

Raumkonzept Rathaus IV

Raumbestand:

	Büroräume (für Einzel- nutzung)	Büroräume (für Doppel- nutzung)	Besondere Nutzungen	Nebenräume	Nutzungen durch Dritte	Bemerkungen	Planbare Büroräume
Kellergeschoss			1 Schulungsraum 1 Sozialraum	1 Damen WC 1 Herren WC			
Erdgeschoss	21	10 (davon 1 einfach besetzt) 1 Dreierbüro	1 Besprechungsraum 1 Archivraum (Besprechung) 1 Beratungsraum	1 Damen WC (Gäste) 1 Herren WC (Gäste) 1 Behinderten WC 3 Damen WC 3 Herren WC 2 Teeküchen 2 Kopierraume 1 Plotterraum 2 Archiv (klein) 1 Putzmittelraum			21 Einzelbüros 10 Doppelbüros 1 Dreierbüro
Gesamt							21 Einzelbüros 10 Doppelbüros 1 Dreierbüro

Raumkonzept Rathaus IV

Mitarbeiterbestand / Raumbedarf:

Abteilung	Einzelbüro	Doppelbüro	Gesamtbedarf	Bemerkungen
Fachbereich 3.1	1 AP Fachbereichsleitung	2 AP Vorzimmer / Sachbearbeitung	3 AP 1 Einzelbüro 1 Doppelbüro	
Bauverwaltungsabteilung	1 AP Abteilungsleitung 1 AP Baulasten	1 AP Wohnbauförderung 1 AP Azubi	4 AP 2 Einzelbüros 1 Doppelbüro	
Stadtplanungsabteilung	1 AP Abteilungsleitung 1 AP Planung 1 AP Vorkaufsrecht	1 AP Geoinformatik 1 AP digitale SB 2 AP Planung 1 AP Referendar	8 AP 3 Einzelbüros 3 Doppelbüros	
Bauordnungsabteilung	4 AP Bauantrag 1 AP Bauabnahme		5 AP 5 Einzelbüros	Keine Abteilungsleitung
Umweltschutzabteilung	1 AP Abteilungsleitung 1 AP Klimaschutz		2 AP 2 Einzelbüros	Klimaschutz befristet bis 12/19
Fachbereich 3.2	1 AP Fachbereichsleitung 1 AP Vorzimmer / Sachbearbeitung		2 AP 2 Einzelbüros	
Straßenverkehrsabteilung	1 AP Abteilungsleitung	1 AP Owig-Verfahren 1 AP straßenbehördl. Anordnungen 3 AP Außendienst (1	6 AP 1 Einzelbüro 1 Doppelbüro	Orga-Untersuchung

Raumkonzept Rathaus IV

		Büro)	1 Dreierbüro	
Tiefbauabteilung	1 AP Straßenbau 1 AP Kanalbau 1 AP Techniker	2 AP Grünflächen 1 AP Straßenbau 1 AP Verkehrsplanung 1 AP Grundstücksentwässerung 1 AP Zufahrten / Wirtschaftswege	9 AP 3 Einzelbüros 3 Doppelbüros	Keine Abteilungsleitung
Tiefbauverwaltungsabteilung	1 AP Abteilungsleitung 1 AP Friedhof	2 AP Beitragsrecht 1 AP Straßenrecht 1 AP Azubi	6 AP 2 Einzelbüros 2 Doppelbüros	AP Straßenrecht befristet bis 12/17
Gesamtbedarf	21 AP	24 AP	45 AP 21 Einzelbüros 11 Doppelbüros 1 Dreierbüro	

Gegenüberstellung:

Vorhandener Raumbestand (02/17) 44 Arbeitsplätze (21 Einzelbüros / 10 Doppelbüros / 1 Dreierbüro)

Bedarf (02/17) 45 Arbeitsplätze (21 Einzelbüros / 11 Doppelbüros / 1 Dreierbüro)

Fehlbedarf 1 Arbeitsplatz

Der Arbeitsplatz des Klimaschutzmanagers wurde auf dem freien Arbeitsplatz im Doppelbüro der Stadtplanung eingerichtet. Somit ist der Fehlbedarf ausgeglichen.

Raumkonzept Rathaus IV

Fazit:

Der vorhandene Raum deckt den Bedarf.

Das derzeit für Bürgerberatung genutzte Büro kann als Arbeitsplatz hergerichtet werden. Weitere Einzelbüros können aufgrund ihrer Größe ggf. auch für eine Doppelnutzung eingerichtet werden. Vorteilhaft ist dabei der Wegfall von Aktenschränken im Zuge des Ausbaus des Dokumentenmanagements.

Aufgestellt: 10-Vie (02/2017)