

Grobkostenschätzung IGS Variante 4+2

41214 IGS Burgdorf Machbarkeitsstudie, Umbauten und Neubauten

Grobkostenschätzung Gesamt Abbruch/Umbau/Neubau Variante 6.1.1 - (IGS SEK I 6-zügig, Sek II 4-zügig, 1-Feld SPH)

Planungs- und Kostendaten

Grundlage: BKI Baukosten, Index August 2017

Statistische Kostenkennwerte für Gebäude, Allgemeinbildende Schulen

Eigene Objekte

1.0 Zusammenstellung Gesamtanlage

24.10.2017

1.1 Grundflächen des Bauwerks

Neubau gesamt Sek I, 4 Jahrgänge

Bez.		Dim.	Menge	% an NUF	Bezeichnung
NUF	Nutzungsfläche	m2	6.200	100	gem. Raumabgleich V6.1, 17.10.2017
TF	Technikfläche	m2	310	5	
VF	Verkehrsfläche	m2	1.860	30	
NRF	Nettoraumfläche	m2	8.370	35	
KGF	Konstruktions-Grundfläche	m2	2.093	25	
BGF	Brutto-Grundfläche	m2	10.463	60	

1.1.0 Kosten

Neubau gesamt Sek I, 4 Jahrgänge

KG	Kostengruppe	Einheit	Menge	€ / Einheit	€ gesamt	Bemerkung
100	Grundstück	m2 FBG				entfällt
200	Herrichten und Erschließen	m2 FBG		90,09	942.566,63	5,5% von KG 300+400
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	m2 BGF	10.463	1.260,00	13.182.750,00	
400	Bauwerk-Technische Anlagen	m2 BGF	10.463	378,00	3.954.825,00	30% von KG 300
	Bauwerk (300+400)	m2 BGF	10.463	1.638,00	17.137.575,00	
500	Außenanlagen	m2 AUF				nicht berücksichtigt
600	Ausstattung und Kunstwerke	m2 BGF	10.463	100,00	1.046.250,00	
700	Baunebenkosten	m2 BGF	10.463		4.284.393,75	25% von KG 300+400
	Gesamtbaukosten Neubau				23.410.785,38	
				ca.	23.500.000,00	

1.2 Grundflächen des Bauwerks

Neubau gesamt Sek II

Bez.		Dim.	Menge	% an NUF	Bezeichnung
NUF	Nutzungsfläche	m2	1.050	100	gem. Raumabgleich V6.1, 17.10.2017
TF	Technikfläche	m2	53	5	
VF	Verkehrsfläche	m2	315	30	
NRF	Nettoraumfläche	m2	1.418	35	
KGF	Konstruktions-Grundfläche	m2	354	25	
BGF	Brutto-Grundfläche	m2	1.772	60	

1.2.0 Kosten

Neubau gesamt Sek II

KG	Kostengruppe	Einheit	Menge	€ / Einheit	€ gesamt	Bemerkung
100	Grundstück	m2 FBG				entfällt
200	Herrichten und Erschließen	m2 FBG		90,09	159.628,22	5,5% von KG 300+400
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	m2 BGF	1.772	1.260,00	2.232.562,50	
400	Bauwerk-Technische Anlagen	m2 BGF	1.772	378,00	669.768,75	30% von KG 300
	Bauwerk (300+400)	m2 BGF	1.772	1.638,00	2.902.331,25	
500	Außenanlagen	m2 AUF				nicht berücksichtigt
600	Ausstattung und Kunstwerke	m2 BGF	1.772	100,00	177.187,50	
700	Baunebenkosten	m2 BGF	1.772		725.582,81	25% von KG 300+400
	Gesamtbaukosten Neubau				3.964.729,78	
				ca.	4.000.000,00	

**1.3 Grundflächen des Bauwerks
Neubau 1-Feld SPH**

Bez.		Dim.	Menge	% an NUF	Bezeichnung
NUF	Nutzungsfläche	m2	700	100	gem. Raumabgleich V6.1, 17.10.2017
TF	Technikfläche	m2	56	8	
VF	Verkehrsfläche	m2	210	30	
NRF	Nettoraumfläche	m2	966	38	
KGF	Konstruktions-Grundfläche	m2	242	25	
BGF	Brutto-Grundfläche	m2	1.208	63	

**1.3.0 Kosten
Neubau 1-Feld SPH**

KG	Kostengruppe	Einheit	Menge	€ / Einheit	€ gesamt	Bemerkung
100	Grundstück	m2 FBG				entfällt
200	Herrichten und Erschließen	m2 FBG		93,67	113.100,49	5,5% von KG 300+400
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	m2 BGF	1.208	1.310,00	1.581.825,00	
400	Bauwerk-Technische Anlagen	m2 BGF	1.208	393,00	474.547,50	30% von KG 300
	Bauwerk (300+400)	m2 BGF	1.208	1.703,00	2.056.372,50	
500	Außenanlagen	m2 AUF				nicht berücksichtigt
600	Ausstattung und Kunstwerke	m2 BGF	1.208	54,00	65.205,00	
700	Baunebenkosten	m2 BGF	1.208		514.093,13	25% von KG 300+400
	Gesamtbaukosten Neubau				2.748.771,11	
				ca.	2.750.000,00	

**1.4 Grundflächen des Bauwerks
Umbau Sek I in Realschule**

Bez.		Dim.	Menge	% an NUF	Bezeichnung
NUF	Nutzungsfläche	m2	3.000	100	gem. Raumabgleich V6.1, 17.10.2017
TF	Technikfläche	m2	150	5	
VF	Verkehrsfläche	m2	900	30	
NRF	Nettoraumfläche	m2	4.050	35	
KGF	Konstruktions-Grundfläche	m2	1.013	25	
BGF	Brutto-Grundfläche	m2	5.063	60	

**1.4.0 Kosten
Umbau Sek I Realschule**

KG	Kostengruppe	Einheit	Menge	€ / Einheit	€ gesamt	Bemerkung
100	Grundstück	m2 FBG				entfällt
200	Herrichten und Erschließen	m2 FBG				entfällt
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	m2 BGF	5.063	1.100,00	5.568.750,00	
400	Bauwerk-Technische Anlagen	m2 BGF	5.063	330,00	1.670.625,00	30% von KG 300
	Bauwerk (300+400)	m2 BGF	5.063	1.430,00	7.239.375,00	
500	Außenanlagen	m2 AUF				nicht berücksichtigt
600	Ausstattung und Kunstwerke	m2 BGF	5.063	50,00	253.125,00	ca. 50% vorhanden
700	Baunebenkosten	m2 BGF	5.063		2.171.812,50	30% von KG 300+400
	Gesamtbaukosten Umbau				9.664.312,50	
				ca.	9.700.000,00	

Gesamtzusammenstellung Kosten Umbau + Neubau

1.1	Neubau Sek I	23.500.000,00	
1.2	Neubau SekII	4.000.000,00	
1.3	Neubau 1-Feld Sporthalle	2.750.000,00	
1.4	Umbau Realschule	9.700.000,00	
1.5	Provisorien Container / Module	1.800.000,00	3 Jahre / 3 Jahrgänge SekI
	Provisorium Prinzhornschule	200.000,00	für ca. 2 Jahre
1.6	Abbruch Prinzhornschule und Turnhalle	430.000,00	
1.7	Grundstücksausgleich B/C Platz	360.000,00	

1.8	Ausgleich B/C-Platz	3.000.000,00
	Gesamtkosten ca.	45.740.000,00

Gesamtzusammenstellung Außenanlagen

ohne Außensportflächen, Grundstücksgrenzen noch nicht endgültig festgelegt

1.9	Außenanlagen	8% der Kostengruppe 300+400 zuzügl. 25% Nebenkosten	gerundet	
zu	1.1	Neubau Sek I	1.713.757,50	1.750.000,00
zu	1.2	Neubau SekII	290.233,13	300.000,00
zu	1.3	Neubau 1-Feld Sporthalle	205.637,25	210.000,00
zu	1.4	Umbau Realschule	723.937,50	750.000,00
	Gesamtkosten ca.			3.010.000,00

Gesamtzusammenstellung Kosten Umbau, Neubau, Außenanlagen

1.1-1.9	Gesamtkosten ca.	48.750.000,00
----------------	-------------------------	----------------------