

Projekt: A21-002 Neubau Gudrun-Pausewang Grundschule Burgdorf
 Berliner Ring 27, Burgdorf
Bauherr: Stadt Burgdorf, Vor dem Hannoverschen Tor 1 Rathaus II
Planung: ARGE architektur 21, Spiegelstraße 56, 38820 Halberstadt

Kostenverfolgung - Übersicht Gesamtkosten

Stand 05.05.2015

Gliederung nach DIN 276-1, 12/2008
 Alle Kostenangaben Brutto incl. 19% MWSt.
 Grundlagen: Entwurfsplanung 30.04.2015

Kostenschätzung Vorplanung Stand 05.02.2015

Kostenberechnung Entwurfsplanung Stand 30.04.2015

Kgr.	Bezeichnung
100	Baugrundstück
200	Herrichten und Erschließen <i>Herrichten sonstiges</i> <i>Abbruch Bestandsgebäude 25€/m³ BRI</i>
300	Bauwerk - Baukonstruktionen <i>EG+OG</i> <i>Fahrradrampe zum KG+Aufsteller</i>
400	Bauwerk - Technische Anlagen <i>TGA</i> <i>Rückbau TGA 7€/m³ BRI</i>
500	Außenanlagen <i>Ersatz Fahrradstellplätze KG 255 Stück x 600€/Stk</i> <i>Technische Anlagen</i>
600	Ausstattung und Kunstwerke
700	Baunebenkosten <i>Anteil von KG 200 bis 600</i>
Gesamtbaukosten KG 200-700, brutto	

Variante 2 Neubau ohne Fahrradkeller			
4.628,00 BGFa+(b+c anteilig 2/3!)			
Kosten Brutto in €	BGF a+(b+c)	€/m² BGF	
	0,00 €		
417.575,00 €	4.628,00	90,23	
<i>50.000,00 €</i>			
<i>367.575,00 €</i>			
6.081.099,44 €	4.628,00	1.313,98	
<i>6.081.099,44 €</i>	4.628,00	<i>1.313,98</i>	
1.489.429,24 €	4.628,00	321,83	
<i>1.489.429,24 €</i>	4.628,00	<i>321,83</i>	
343.816,50 €	4.628,00	74,29	
<i>153.000,00 €</i>			
<i>190.816,50 €</i>			
45.916,41 €	4.628,00	9,92	
2.345.794,25 €	4.628,00	506,87	
<i>28,00%</i>			
10.723.630,84 €	4.523,00	2.370,91	

Variante 2 Neubau ohne Fahrradkeller			
4.628,00 BGFa+(b+c anteilig 2/3!)			
Kosten Brutto in €	BGF a+(b+c)	€/m² BGF	
	0,00 €		
417.575,00 €	4.628,00	90,23	
<i>50.000,00 €</i>			
<i>367.575,00 €</i>			
<i>KB 30.04.2015</i> 6.081.156,37 €	4.628,00	1.313,99	
<i>KB 05.05.2015</i> 1.523.828,23 €	4.628,00	329,26	
343.816,50 €	4.628,00	74,29	
<i>153.000,00 €</i>			
<i>190.816,50 €</i>			
45.916,41 €	4.628,00	9,92	
2.355.441,90 €	4.628,00	508,95	
<i>28,00%</i>			
10.767.734,41 €	4.523,00	2.380,66	

200.1	Abbruch GPGS alter Standort
500.1	Außenanlagen übergeordnet <i>Fahrradstellplätze überdacht 395 Stück</i> <i>PKW Stellplätze</i> <i>Schulhofgestaltung GS</i> <i>Schulhofgestaltung GYM</i> Nebenkosten Außenanlagen 20%

600.000,00 €
1.082.400,00 €
<i>175.000,00 €</i>
<i>251.000,00 €</i>
<i>333.200,00 €</i>
<i>142.800,00 €</i>
<i>180.400,00 €</i>

600.000,00 €
1.082.400,00 €
<i>175.000,00 €</i>
<i>251.000,00 €</i>
<i>333.200,00 €</i>
<i>142.800,00 €</i>
<i>180.400,00 €</i>

Gesamtprojektkosten brutto

Gesamtbaukosten KG 200-700 + KG 200.1 + KG500.1, brutto
12.406.030,84 €

Gesamtbaukosten KG 200-700 + KG 200.1 + KG500.1, brutto
12.450.134,41 €