

Stadt Burgdorf  
Der Bürgermeister



Stadt Burgdorf, 31300 Burgdorf

Ortsrat Schillerslage  
Herrn Cord Reißer  
Wolfskuhlen 2  
31303 Burgdorf

**Stadtplanungsabteilung**

**Martina Behncke**

Rathaus IV

Vor dem Hann. Tor 27

Zimmer 42

Tel.: 05136/898-378

Fax: 05136/898-372

E-Mail: [stadtplanung@burgdorf.de](mailto:stadtplanung@burgdorf.de)

(vorerst nur für formlose Mitteilungen ohne elektronische Signatur)

Ihre Nachricht vom:  
23.08.2017

Ihr Zeichen:

Mein Zeichen:  
61 - Be

Datum:  
29.08.2017

**Ihre Anfrage gemäß Geschäftsordnung vom 23.08.2017 für die Sitzung des Ortsrates Schillerslage am 07.09.17 bzw. für die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau (A-USB) am 11.09.2017**

31303 Burgdorf  
Rathaus I, Marktstraße 55  
Rathaus II, V. d. Hann. Tor 1  
Rathaus III, Spittaplatz 4  
Rathaus IV, V. d. Hann. Tor 27  
Schloss, Spittaplatz 5

Sehr geehrter Herr Reißer,  
sehr geehrte Damen und Herren,

[www.burgdorf.de](http://www.burgdorf.de)

Ihre o. g. aktuelle Anfrage bezieht sich einerseits auf die „Darstellung des aktuellen Sachstandes hinsichtlich der zeitlichen Reihenfolge der in der Vorlage 2016 0046 behandelten Orte“. Diese beantworte ich – mit Verweis auf die Vorlage **2017 0150** = Beantwortung der Anfrage gemäß Geschäftsordnung der CDU/FDP Gruppe im Ortsrat Schillerslage vom 02.02.2017 – wie folgt:

Tel.: 05136/898-0  
Fax: 05136/898-112

In der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 24.01.2017 wurde bei 6 Ja-, 2 Neinstimmen und 1 Enthaltung folgender Beschluss gefasst:

Stadtsparkasse Burgdorf  
IBAN:  
DE94 2515 1371 0000 0158 59  
BIC: NOLA DE 21 BUF  
Gläubiger-ID:  
DE11 BU10 0000 0977 41

„Bei der Entwicklung eines Wohngebietes wird der Ortschaft Ehlershausen die erste Priorität eingeräumt. – Für jedes neu zu entwickelnde Baugebiet ist die Festsetzung eines angemessenen Anteils von Flächen für den sozialen Wohnungsbau zu prüfen. Zielmarke ist ein Anteil von 25 %.“

Allgemeine Sprechzeiten:

Mo.	08.00-12.00 Uhr 13.30-15.30 Uhr
Mi. und Fr.	08.00-13.00 Uhr
Do.	08.00-12.00 Uhr 14.00-18.00 Uhr

Ergänzend bzw. abrundend wurde das Thema schließlich in der Sitzung des A-USB am 07.03.17 unter TOP 3 – Mitteilungen behandelt – vgl. Protokoll, Zitat:

Sprechzeiten Bürgerbüro:

Mo. und Do.	08.00-18.00 Uhr
Di.	08.00-16.00 Uhr
Mi. und Fr.	08.00-13.00 Uhr

„Herr Baxmann erläuterte, dass bei den zwischenzeitlichen Ortsratssitzungen der Wunsch geäußert worden sei, die weitere Reihenfolge der Ortsteile hinsichtlich der Baulandentwicklung festzulegen. Alternativ könne man sich darauf einigen, erst dann einen weiteren Ortsteil zu bestimmen, wenn die Planung in Ehlershausen „angeschoben“ worden sei.“

Herr Dr. Kaefer vertrat die Auffassung, dass ein weiterer Ortsteil erst dann zügig zu bestimmen sei, wenn sich herausstelle, dass in Ehlershausen keine Entwicklung möglich sei. Die Mitglieder des Ausschusses für Umwelt, Stadtentwicklung und Bau schlossen sich dieser Aussage an.“ – Zitat-Ende

Wie Sie ebenfalls der Vorlage **2017 0150** vom Februar d. J. entnehmen können, war mit diesem VA-Beschluss und dem Ergebnis der Diskussion zur „Prioritätenliste“ der Stadtplanungsabteilung im Februar d. J. für die Stadtverwaltung in 2017 die Bearbeitung einer Reihe von Projekten vorgesehen, die in Bezug auf die Entwicklung der Ortsteile keine weiteren Kapazitäten vorhält.

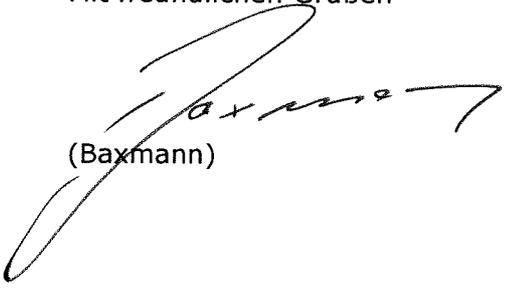
Über die Entwicklung eines neuen Wohnbaugebietes in Schillerslage kann vielmehr erst im Zuge nachfolgender Beratungen und Abstimmungen über zu bearbeitende Projekte und deren Priorität entschieden werden. – Dabei ist die Siedlungsentwicklung in Schillerslage auch im Zusammenhang mit den übergeordneten Vorgaben des Regionalen Raumordnungsprogramms (RRÖP) zu sehen, wonach der Ortsteil Schillerslage den „ländlich strukturierten Siedlungen mit der Funktion Eigenentwicklung“ zugeordnet ist.

Gegenwärtig ist von Seiten der Verwaltung vorgesehen, eine aktuelle Projektliste für die Arbeiten der Stadtplanungsabteilung in den Fachausschuss (A-USB) am 17.10.2017 einzubringen. Im Zusammenhang mit den Haushaltsberatungen ist darüber zu entscheiden, welche Projekte vorrangig behandelt werden sollen und können.

Des Weiteren bitten Sie in Ihrer Anfrage um die „Darstellung des aktuellen Sachstandes, wie sich die Entwicklung des Wohnbaugebietes in Ehlershausen darstellt“. Dazu kann ich Ihnen Folgendes mitteilen:

Die planerischen Entwicklungsüberlegungen wurden bereits Anfang 2017 begonnen und gestalten sich umfänglicher und komplexer als zunächst angenommen. Auch die detaillierten Verhandlungen mit den Grundeigentümern sind noch nicht abgeschlossen. – Die Stadtverwaltung ist aber zuversichtlich, eine Planung für den Ortsteil Ehlershausen auf den Weg zu bringen.

Mit freundlichen Grüßen

  
(Baxmann)