

Raumkonzept Rathaus I

Raumbestand:

	Büroräume (für Einzel- nutzung)	Büroräume (für Doppel- nutzung)	Besondere Nutzungen	Nebenräume	Nutzungen durch Dritte	Bemerkungen	Planbare Büroräume
Erdgeschoss	6	4	1 Trauzimmer	1 Technikraum 1 Damen- /Behinderten WC 1 Herren WC Fahrradkeller 1 Archivraum (Ifd. Nr. 6)	2 Einzelbüro- + 1 Archivraum Pflegestützpunkt 1 Einzelbüro Seniorenrat / Rentenberatung		3 Einzelbüros 4 Doppelbüros
1. Obergeschoss	4	2	1 Ratssaal 1 Vorraum Ratssaal	1 Teeküche 1 Damen WC 1 Herren WC Vorraum 2. Fluchtweg		Keine Lagermöglich- keiten für Stühle / Tische bei Nutzung des Ratssaales	4 Einzelbüros 2 Doppelbüros
2. Obergeschoss		7		1 Spielraum (Nr. 23) 1 Damen WC 1 Herren WC Vorraum 2. Fluchtweg			7 Doppelbüros

Raumkonzept Rathaus I

	Bürräume (für Einzel- nutzung)	Bürräume (für Doppel- nutzung)	Besondere Nutzungen	Nebenräume	Nutzungen durch Dritte	Bemerkungen	Planbare Bürräume
Gesamt	10	13			3 Einzelbüros		7 Einzelbüros 13 Doppelbüros
Noch einzurichten	2 Einzelbüros umfunktionieren zu Kopierräumen inkl. Postschrank 1 Doppelbüro umfunktionieren zu einem Besprechungsraum 1 Doppelbüro umfunktionieren zu einem Sozialraum						5 Einzelbüros 11 Doppelbüros

Raumkonzept Rathaus I

Mitarbeiterbestand / Raumbedarf:

Abteilung	Einzelbüro	Doppelbüro	Gesamtbedarf	Bemerkungen
Abteilung für Schulen, Kultur und Sport	1 AP Abteilungsleitung 1 AP Schulentwicklungsplanung 1 AP Kultur (hoher Platzbedarf durch Lesegerät für das Zeitungsarchiv)	2 AP Schulsachbearbeitung 1 AP Sportförderung 1 AP Azubi	7 AP 3 Einzelbüros 2 Doppelbüros	Kurzfristig Auszug der Abteilung
Jugendverwaltung	1 AP Abteilungsleitung 2 AP Beistand 2 AP Amtsvormund 1 AP Kita-Fachberatung	2 AP Elterngeld 2 AP Kitavergabe /-gebühren 1 AP Tagespflege (std.weise) 1 AP Tagespflege/Abrechnung 2 AP UVG 2 AP WJH 1 AP Azubi	17 AP 6 Einzelbüros 6 Doppelbüros	
Jugendamt	1 AP Abteilungsleitung 4 AP ASD	3 AP Pflegekinder 2 AP Erziehungsbeistandschaften 1 AP frühe Hilfen 1 AP BerufspraktikantIn	12 AP 5 Einzelbüros 4 Doppelbüros	
Jugendpflege	1 AP Abteilungsleitung	-	1 AP 1 Einzelbüro	
Stabstelle Recht	1 AP Abteilungsleitung		1 AP 1 Einzelbüro	

Raumkonzept Rathaus I

Abteilung	Einzelbüro	Doppelbüro	Gesamtbedarf	Bemerkungen
Gesamtbedarf	16 AP	22 AP	38 AP 16 Einzelbüros 12 Doppelbüros	
ohne die Abt. für Schulen, Kultur und Sport (Auszug Frühjahr 2017)	13 AP	18 AP	31 AP 13 Einzelbüros 10 Doppelbüros	

Raumkonzept Rathaus I

Gegenüberstellung (Auszug der Abt. für Schulen, Kultur und Sport ist bereits berücksichtigt)

Vorhandener Raumbestand (02/17)	27 Arbeitsplätze (5 Einzelbüros / 11 Doppelbüros)
Bedarf (02/17)	31 Arbeitsplätze (13 Einzelbüros / 10 Doppelbüros)
Fehlbedarf	4 Arbeitsplätze (8 Einzelbüros / - 1 Doppelbüro)

Fazit:

Aus Gründen des Datenschutzes ist es erforderlich, für die Stellen ASD, Beistände und Amtsvormundschaften Einzelbüros vorzuhalten. Dazu stehen nicht ausreichend Einzelbüros zur Verfügung.

Aufgrund des Fehlbedarfs können der notwendige Besprechungs- sowie Sozialraum nicht eingerichtet werden. Problematisch sind aus Sicht des Brandschutzes die fehlenden Kopierräume.

Ein Ausbau des 3. Obergeschosses wurde in 2015 durch die Gebäudewirtschaft geprüft und nach Abstimmung mit der Verwaltungsleitung aufgrund des Kostenvolumens als unwirtschaftlich abgelehnt.

Grundsätzlich besteht bei dem Rathaus I die Problematik, dass es nicht barrierefrei ist.

Aufgestellt: 10-Vie (02/2017)