

1. Kostenermittlung

Flüchtlingsunterkünfte Friederikenstr.

	43	43a	43b	Prognose
Kalkulatorische Kosten				23.963,12 €
Miete Container p. a.				
Sachversicherungen	11.881,35 €			11.900,00 €
Müllgebühren	3.973,80 €			4.000,00 €
Reinigung Außenanlagen, Winterdienst	2.234,25 €			2.300,00 €
Straßenreinigung	63,75 €			100,00 €
Niederschlagwasser	171,11 €	171,11 €	171,11 €	600,00 €
Hauswart				44.900,00 €
Einrichtungen der Wäschepflege				200,00 €
Betrieb der Heizungsanlage 2013		44,11	51,12	200,00 €
Heizkosten 2014	386,68 €	7.732,52 €	6.853,54 €	21.900,00 €
Wasser	103,18 €	316,67 €	1.426,30 €	5.200,00 €
Schmutzwasser	- €	3.145,77 €	1.950,78 €	9.500,00 €
Stromkosten 2014	228,71 €	749,72 €	6.307,95 €	19.000,00 €
Summe				143.763,12 €

Wohncontainer

Prognose
29.641,69 €
377.600,00 €
10.200,00 €
3.500,00 €
2.300,00 €
100,00 €
200,00 €
44.900,00 €
200,00 €
100,00 €
18.700,00 €
4.500,00 €
8.200,00 €
16.300,00 €
516.441,69 €

2. Kalkulatorische Kosten

	Abschreibung	Kalkulatorische Verzinsung			
		01.01.	31.12.	Durchschnitt	Verzinsung 4%
Flüchtlingsunterkünfte Friederikenstr. 43					
Grundstück Friederikenstr. 43	- €	293.380,89 €	293.380,89 €	293.380,89 €	
Gebäude Friederikenstr. 43	10.210,75 €	207.243,00 €	292.979,00 €	250.111,00 €	
Gebäude Friederikenstr. 43a	8.663,87 €	189.030,00 €	182.278,00 €	185.654,00 €	
Gebäude Friederikenstr. 43b	8.901,94 €	194.217,00 €	187.280,00 €	190.748,50 €	
Zuweisungen Land Friederikenstr. 43					
Gebäude Friederikenstr. 43	-	5.650,00 €	152.528,00 €	-155.353,00 €	
Gebäude Friederikenstr. 43a	-	6.752,00 €	182.278,00 €	-185.654,00 €	
Gebäude Friederikenstr. 43b	-	6.937,00 €	187.280,00 €	-190.748,50 €	
		388.138,89 €			15.525,56 € Verzinsung
		8.437,56 €			8.437,56 € Abschreibung
					23.963,12 €
Wohncontaineranlage					
Grundstück Friederikenstr. 29		99.712,35 €	99.712,35 €	99.712,35 €	
Erschließung Container 5 J	5.000,00 €	25.000,00 €	20.000,00 €	22.500,00 €	
Außenanlagen Container 5 J	16.740,00 €	83.700,00 €	66.960,00 €	75.330,00 €	
		197.542,35 €			7.901,69 € Verzinsung
		21.740,00 €			21.740,00 € Abschreibung
					29.641,69 €

3. Belegungsplanung

Maximale Belegung Auslastung
90%

Friederikenstr. 43	25	22
Friederikenstr. 43a	25	22
Friederikenstr. 43b	25	22
	75	66
Container Friederikenstr. 29	64	57
	139	123

4. Gebührenkalkulation

Kosten Flüchtlingsunterkünfte	
Friederikenstr. 43 - 43b	143.763,12 €
Belegung	66
Kosten pro Jahr/Person	2.178,23 €
Kosten pro Monat/Person	181,52 €

Kosten Flüchtlingsunterkünfte	
Container Friederikenstr. 29	516.441,69 €
Belegung	57
Kosten pro Jahr/Person	9.060,38 €
Kosten pro Monat/Person	755,03 €