


Planzeichenerklärung





1. Art und Maß der baulichen Nutzung

	Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauNVO
0,35	Grundflächenzahl als Höchstmaß	§ 19 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 20 BauNVO
TH=4,5	Traufhöhe als Höchstmaß in m über Bezugsebene	§ 16 BauNVO
FH=8,5	Firsthöhe als Höchstmaß in m über Bezugsebene	§ 16 BauNVO



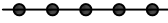

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Baugrenze	§ 23 BauNVO
O	offene Bauweise	§ 22 BauNVO


3. Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsfläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	
	Zweckbestimmung: Fußweg	

4. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Maßlinie	
	Abgrenzung des Maßes der Nutzung hinsichtlich Trauf- und Firsthöhe	
	Leitungsrecht	

Nachrichtliche Darstellung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 3-01
---	--

- ENTWURF -

Stadt Burgdorf



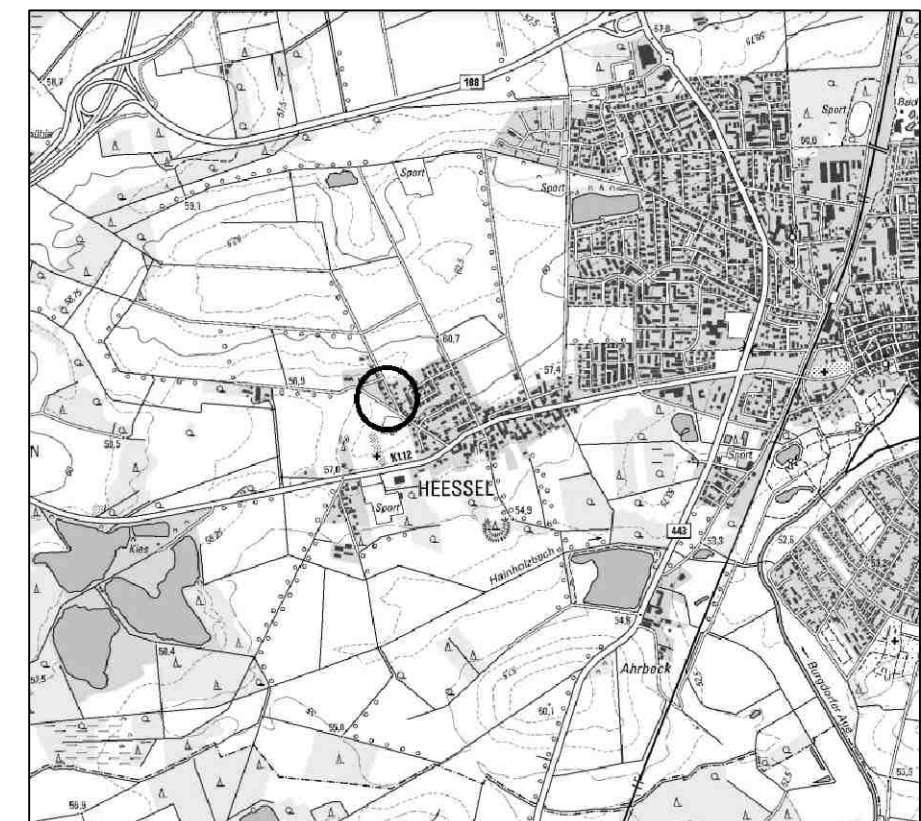
BEBAUUNGSPLAN Nr. 3-01/1

"Krummacher Feld"

1. Änderung

*- mit Örtlichen Bauvorschriften -
- Bebauungsplan der Innenentwicklung -*

OT Heeßel



Auszug aus TK25

© 2017 LGLN

Stand : 14.11.2017

Fassung: Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
(§§ 3 (2) und 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB))