

Stadt Burgdorf Der Bürgermeister



Stadt Burgdorf, 31300 Burgdorf

CDU-Fraktion im Ortsrat Schillerslage

Herrn Barthold Plaß

Hof Wolfskuhlen

31303 Burgdorf

Stadtplanungsabteilung

Martina Behncke

Rathaus IV

Vor dem Hannoverschen Tor 27

Zimmer 42

Tel.: 05136/898-378

Fax: 05136/898-372

E-Mail: Stadtplanung@burgdorf.de

(vorerst nur für formlose Mitteilungen
ohne elektronische Signatur)

Ihre Nachricht vom:

27.04.2016

Ihr Zeichen:

Mein Zeichen:

61-Be

Datum:

29.04.2016

Ihre Anfrage gemäß Geschäftsordnung für die Sitzung des Ortsrates Schillerslage am 12.05.2016

Sehr geehrter Herr Plaß,
sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre o. g. Anfrage beantworte ich wie folgt:

Über das Protokoll zu TOP 8 der Sitzung des Ortsrates Schillerslage vom 11.02.2016 hat die Stadtplanungsabteilung mitteilen lassen, dass die Verwaltung hinsichtlich der Aufstellung eines Bebauungsplans für Wohnnutzung in den Ortsteilen folgendermaßen vorgeht:

1. Entwurf des in Neuaufstellung befindlichen FNP
2. Politische Entscheidungsfindung über den Ortsteil, für den ein B-Plan aufgestellt wird.

Losgelöst davon hat die Liegenschaftsabteilung – wie in der Sitzung des Bauausschusses vom 19.01.2016 vereinbart – mit den Eigentümern von 18 Flurstücken in fünf Ortsteilen Kontakt aufgenommen, um deren grundsätzliche Bereitschaft an einer Veräußerung zur Baulandentwicklung zu erfragen. – Weit überwiegend ist seitens der betreffenden Eigentümer Kooperationsbereitschaft und Interesse signalisiert worden. (vgl. auch Vorlage Nr. 2016 1096)

Die Ergebnisse der Gespräche mit den Grundeigentümern sind inzwischen von der Liegenschaftsabteilung an die Stadtplanungsabteilung weitergeleitet worden.

31303 Burgdorf

Rathaus I, Marktstraße 55

Rathaus II, V. d. Hann. Tor 1

Rathaus III, Spittaplatz 4

Rathaus IV, V. d. Hann. Tor 27

Schloss, Spittaplatz 5

www.burgdorf.de

Tel.: 05136/898-0

Fax: 05136/898-112

Stadtparkasse Burgdorf

IBAN:

DE94 2515 1371 0000 0158 99

BIC: NOLA DE 21 BUF

Gläubiger-ID:

DE11 BU10 0000 0977 41

Allgemeine Sprechzeiten:

Mo.	08.00-12.00 Uhr
	13.30-15.30 Uhr
Mi. und Fr.	08.00-13.00 Uhr
Do.	08.00-12.00 Uhr
	14.00-18.00 Uhr

Sprechzeiten Bürgerbüro:

Mo. und Do.	08.00-18.00 Uhr
Di.	08.00-16.00 Uhr
Mi. und Fr.	08.00-13.00 Uhr

Von hier aus ist nunmehr vorgesehen, Kriterien zusammenzustellen, die vor bzw. bei der Ausweisung eines neuen Wohnbaugebietes in den verschiedenen Ortsteilen zu berücksichtigen sind (z. B.: Funktion lt. RROP, Aussagen ISEK, Infrastrukturelle Ausstattung, Verkehrliche Anbindung, Umgebungslärm, Entwässerungsverhältnisse... etc) . Anhand dieser Kriterien wird dann eine Bewertung der jeweilig in den Ortsteilen anstehenden Flächen folgen. Diese Auswertung soll dann als vorbereitende Grundlage für die politischen Beratungen und die Entscheidung über ein neues Wohnbaugebiet in einem Ortsteil dienen.

Mit anderen Worten: die Verwaltung bereitet – nun losgelöst von der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans (FNP) – die Entscheidungsfindung darüber vor,

1. in welchem Ortsteil und
2. auf welchen Flächen ein neues Baugebiet ausgewiesen und ein Bebauungsplan aufgestellt wird.

Die „Vorbereitung der Entscheidung über ein neues Wohnbaugebiet in einem Ortsteil“ ist bereits in eine frisch aktualisierte Prioritäten-/Projektliste der Stadtplanungsabteilung aufgenommen worden. Darüber werde ich in der Sitzung des Bauausschusses am 03.05.2016 informieren.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung



(Philipps)