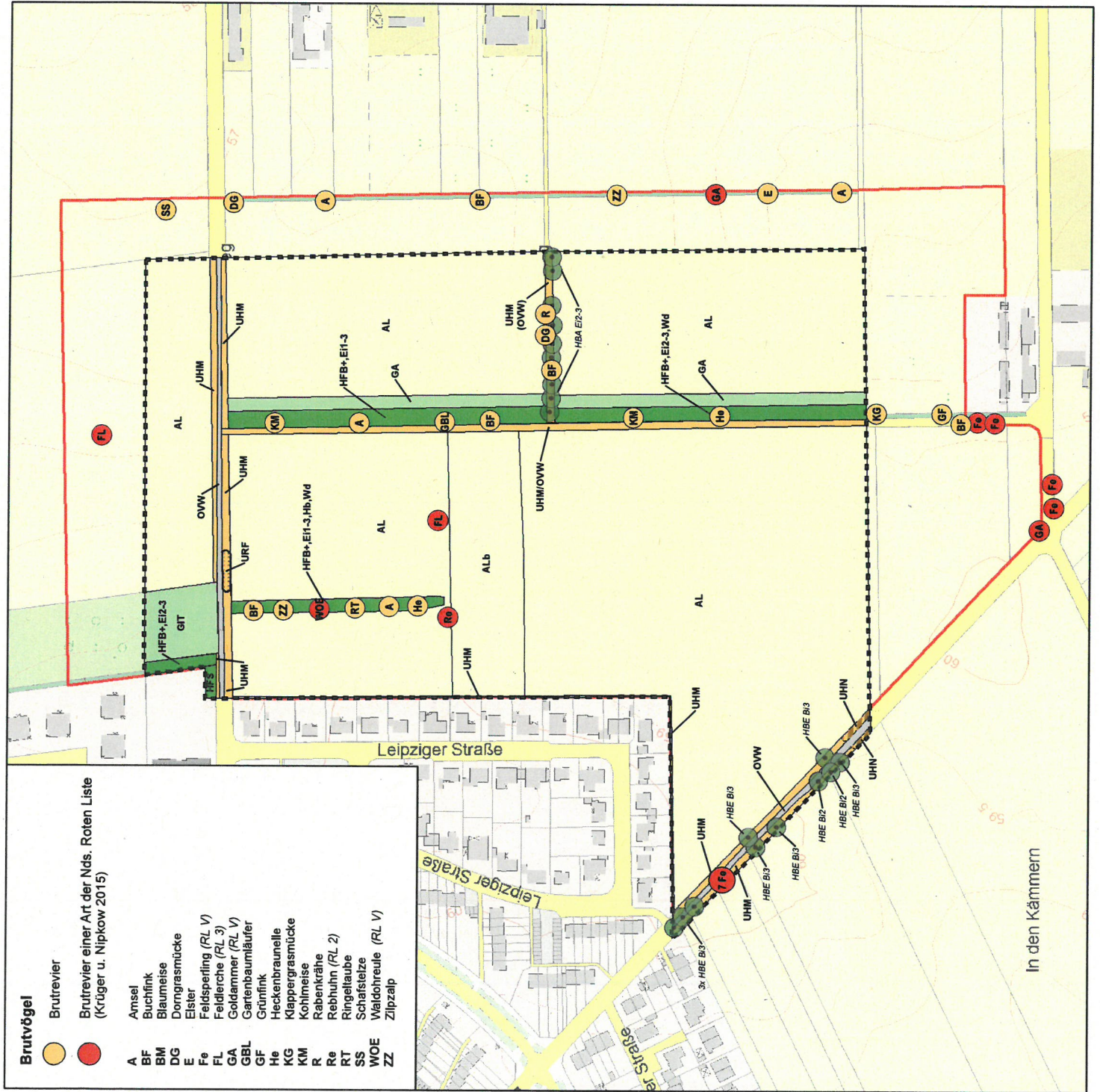
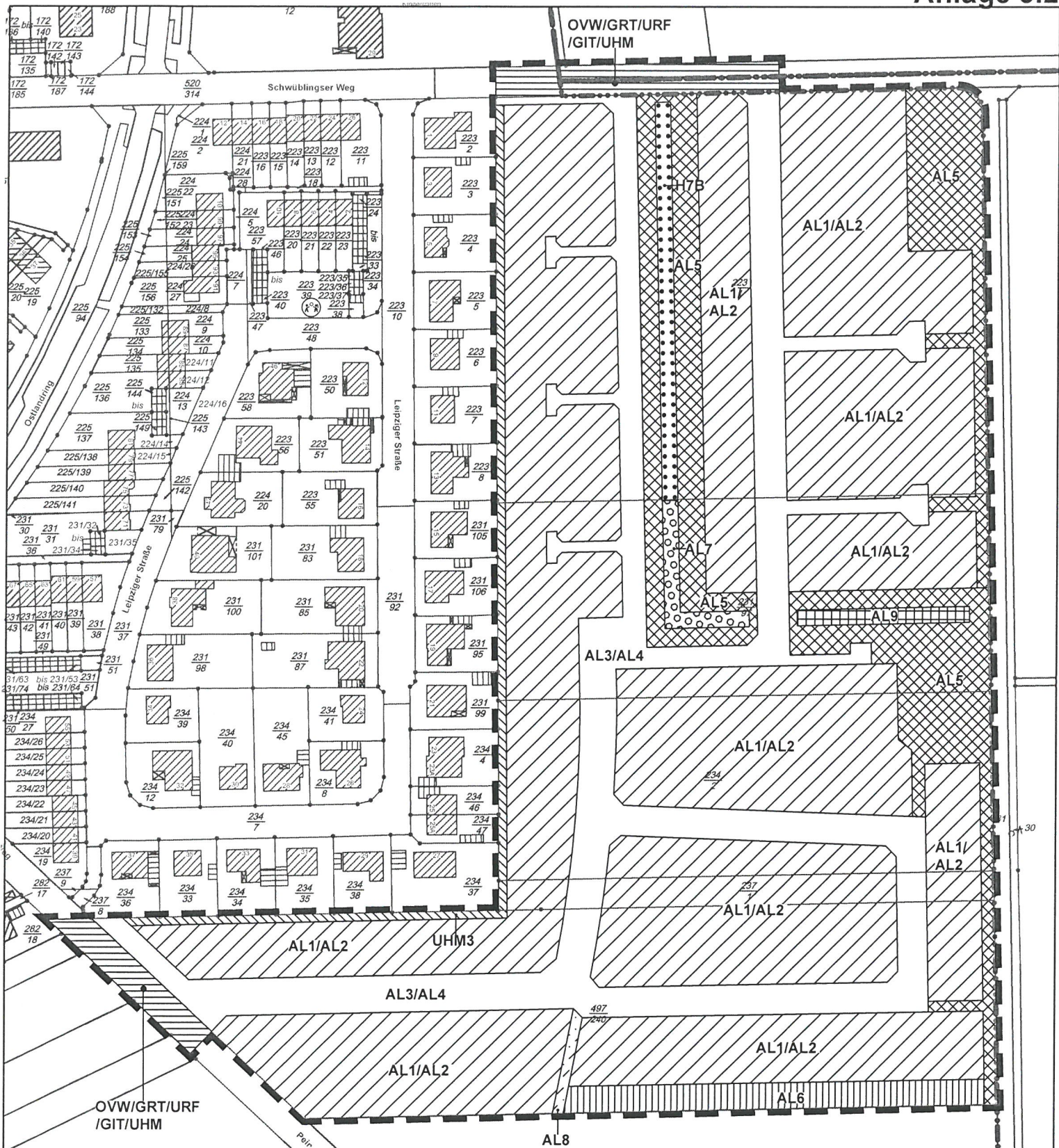


Anlage 5: Visualisierung der Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung

- 5.1 Biotoptypen und Brutvogelvorkommen Bestand
- 5.2 Biotoptypen Planung
- 5.3 Rechnerische Bilanz– Berechnung des Flächenwertes der Eingriffs-/ Ausgleichsflächen



Anlage 5.1



Legende					
	AL1/AL2	13.4 Versiegelte Fläche (X) 12.6 Hausgärten (PH)		AL9	2.10.1 Strauchhecke (HFS)/ 2.10.2 Strauch-Baumhecke (HFM)
	AL3/AL4	13.4 Versiegelte Fläche (X) 12.1.2 Artenarmer Scherrasen (GRA)		HFB	2.10.3 Baumhecke
	AL5	10.4.2 Halbruderales Gras- u. Staudenflur mittlerer Standorte (UHM)		UHM	2.10.3 Strauch-Baumhecke (HFM)
	AL6	2.10.2 Strauch-Baumhecke (HFM)/ 10.4.2 Halbruderales Gras- u. Staudenflur mittlerer Standorte (UHM)		OVW/GRT/ UHM/URF/ GIT/HBE	13.1.11 Weg (OVW) 12.1.4 Trittrassen (GRT)/ 10.4.2 Halbruderales Gras-u. Staudenflur mittlerer Standorte (HFM)/ 10.5.1 Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte (URF)/ 9.6.1 Intensivgrünland trockener Mineralböden (GIT)/ 2.13.1 Einzelbaum (HBE)
	AL7	2.10.2 Strauch-Baumhecke (HFM)			
	AL8	13.1.11 Weg (OVW)/ 12.1.4 Trittrassen (GRT)			

Tab. C: Rechnerische Bilanz				B-Plan Nr. 0-66 "An den Hecken"			
Berechnung des Flächenwertes der Eingriffs-/Ausgleichsflächen							
Ist - Zustand				Planung / Ausgleich			
Ist-Zustand der Biototypen (vgl. Spalte 1 der Tab. A + B)	Fläche (m ²) (vgl. Spalte 2 der Tab. A + B)	Wertfaktor (vgl. Spalte 4 der Tab. A + B)	Flächenwert (vgl. Spalte 5 der Tab. A + B)	Ausgleichsfläche (Planung/Ausgleich) (vgl. Spalten 8 + 15 der Tab. B)	Fläche (m ²) (vgl. Spalte 16 der Tab. B)	Wertfaktor (vgl. Spalte 17 der Tab. B)	Flächenwert der Ausgleichsfläche (vgl. Spalte 18 der Tab. B)
1	2	3	4	5	6	7	8
Private Bauflächen							
11.1.2 Lehmacker (AL)	47.938	1	47.938	13.4 Versiegelte Flächen (X)	23.392	0	0
				12.6 Hausgarten (PH)	23.500	1	23.500
				2.10.2 Strauch-Baumhecke (HFM)	1.046	3	3.138
10.4.2 Halbruderales Gras- u. Staudenflur mittlerer Standorte (UHM)	451	3	1.353	2.10.2 Strauch-Baumhecke (HFM)	451	3	1.353
Zwischensumme Private Bauflächen	48.389		49.291	Zwischensumme Private Bauflächen	48.389		27.991
				Differenz Planung/Ausgleich u. Ist-Zustand		-21.300	
Öffentliche Verkehrsflächen							
11.1.2 Lehmacker (AL)	13.672	1	13.672	13.4 Versiegelte Flächen (X)	12.398	0	0
				12.1.2 Artenarmer Scherrasen (GRA)	1.274	1	1.274
10.4.2 Halbruderales Gras- u. Staudenflur mittlerer Standorte (UHM)	1.490	3	4.470	13.4 Versiegelte (Verkehrs)Flächen (X)	1.335	0	0
				12.1.2 Artenarmer Scherrasen (GRA)	155	1	155
13.1.11 Weg (OVW)/12.1.4 Trittrasen (GRT)	1.137	1	1.137	13.4 Versiegelte (Verkehrs)Flächen (X)	1.137	0	0
10.5.1 Ruderalflur frischer bis feuchter Standorte (URF)	165	3	495	13.4 Versiegelte (Verkehrs)Flächen (X)	100	0	0
				12.1.2 Artenarmer Scherrasen (GRA)	65	1	65
9.6.1 Intensivgrünland trockener Mineralböden (GIT)	105	2	210	13.4 Versiegelte (Verkehrs)Flächen (X)	94	0	0
				12.1.2 Artenarmer Scherrasen (GRA)	11	1	11
2.13.1 Einzelbaum (HBE)	600	4	2.400	2.13.1 Einzelbaum (HBE)	600	4	2.400
				2.13.1 Einzelbaum (HBE) Neuanpflanzung	200	2	400

Tabelle C

Ist - Zustand				Planung / Ausgleich			
Ist-Zustand der Biotoptypen (vgl. Spalte 1 der Tab. A + B)	Fläche (m ²) (vgl. Spalte 2 der Tab. A + B)	Wertfaktor (vgl. Spalte 4 der Tab. A + B)	Flächenwert (vgl. Spalte 5 der Tab. A + B)	Ausgleichsfläche (Planung/Ausgleich) (vgl. Spalten 8 + 15 der Tab. B)	Fläche (m ²) (vgl. Spalte 16 der Tab. B)	Wertfaktor (vgl. Spalte 17 der Tab. B)	Flächenwert der Ausgleichsfläche (vgl. Spalte 18 der Tab. B)
1	2	3	4	5	6	7	8
Zwischensumme Öffentliche Verkehrsflächen	17.169		22.384	Zwischensumme Öffentliche Verkehrsflächen	17.369		4.305
				Differenz Planung/Ausgleich u. Ist-Zustand			-18.079
Private Verkehrsflächen							
11.1.2 Lehmacker (AL)	452	1	452	13.4 Versiegelte (Verkehrs)Flächen (X)	452	0	0
Zwischensumme Private Verkehrsflächen	452		452	Zwischensumme Private Verkehrsflächen	452		0
				Differenz Planung/Ausgleich u. Ist-Zustand			-452
Flächen für den Gemeinbedarf							
11.1.2 Lehmacker (AL)	4.676	1	4.676	13.4 Versiegelte Flächen (X)	3.507	0	0
				12.6 Hausgarten (PH)	1.169	1	1.169
Zwischensumme Flächen für den Gemeinbedarf	4.676		4.676	Zwischensumme Flächen für den Gemeinbedarf	4.676		1.169
				Differenz Planung/Ausgleich u. Ist-Zustand			-3.507
Öffentliche Grünflächen							
11.1.2 Lehmacker (AL)	9.105	1	9.105	10.4.2 Halbruderales Gras- u. Staudenflur mittlerer Standorte (UHM)	6.509	3	19.527
				2.10.2 Strauch-Baumhecke (HFM)/10.4.2 Halbruderales Gras- u. Staudenflur mittlerer Standorte (UHM)	1.599	3	4.797
				13.1.11 Weg (OVW 1)/12.1.4 Trittrasen (GRT 1)	156	1	156
				2.10.1 Strauchhecke (HFS)/2.10.2 Strauch-Baumhecke (HFM)	841	3	2.523
2.10.3 Baumhecke (HFB)	1.354	3	4.062	2.10.3 Baumhecke (HFB)	1.354	3	4.062
Zwischensumme Öffentliche Grünflächen	10.459		13.167	Zwischensumme Öffentliche Grünflächen	10.459		31.065
				Differenz Planung/Ausgleich u. Ist-Zustand			17.898

Tabelle C

Ist - Zustand				Planung / Ausgleich			
Ist-Zustand der Biotoptypen (vgl. Spalte 1 der Tab. A + B)	Fläche (m ²) (vgl. Spalte 2 der Tab. A + B)	Wertfaktor (vgl. Spalte 4 der Tab. A + B)	Flächenwert (vgl. Spalte 5 der Tab. A + B)	Ausgleichsfläche (Planung/Ausgleich) (vgl. Spalten 8 + 15 der Tab. B)	Fläche (m ²) (vgl. Spalte 16 der Tab. B)	Wertfaktor (vgl. Spalte 17 der Tab. B)	Flächenwert der Ausgleichsfläche (vgl. Spalte 18 der Tab. B)
1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser							
11.1.2 Lehmacker (AL)	3.315	1	3.315	10.4.2 Halbruderale Gras- u. Staudenflur mittlerer Standorte (UHM)	3.315	3	9.945
Zwischensumme Flächen f. d. Versickerung von Niederschlagswasser	3.315		3.315	Zwischensumme Flächen f. d. Versickerung von Niederschlagswasser	3.315		9.945
				Differenz Planung/Ausgleich u. Ist-Zustand			6.630
Zwischensumme B-Plangebiet	84.460		93.285	Zwischensumme B-Plangebiet	84.660		74.475
				Differenz Planung/Ausgleich u. Ist-Zustand			-18.810
Externe Kompensation							
Kompensationsfläche Nr. 3993/004	2.020	1	2.020	Kompensationsfläche Nr. 3993/004	2.020	3	6.060
Kompensationsfläche Nr. 3988/004	7.385	1	7.385	Kompensationsfläche Nr. 3988/004	7.385	3	22.155
Zwischensumme Externe Kompensation	9.405		9.405	Zwischensumme Externe Kompensation	9.405		28.215
				Differenz Planung/Ausgleich u. Ist-Zustand			18.810
Flächenwert der Eingriffs-/ Ausgleichsfläche (Summe: Ist-Zustand)			102.690	Flächenwert der Eingriffs-/ Ausgleichsfläche (Summe: Planung / Ausgleich)			102.690
Flächenwert der Eingriffs- / Ausgleichsfläche (Planung)				102.690			
- Flächenwert der Eingriffs- / Ausgleichsfläche (Ist-Zustand)				-102.690			
= 0 (Flächenwert für Ausgleich erbracht) oder				0			