringend ist) bitte eine E-Mail an folgende Adresse:

**[burgdorf@reihenhaus.de](mailto:burgdorf@reihenhaus.de)**

Die auf dieser Adresse eingehenden Mails werden an den jeweiligen fachlich zuständigen Mitarbeiter im Hause weitergeleitet. Dieser wird sich dann mit Ihnen in Verbindung setzen, um Ihnen weiterzuhelfen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Deutsche Reihenhaus AG