

Grobkostenschätzung IGS Variante Neubau

41214 IGS Burgdorf Machbarkeitsstudie Neubauten

Grobkostenschätzung Gesamtneubau Variante 6.2 (IGS SEK I 6-zügig, Sek II 4-zügig, 3-Feld SPH)

Planungs- und Kostendaten

Grundlage: BKI Baukosten, Index August 2017

Statistische Kostenkennwerte für Gebäude, Allgemeinbildende Schulen

Eigene Objekte

1.0 Zusammenstellung Gesamtanlage

24.10.2017

Neubau gesamt Sek I					
Bez.		Dim.	Menge	% an NUF	Bezeichnung
NUF	Nutzungsfläche	m2	8.700	100	gem. Raumabgleich V6
TF	Technikfläche	m2	435	5	
VF	Verkehrsfläche	m2	2.610	30	
NRF	Nettoraumfläche	m2	11.745	35	
KGF	Konstruktions-Grundfläche	m2	2.936	25	
BGF	Brutto-Grundfläche	m2	14.681	60	

1.1.0 Kosten

Neubau gesamt Sek I

KG	Kostengruppe	Einheit	Menge	€ / Einheit	€ gesamt	Bemerkung
100	Grundstück	m2 FBG				nicht erfasst
200	Herrichten und Erschließen	m2 FBG		90,09	1.322.633,81	5,5% von KG 300+400
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	m2 BGF	14.681	1.260,00	18.498.375,00	
400	Bauwerk-Technische Anlagen	m2 BGF	14.681	378,00	5.549.512,50	30% von KG 300
	Bauwerk (300+400)	m2 BGF	14.681	1.638,00	24.047.887,50	
500	Außenanlagen	m2 AUF				nicht berücksichtigt
600	Ausstattung und Kunstwerke	m2 BGF	14.681	100,00	1.468.125,00	
700	Baunebenkosten	m2 BGF	14.681		6.011.971,88	25% von KG 300+400
	Gesamtbaukosten Neubau				32.850.618,19	
				ca.	33.000.000,00	

1.2 Grundflächen des Bauwerks

Neubau gesamt Sek II

Bez.		Dim.	Menge	% an NUF	Bezeichnung
NUF	Nutzungsfläche	m2	1.050	100	gem. Raumabgleich V6
TF	Technikfläche	m2	53	5	
VF	Verkehrsfläche	m2	315	30	
NRF	Nettoraumfläche	m2	1.418	35	
KGF	Konstruktions-Grundfläche	m2	354	25	
BGF	Brutto-Grundfläche	m2	1.772	60	

1.2.0 Kosten

Neubau gesamt Sek II

KG	Kostengruppe	Einheit	Menge	€ / Einheit	€ gesamt	Bemerkung
100	Grundstück	m2 FBG				entfällt
200	Herrichten und Erschließen	m2 FBG		90,09	159.628,22	5,5% von KG 300+400
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	m2 BGF	1.772	1.260,00	2.232.562,50	
400	Bauwerk-Technische Anlagen	m2 BGF	1.772	378,00	669.768,75	30% von KG 300
	Bauwerk (300+400)	m2 BGF	1.772	1.638,00	2.902.331,25	
500	Außenanlagen	m2 AUF				nicht berücksichtigt
600	Ausstattung und Kunstwerke	m2 BGF	1.772	100,00	177.187,50	
700	Baunebenkosten	m2 BGF	1.772		725.582,81	25% von KG 300+400
	Gesamtbaukosten Neubau				3.964.729,78	
				ca.	4.000.000,00	

**1.3 Grundflächen des Bauwerks
Neubau 3-Feld SPH**

Bez.		Dim.	Menge	% an NUF	Bezeichnung
NUF	Nutzungsfläche	m2	1.600	100	gem. Raumabgleich V6
TF	Technikfläche	m2	128	8	
VF	Verkehrsfläche	m2	480	30	
NRF	Nettoraumfläche	m2	2.208	38	
KGF	Konstruktions-Grundfläche	m2	552	25	
BGF	Brutto-Grundfläche	m2	2.760	63	

**1.3.0 Kosten
Neubau 3-Feld SPH**

KG	Kostengruppe	Einheit	Menge	€ / Einheit	€ gesamt	Bemerkung
100	Grundstück	m2 FBG				entfällt
200	Herrichten und Erschließen	m2 FBG		92,95	256.542,00	5,5% von KG 300+400
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	m2 BGF	2.760	1.300,00	3.588.000,00	
400	Bauwerk-Technische Anlagen	m2 BGF	2.760	390,00	1.076.400,00	30% von KG 300
	Bauwerk (300+400)	m2 BGF	2.760	1.690,00	4.664.400,00	
500	Außenanlagen	m2 AUF				nicht berücksichtigt
600	Ausstattung und Kunstwerke	m2 BGF	2.760	54,00	149.040,00	
700	Baunebenkosten	m2 BGF	2.760		1.166.100,00	25% von KG 300+400
	Gesamtbaukosten Neubau				6.236.082,00	
				ca.	6.500.000,00	

Gesamtzusammenstellung Kosten Neubau

1.1	Neubau Sek I				33.000.000,00	
1.2	Neubau SekII				4.000.000,00	
1.3	Neubau 3-Feld Sporthalle				6.500.000,00	
1.5	Provisorien				600.000,00	3 Jahre/1 Jahrgang Sek I
	Provisorium Umbau Prinzhornschule				200.000,00	
1.6	Grundstückskauf				2.500.000,00	
	Gesamtkosten ca.				46.800.000,00	

Gesamtzusammenstellung Außenanlagen

mit Außensportfläche, Grundstücksgrenzen noch nicht festgelegt

1.7	Außenanlagen	8% der Kostengruppe 300+400 zuzügl. 25% Nebenkosten			gerundet	
zu	1.1	Neubau gesamt Sek I		2.404.788,75		2.400.000,00
zu	1.2	Neubau SekII		290.233,13		300.000,00
zu	1.3	Neubau 3-Feld Sporthalle		466.440,00		500.000,00
		Neubau Außensportanlage				1.000.000,00
	Gesamtkosten ca.					4.200.000,00

Gesamtzusammenstellung Kosten Umbau, Neubau, Außenanlagen

1.1-1.7	Gesamtkosten ca.					51.000.000,00
----------------	-------------------------	--	--	--	--	----------------------