

Burgdorf, 24.11.2015

P R O T O K O L L

über die Sitzung **des Bauausschusses** der Stadt Burgdorf am **02.11.2015** im Sitzungszimmer des Rathauses II, Vor dem Hann. Tor 1

17.WP/BauA/044

Beginn öffentlicher Teil: 17:00 Uhr
Beginn vertraulicher Teil: 19:00 Uhr

Ende öffentlicher Teil: 19:00 Uhr
Ende vertraulicher Teil: 19:10 Uhr

Anwesend: Vorsitzender

Hunze, Carl

stellv. Vorsitzende

Weilert-Penk, Christa

Mitglied/Mitglieder

Braun, Hartmut für Heller, Simone
Brönnemann, Alfred
Bublitz, Werner für Dralle, Karl-Heinz
Köneke, Klaus
Kuyucu, Ahmet
Rheinhardt, Michael
Schulz, Kurt-Ulrich

Grundmandatar/e

Fleischmann, Michael
Schrader, Karl-Ludwig

Beratende/s Mitglied/er

Meyer, Karl-Heinz
Sieke, Oliver

Verwaltung

Baxmann, Alfred
Behncke, Martina
Brinkmann, Jan-Hinrich
Lehmann, Robert
Weddige, Frauke

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung
2. Genehmigung der Protokolle über die Sitzungen am 10.09. und 01.10.2015

3. Mitteilungen des Bürgermeisters
4. 58. Änderung des Flächennutzungsplans (Kernstadt Südost) - Entwurf -
Vorlage: 2015 0960

Einwohnerfragestunde

5. Entwurf Haushaltssatzung 2016
Vorlage: 2015 0962
6. Entwurf Investitionsprogramm 2016
Vorlage: 2015 0963
7. Entwurf Stellenplan 2016
Vorlage: 2015 0964
8. Entwurf Stellenplan 2016
Vorlage: 2015 0964/1
9. Aufstellung eines Bebauungsplanes;
- Antrag vom Ortsbürgermeister Otze vom 10.09.2015 -
Vorlage: 2015 0946
10. Stellungnahme zum Entwurf RROP 2015
Vorlage: 2015 0968
11. Anfragen gemäß Geschäftsordnung
12. Anregungen an die Verwaltung

Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Um 17.00 Uhr eröffnete **Herr Hunze** die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Auf Wunsch von **Herrn Brinkmann** wurde der Tagesordnungspunkt 10 (58. Änderung d Flächennutzungsplans, Kernstadt Südost) in der Beratungsfolge vorgezogen und an Punkt 4 der Tagesordnung gesetzt.

Weiterhin wurde die Tagesordnung im vertraulichen Teil um den TOP „Mitteilungen des Bürgermeisters“ erweitert.

Die Mitglieder des Bauausschusses nahmen die Tagesordnung in der so geänderten Form zustimmend zur Kenntnis.

2. Genehmigung der Protokolle über die Sitzungen am 10.09. und 01.10.2015

Die Mitglieder des Bauausschusses genehmigten das Protokoll über die Sitzung am 10.09.2015 bei zwei Enthaltungen einstimmig.

Das Protokoll über die Sitzung am 01.10.2019 lag noch nicht vor.

3. Mitteilungen des Bürgermeisters

Herr Lehmann berichtete, dass das Vorhaben der Hannoverschen Volksbank Wohnbebauung auf ihrem Grundstück am Wächterstieg zu errichten, bei einer positiven Entscheidung des Vorstandes in der Sitzung am 1.12. d.J. den Ausschussmitgliedern vorgestellt werde. Eine Aussage der Volksbank stehe noch aus.

Beabsichtigt werde auch zu diesem Projekt eine Anliegerversammlung zu veranstalten.

Herr Lehmann informierte, dass am 03. und 4.11. die Vorstellungsgespräche zur Neubesetzung der Fachbereichsleiterstelle 3.1 mit drei Bewerbungen stattfänden. Die Vorstellung der „engeren Auswahl“ sei für die Verwaltungsausschusssitzung am 26.11. vorgesehen.

Die Mitteilungsvorlage 2015 0979 wurde von den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis genommen. Nachfragen wurden hierzu nicht gestellt.

4. 58. Änderung des Flächennutzungsplans (Kernstadt Südost) - Entwurf - Vorlage: 2015 0960

Herr Brinkmann erläuterte die Vorlage und machte insbesondere den anwesenden Anwohnern der Leipziger Straße deutlich, dass es sich noch nicht um die Aufstellung eines Bebauungsplanes handele. Dieser werde erst aus der Flächennutzungsplanänderung entwickelt.

Nach ausführlicher Diskussion fassten die Mitglieder des Bauausschusses einstimmig den folgenden Beschluss:

Dem Entwurf der 58. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.09.2015 wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Entwurf die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) durchführen zu lassen.

Einwohnerfragestunde

Auf Wunsch der Ausschussmitglieder unterbrach **Herr Hunze** um 17.30 Uhr die Sitzung und eröffnete eine vorgezogene Einwohnerfragestunde.

Eine Anwohnerin der Leipziger Straße stellte fest, dass sie zu der vorgesehenen Flächennutzungsplanänderung noch keine Bedenken oder Anregungen vortragen könne.

Ein weiterer Anwohner der Leipziger Straße sprach sich für die Schaffung eines „grünen Fingers“ im südlichen Bereich der Leipziger Straße aus, da dieser Bereich ein stark frequentiertes Erholungsgebiet sei.

Herr Hunze schloss die Einwohnerfragestunde um 17.36 Uhr.

5. Entwurf Haushaltssatzung 2016

Vorlage: 2015 0962

Herr Lahmann erläuterte die für die Gebäudewirtschaft maßgeblichen Haushaltsansätze sowie einige der darin enthaltenen Maßnahmen.

Im Anschluss veranschaulichte **Herr Lehmann** anhand der im Anhang zu diesem Protokoll befindlichen Präsentation die Haushaltsansätze des Fachbereiches 3.1.

6. Entwurf Investitionsprogramm 2016

Vorlage: 2015 0963

Herr Lahmann und Herr Lehmann erläuterten die für die Gebäudewirtschaftsabteilung und den Fachbereich 3.1 maßgeblichen Haushaltsansätze.

7. Entwurf Stellenplan 2016

Vorlage: 2015 0964

Herr Lehmann wies auf den angemeldeten Bedarf einer zusätzlichen Viertelstelle in der Bauordnungsabteilung hin und ergänzte, dass diese auch befristet genehmigt werden könnte.

8. Entwurf Stellenplan 2016

Vorlage: 2015 0964/1

Siehe TOP 7.

**9. Aufstellung eines Bebauungsplanes;
- Antrag vom Ortsbürgermeister Otze vom 10.09.2015 -
Vorlage: 2015 0946**

Die Beratung der Vorlage wurde auf einstimmige Entscheidung der Ausschussmitglieder auf die nächste Bauausschusssitzung vertagt.

10. Stellungnahme zum Entwurf RROP 2015

Vorlage: 2015 0968

Frau Behncke erläuterte die Vorlage.

Nach kurzer Diskussion wurde die weitere Beratung und Beschlussfassung auf die nächste Sitzung des Bauausschusses verschoben.

11. Anfragen gemäß Geschäftsordnung

Es lagen keine Anfragen vor.

12. Anregungen an die Verwaltung

Es wurden keine Anregungen vorgetragen.

Einwohnerfragestunde

Herr Hunze unterbrach um 19.00 Uhr die Sitzung und eröffnete die Einwohnerfragestunde.

Ein Anwohner des Neubaugebietes „Nördlich Zilleweg“ bat um Auskunft, wann mit dem Beginn der Bauarbeiten für das Alten- und Pflegeheim im Neubaugebiet zu rechnen sei.

Herr Lehmann antwortete hierauf, dass die entsprechende Baugenehmigung erst vor zwei Wochen erteilt worden sei. Gegebenenfalls sei davon auszugehen, dass mit der Baumaßnahme erst nach der Winterpause begonnen werde.

Herr Hunze schloss die Einwohnerfragestunde und den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.00 Uhr.

Geschlossen:

Bürgermeister

Ratsvorsitzender/Ausschussvorsitzender

Protokollführer