Burgdorf

Duderstädter Weg

Deutsche Reihenhaus

1643

Bebauungskonzept Variante VII

Erstellt: MBE/EH, 19.01.2017

1: 1000

Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 38 Reihenhäusern

06 x 85 m²	Lebensfreude
16 x 120 m²	Wohntraum
16 x 145 m²	Familienglück

Flächenangaben

Gesamtgrundstück	10.033 m²
Private Erschließung	2.336 m²
davon private Zuwegungen	410 m²
Gemeinschaftsgrün	1.404 m²
davon Gemeinschaftsplatz	281 m²
erforderliche Anzahl Bäume	0
nachgewiesene Anzahl Bäume	14

Stellplatznachweis

erforderliche Anzahl	57
nachgewiesene Anzahl	80
Stellplätze [privat]	33
Garagen [privat]	35
Besucherstellplätze	12

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

Technikzentrale	1
Abfallsammelplätze	2

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	0,26 [0,63] [inkl. aller Erschließungsflächen]
GFZ	0,41

Geologische/Klimatologische Kenndaten

Erdbebenzone	-
Schneelastzone	2
Windlastzone	2

Räumliche Lage

Bundesland	Niedersachsen
Postleitzahl	31303

© Die Pläne bzw. deren Inhalt bleiben geistiges Eigentum der Deutschen Reihenhaus AG und dürfen nur absprachegemäß und im Sinne des Planerstellers verwendet werden; insbesondere dürfen die Planunterlagen ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planerstellers nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.
Deutsche Reihenhaus, Poller Kirchweg 99, 51105 Köln / Telefon 0221 - 340309-0, Fax -11 / www.reihenhaus.de