

Kosten gemäß Vorplanung Stand 11.09.2014

		Variante 2 Neubau ohne Fahrradkeller			Variante Neubau GPGS auf altem GPGS Grundstück			
Kgr.	Bezeichnung	BGF b+c anteilig BGF a+b+c €/m² BGF			BGF b+c anteilig BGF a+b+c €/m² BGF			
100	Baugrundstück							
200	Herrichten und Erschließen		417.575,00 €	4.523,00	92,32	50.000,00 €	4.523,00	11,05
	Herrichten sonstiges	50.000,00 €						
	Abbruch Bestandsgebäude 25€/m³ BRI	367.575,00 €				50.000,00 €		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		5.943.151,55 €	4.523,00	1.313,98	0,00 €	4.523,00	1.313,98
	EG+OG	5.943.151,55 €				5.943.151,55 €		
	KG							
400	Bauwerk - Technische Anlagen		1.455.639,54 €	4.523,00	321,83		4.523,00	321,83
	Fahrradrampe zum KG+Aufsteller					1.455.639,54 €		
	TGA	1.455.639,54 €						
	Rückbau TGA 7€/m³ BRI							
500	Außenanlagen		343.816,50 €	4.523,00	76,02		4.523,00	0,00
	Ersatz Fahrradstellplätze KG 255 Stück	153.000,00 €				0,00 €		0 Stück
	Technische Anlagen	190.816,50 €				0,00 €		
600	Ausstattung und Kunstwerke		45.916,41 €	4.523,00	10,15		4.523,00	10,15
700	Baunebenkosten		2.297.707,72 €	4.523,00	508,01		4.523,00	463,97
	Anteil KG 200 bis 600							
		28 %				28 %		
Gesamtbaukosten KG 200-700			10.503.806,72 €	4.523,00	2.322,31		4.523,00	2.120,99
						9.593.225,60 €		
200.1	Abbruch GPGS alter Standort		600.000,00 €				600.000,00 €	
500.1	Außenanlagen übergeordnet		1.082.400,00 €				214.612,51 €	
	Fahrradabstellplätze überdacht	175.000,00 €	395 Stück			66.455,70 €	150 Stück	
	Pkw Stellplätze	251.000,00 €	67 Stück			112.388,06 €	30 Stück	
	Schulhofgestaltung GS	333.200,00 €				0,00 €		
	Schulhofgestaltung Gym	142.800,00 €				0,00 €		
	Nebenkosten Außenanlagen 20 %	180.400,00 €				35.768,75 €		
Gesamtobjektkosten brutto								
			12.186.206,72 €				10.407.838,11 €	
Erlös aus dem Verkauf Grundstück GPGS alter Standort brutto								
		Seite 7 der Vorlage Nr.: 2014 0716	1.650.000,00 €	Verkauf des Gesamtgrundstücks		550.000,00 €	Verkauf von 1/3 der Grundstücksfläche	
Gesamtobjektkosten brutto unter Berücksichtigung des Grundstücksverkaufs								
			10.536.206,72 €			9.857.838,11 €		

Kostenvergleich Variante 2 "Neubau ohne Fahrradkeller" (Trakt C)
Neubau GPGS auf altem GPGS Grundstück