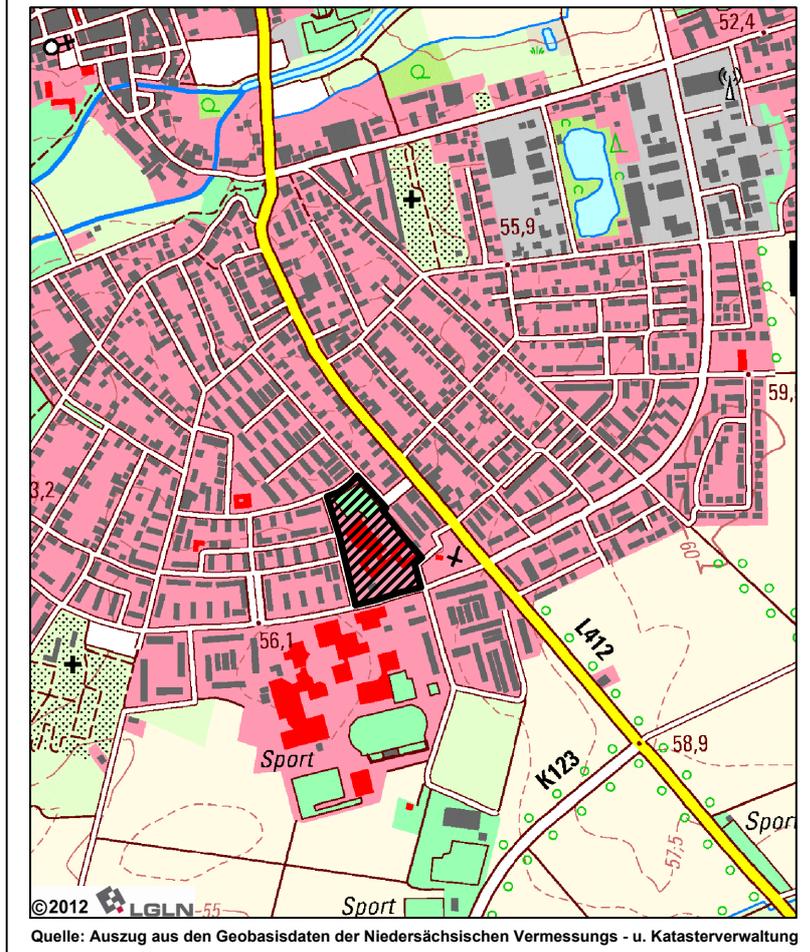


Lage des Plangebiets

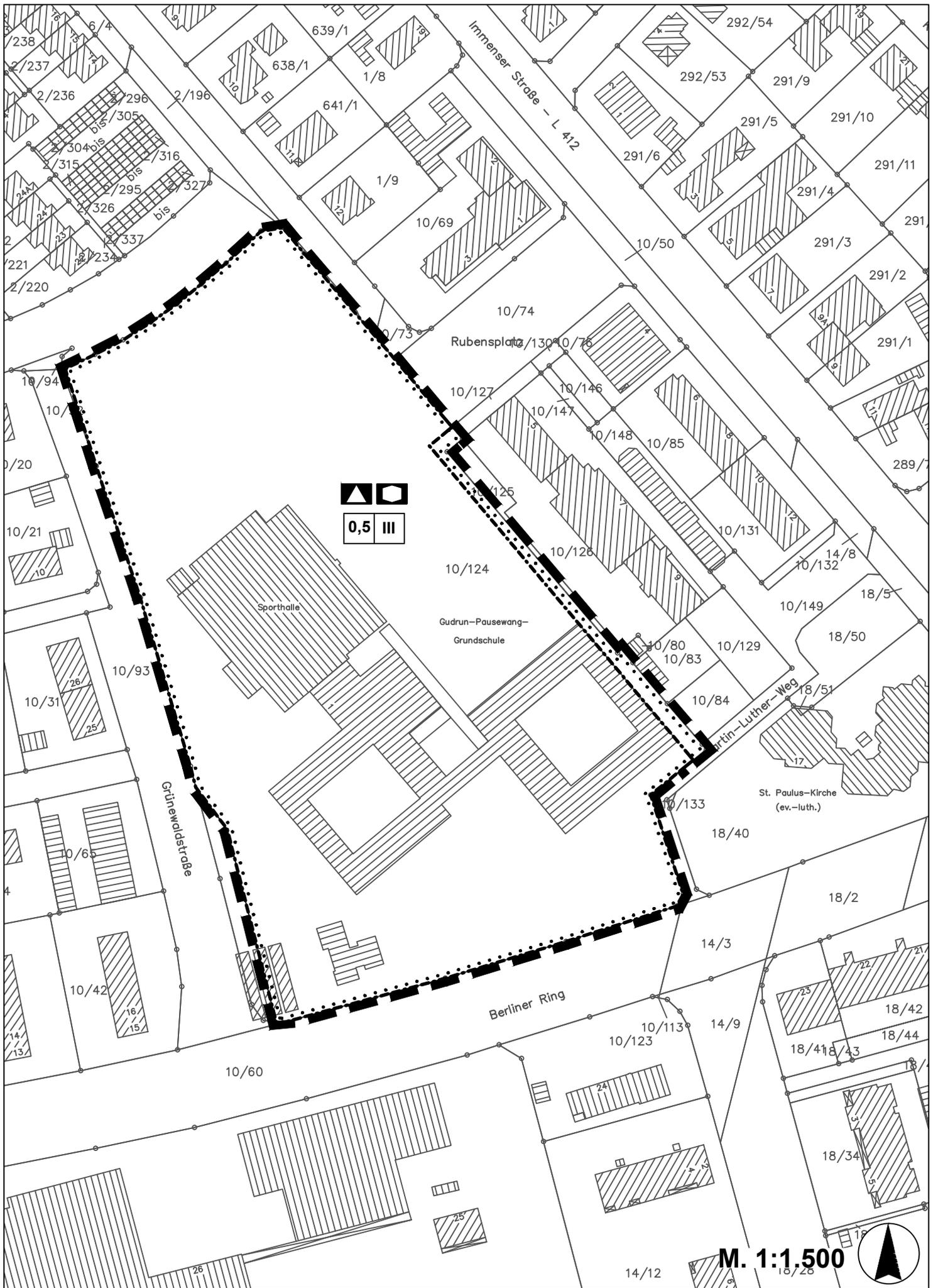


Stadt Burgdorf

Bebauungsplan Nr. 0-3/8 "Fünfviertel"

Vorentwurf

Datum: 11.08.2017



Planzeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16-21 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

0,5 Grundflächenzahl (GRZ)

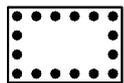
Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO)

— — - — Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung

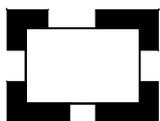


Schule



Soziale Einrichtung

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)