

Raumkonzept Rathaus II

Raumbestand:

	Büroräume (für Einzel- nutzung)	Büroräume (für Doppel- nutzung)	Besondere Nutzungen	Nebenträume	Nutzungen durch Dritte	Bemerkungen	Planbare Büroräume
Keller		1	1 Druckerei mit Papierlager 1 Büromateriallager 1 Fahnenkeller 5 Archivräume	1 Heizung		Kurzfristig Auszug der Druckerei in das Kutscherhaus Feuchtigkeit problematisch für Lager und Archiv.	1 Doppelbüro
Erdgeschoss	6	1	1 Serverraum 1 Sitzungszimmer 1 Prüferzimmer	1 Damen WC 1 Herren WC 1 Archivraum (Ifd. Nr. 8a) 1 Technikraum		Serverraum bietet nicht den geforderten Schutz der IT Sicherheits- bestimmungen	6 Einzelbüros 1 Doppelbüro
1. Obergeschoss	10	2		1 Teeküche 1 Damen WC 1 Herren WC			10 Einzelbüros 2 Doppelbüros

Raumkonzept Rathaus II

2. Obergeschoss	5	3	1 Mitarbeiterraum / Teeküche / Besprechungsraum 1 Lager (Nr. 21a) 1 Archiv	1 Damen WC 1 Herren WC 1 Archiv 1 Vorraum 2. Fluchtweg		2. Fluchtweg verbesserungsbedürftig	5 Einzelbüros 3 Doppelbüros
Gesamt							21 Einzelbüros 7 Doppelbüros
Noch einzurichten	1 Einzelbüro umfunktionieren zu Kopierraum						20 Einzelbüros 7 Doppelbüros

Raumkonzept Rathaus II

Mitarbeiterbestand / Raumbedarf:

Abteilung	Einzelbüro	Doppelbüro	Gesamtbedarf	Bemerkungen
Bürgermeister	1 AP Bürgermeister 1 AP Vorzimmer		2 AP 2 Einzelbüros	
Stadtrat	1 AP Stadtrat 1 AP Vorzimmer / Sachbearbeitung		2 AP 2 Einzelbüros	Stelle Vorzimmer auch hälftig bei Abt. 10
Gleichstellung	1 AP Abteilungsleitung		1 AP 1 Einzelbüro	
Hauptabteilung	1 AP Abteilungsleitung 1 AP stellv. Abt. Leitung 1 AP Planung IT 1 AP ASA / Beschaffung 1 AP Postausgang 1 AP Posteingang 1 AP Organisation 1 AP IT / Telefonie 1 AP Azubi	1 AP Vergaberecht / Beschaffung 2 AP Öffentlichkeitsarbeit 2 AP DMS 2 AP IT Admins 1 AP Hausmeister 1 AP Bote	18 AP 9 Einzelbüros 5 Doppelbüros	2 Büros unter 10 m ² 1 Stelle Ratsinfo (siehe Vorzimmer Stadtrat) Weiterer Bedarf: Ggf. Einrichtung einer zentralen Vergabestelle
Personalabteilung	1 AP Abteilungsleitung 2 AP Personalsachbearbeitung 1 AP Schreibkraft	2 AP Personalsachbearbeitung 1 AP BEM / Gehalt 1 AP Urlaub 1 AP Fortbildung etc. 1 AP Azubi	10 AP 4 Einzelbüros 3 Doppelbüros	

Raumkonzept Rathaus II

Abteilung für Wirtschaftsförderung und Liegenschaften	1 AP Abteilungsleitung 2 AP Sachbearbeitung		3 AP 3 Einzelbüros	
Gesamtbedarf	21 AP	15 AP	36 AP 21 Einzelbüros 8 Doppelbüros	

Gegenüberstellung

Vorhandener Raumbestand (02/17) 34 Arbeitsplätze (20 Einzelbüros / 7 Doppelbüros)

Bedarf (02/17) 36 Arbeitsplätze (21 Einzelbüros / 8 Doppelbüros)

Fehlbedarf 2 Arbeitsplätze (1 Einzelbüro / 1 Doppelbüro)

Fazit:

Um die steigenden Anforderungen an den IT – Sicherheitsschutz zu gewährleisten, ist es mittelfristig erforderlich, den Serverraum neu aufzubauen. Der derzeitige Standort ist dafür nicht geeignet. Mit der Auslagerung des Serverraums kann der notwendige Raumbedarf dargestellt werden.

Problematisch ist aus Sicht der Brandschutzes der fehlende Kopierraum

Der Eingang in das Rathaus II ist nicht barrierefrei.

Aufgestellt: 10-Vie (02/2017)