

Burgdorf, 25.11.2014

P R O T O K O L L

über die Sitzung **des Bauausschusses** der Stadt Burgdorf am **17.11.2014** im Sitzungszimmer des Rathauses II, Vor dem Hann. Tor 1,

17.WP/BauA/032

Beginn öffentlicher Teil: Uhr
Beginn vertraulicher Teil: Uhr

Ende öffentlicher Teil: Uhr
Ende vertraulicher Teil: Uhr

Anwesend: Vorsitzender

Hunze, Carl

stellv. Vorsitzende

Weilert-Penk, Christa

Mitglied/Mitglieder

Dralle, Karl-Heinz
Heller, Simone
Köneke, Klaus
Rheinhardt, Michael
Schulz, Kurt-Ulrich
von Oettingen, Gero
Weinel, Olaf

Grundmandatar/e

Fleischmann, Michael
Schrader, Karl-Ludwig

Beratende/s Mitglied/er

Meyer, Karl-Heinz
Sieke, Oliver

Bis 18.45 Uhr, TOP 7

Verwaltung

Baxmann, Alfred
Behncke, Martina
Brand, Georg
Brinkmann, Jan-
Hinrich
Lehmann, Robert

Bis 20.15 Uhr, Einwohnerfrage-
stunde

-

Lahmann, Jörg
Weddige, Frauke

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung
2. Genehmigung der Protokolle über die Sitzungen am 15.09. und 06.10.2014
3. Mitteilungen des Bürgermeisters
- 3.1. Mitteilung - SuedLink: Veröffentlichung der "Vorab-Version des Antrags auf Bundesfachplanung"
Vorlage: 2014 0740
4. Entwurf Haushaltssatzung 2015
Vorlage: 2014 0727
5. Entwurf Investitionsprogramm 2015
Vorlage: 2014 0728
6. Entwurf Stellenplan 2015
Vorlage: 2014 0729
7. Bebauungsplan Nr. 8-08 für das "Gewerbegebiet Hülptingsen 5" mit örtlichen Bauvorschriften - Satzung -
Bezugsvorlagen:
Nr. 2013 0509 - Aufstellungsbeschluss -
Nr. 2014 0589 - Vorentwurf -
Nr. 2014 0666 - Entwurf -
Vorlage: 2014 0737
8. SuedLink - Sachstandsbericht
9. Entwurf Flächennutzungsplan - Sachstandsbericht
10. NEIN zur geplanten Stromautobahn "Suedlink" - JA zur Energiewende
- Antrag von Herrn Michael Fleischmann "Die Linke" im Rat der Stadt Burgdorf vom 29.09.2014 -
Vorlage: 2014 0732
11. NEIN zur geplanten Stromautobahn "Suedlink" - JA zur Energiewende
- Antrag von Herrn Michael Fleischmann (Die Linke) vom 30.10.2014 -
Bezugsvorlage-Nr. 2014 0732
Vorlage: 2014 0732/1
12. Geplantes Baugebiet am südöstlichen Stadtrand in Richtung Norden verschieben - wichtige lokale Naherholungsfunktion für die Bevölkerung erhalten;
- Antrag von Herrn Fleischmann (Die Linke) 29.10.2014 -
Vorlage: 2014 0757
13. Anfragen gemäß Geschäftsordnung
14. Anregungen an die Verwaltung

Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Um 17.00 Uhr eröffnete **Herr Hunze** die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Die Vorschläge von **Herrn Schrader** die Tagesordnungspunkte 3.1 und 8 und von **Herrn Fleischmann** die Tagesordnungspunkte 8 und 10 jeweils zusammen zu beraten wurden von den Ausschussmitgliedern abgelehnt.

Die Mitglieder des Bauausschusses genehmigten die Tagesordnung in der Form der Einladung vom 05.11.2014.

2. Genehmigung der Protokolle über die Sitzungen am 15.09. und 06.10.2014

Die Mitglieder des Bauausschusses genehmigten das Protokoll über die Sitzung am 15.09.2014 bei zwei Enthaltungen einstimmig.

Die Mitglieder des Bauausschusses genehmigten das Protokoll über die Sitzung am 06.10.2014 bei zwei Enthaltungen einstimmig.

3. Mitteilungen des Bürgermeisters

Herr Lehmann informierte darüber, dass die für den 01.12.2014 vorgesehene Sitzung des Bauausschusses bereits um 16.00 Uhr beginnen werde, da zunächst ein gemeinsamer Teil mit dem Ausschuss für Schulen, Kultur und Sport vorgesehen sei.

3.1. Mitteilung - SuedLink: Veröffentlichung der "Vorab-Version des Antrags auf Bundesfachplanung" Vorlage: 2014 0740

Die Mitglieder des Bauausschusses nahmen die Vorlage 2014 0740 zur Kenntnis.

4. Entwurf Haushaltssatzung 2015 Vorlage: 2014 0727

Herr Lehmann erläuterte die für den Fachbereich 3.1 (Stadtplanung, Bauordnung und Umwelt) maßgeblichen Haushaltsansätze sowie die erstmals zu den Produkten erfassten Grunddaten und Kennzahlen.

Herr Lahmann erläuterte die für den Bereich des Bauausschusses maßgeblichen Haushaltsansätze der Gebäudewirtschaftsabteilung sowie die damit verbundenen wichtigsten baulichen Maßnahmen.

In diesem Zusammenhang verwies **Frau Weilert-Penk** auf ein marodes Vordach an der Grund- und Hauptschule und bat um eine entsprechende Besichtigung und dies, falls erforderlich zu reparieren.

Die Mitglieder des Bauausschusses nahmen den Entwurf des Haushaltsplanes 2015 zur Kenntnis und sahen die Vorlage 2014 0727 damit für den Bauausschuss als beraten an.

5. Entwurf Investitionsprogramm 2015
Vorlage: 2014 0728

Herr Lehmann und **Herr Lahmann** erläuterten ausführlich die für den Bauausschuss maßgeblichen Ansätze.

Herr Baxmann bat **Herrn Fleischmann** sich hinsichtlich seiner Frage zu den Erschließungskosten für das Gewerbegebiet „Hülptingsen 5“ an den Fachbereichsleiter 3.2 zu wenden.

Die Mitglieder des Bauausschusses nahmen den Entwurf des Investitionsprogrammes 2015 zur Kenntnis und sahen die Vorlage 2014 0728 für den Bauausschuss als beraten an.

6. Entwurf Stellenplan 2015
Vorlage: 2014 0729

Anhand einer Präsentation erläuterte **Frau Behncke** die zukünftig von der Planungsabteilung zu erledigenden Aufgaben und die sich daraus ergebende Notwendigkeit der Schaffung einer unbefristeten Stelle für einen Stadtplaner. (Die Präsentation befindet sich in der Anlage zum Protokoll im nichtöffentlichen Teil).

Im Anschluss verwies **Herr Lahmann** auf die zwingende Notwendigkeit eine zweite Architektenstelle in der Gebäudewirtschaftsabteilung zu schaffen, da dies angesichts der anstehenden sowie bereits bestehenden Aufgaben notwendig werde.

Die Mitglieder des Bauausschusses äußerten sich zustimmend zu den gewünschten Änderungen und baten um Erläuterung der Unterschiede in den Endgeldgruppen.

Herr Lahmann sagte zu die Erläuterungen über das Protokoll nachzureichen.

7. Bebauungsplan Nr. 8-08 für das "Gewerbegebiet Hülptingsen 5" mit örtlichen Bauvorschriften - Satzung -
Bezugsvorlagen:
Nr. 2013 0509 - Aufstellungsbeschluss -
Nr. 2014 0589 - Vorentwurf -
Nr. 2014 0666 - Entwurf -
Vorlage: 2014 0737

Herr Brand erläuterte die Vorlage.

Nach einer kurzen Diskussion fassten die Mitglieder des Bauausschusses einstimmig den folgenden Beschluss:

Von den Ergebnissen der Beteiligungsverfahren

- **der in der Zeit vom 29.04.2014 bis zum 13.05.2014 durchgeführten frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,**
- **der frühzeitigen Behördenbeteiligung durch das Schreiben vom 22.04.2014 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,**
- **der in der Zeit vom 12.08.2014 bis zum 12.09.2014 durchgeführten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,**
- **der Behördenbeteiligung durch das Schreiben vom 07.08.2014 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,**

wird Kenntnis genommen. Die in der Begründung beschriebenen Abwägungsvorgänge werden beschlossen und

unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Beteiligungsverfahren wird der Bebauungsplan Nr. 8-08 „Gewerbegebiet Hülptingsen 5“ mit örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 30.10.2014 als Satzung beschlossen. Dem Bebauungsplan wird die Begründung in der Fassung vom 30.10.2014 beigefügt.

8. SuedLink - Sachstandsbericht

Herr Brand erläuterte anhand einer Präsentation ausführlich den derzeitigen Sachstand im Verfahren zur Planung der SuedLink-Trasse. Die Präsentation ist als Anlage dem Protokoll beigefügt.

9. Entwurf Flächennutzungsplan - Sachstandsbericht

Herr Brinkmann erläuterte den derzeitigen Sachstand der Entwurfsplanung zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans. Die von Herrn Brinkmann hierzu vorgestellte Präsentation befindet sich im Anhang zum Protokoll. Im Anschluss an die Präsentation diskutierten die Ausschussmitglieder die vorgestellten Alternativen für die Entwicklung der Wohnbebauung in Burgdorf Südost.

10. NEIN zur geplanten Stromautobahn "Suedlink" - JA zur Energiewende - Antrag von Herrn Michael Fleischmann "Die Linke" im Rat der Stadt Burgdorf vom 29.09.2014 - Vorlage: 2014 0732

Herr Fleischmann erläuterte ausführlich den von ihm gestellten Antrag und sprach sich eindringlich dafür aus, in einer Erklärung der Bürgermeister möglichst vieler von der Trassenführung betroffener Gemeinden die Sinnhaftigkeit der Maßnahme in Frage zu stellen und so Druck auf Bund und Land auszuüben.

Nach einer ausführlichen Diskussion des Antrages stimmten die Mitglieder

des Ausschusses mit sieben Nein und einer Ja-Stimme gegen den Antrag.
(Herr Köneke war während der Abstimmung nicht anwesend.)

**11. NEIN zur geplanten Stromautobahn "Suedlink" - JA zur Energiewende
- Antrag von Herrn Michael Fleischmann (Die Linke) vom 30.10.2014 -
Bezugsvorlage-Nr. 2014 0732
Vorlage: 2014 0732/1**

Die Vorlage wurde gemeinsam mit der Vorlage 2014 0732 diskutiert und hierüber auch gemeinsam abgestimmt.

**12. Geplantes Baugebiet am südöstlichen Stadtrand in Richtung Norden
verschieben - wichtige lokale Naherholungsfunktion für die Bevölkerung
erhalten;
- Antrag von Herrn Fleischmann (Die Linke) 29.10.2014 -
Vorlage: 2014 0757**

Herr Fleischmann erläuterte seinen Antrag und sprach sich für eine Verschiebung der Neubebauung nach Norden aus.

Herr Rheinhardt sah den Antrag zum jetzigen Zeitpunkt als verfrüht an.

Nach einer kurzen Diskussion stimmten die Mitglieder des Bauausschusses einstimmig gegen den Antrag.

13. Anfragen gemäß Geschäftsordnung

Es lagen keine Anfragen vor.

14. Anregungen an die Verwaltung

Es wurden keine Anregungen vorgetragen.

Einwohnerfragestunde

Herr Hunze eröffnete um 20.07 Uhr die Einwohnerfragestunde.

Ein Anwohner aus der Südstadt sprach sich für den von Herrn Fleischmann gestellten Antrag, die vorgesehene Bebauung in Burgdorf Südost nach Norden zu verschieben aus. Durch eine Bebauung dieses „Filetstückes“ ginge eine intensive Naherholungsnutzung verloren. Zudem würde eine Verschiebung der Bebauung in diesen südlichen Bereich ein erhöhtes Verkehrsaufkommen der Anwohner zu den Einkaufsmöglichkeiten am Ostlandring erzeugen.

Ein Einwohner aus Burgdorf verdeutlichte, dass die Schaffung einer Stromtrasse keinen Sinn mache, da Strom grundsätzlich nicht gespeichert werden könne. Bei Bedarf könne man hierzu den in Burgdorf wohnhaften Prof. Goggenbach befragen. Vor diesem Hintergrund sei die Nutzung alternativer Energien sinnlos, stattdessen biete sich als sinnvolle Alternative die dauerhafte Nutzung der Kernenergie an.

Herr Fleischmann und **Herr Köneke** erwiderten, dass es durchaus Möglichkeiten zur Speicherung alternativer Energien wie Pumpspeicherwerke oder mittlerweile Rodoxbatterien gebe.

Eine Bewohnerin des Grundstückes „Im Felde 33“ beschwerte sich angesichts der Planung des Gewerbegebietes „Hülptingsen 5“, dass in diesem Bereich der Straße „Im Felde“ keine Straßenbeleuchtung vorhanden sei, obwohl dort eine intensive Wohnnutzung gegeben sei.

Eine entsprechende Antwort der Tiefbauabteilung wurde durch die Verwaltung über das Protokoll zugesagt.

Ein weiterer Einwohner stellte fest, dass der neuerrichtete Kreisel am Schwarzen Herzog überdimensional beleuchtet sei und es durchaus vorstellbar sei, diese Beleuchtung zu reduzieren.

Auch hierzu sollte eine entsprechende Erklärung der Tiefbauverwaltung über das Protokoll erfolgen.

Herr Hunze schloss den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.23 Uhr.

Geschlossen:

Bürgermeister

Ratsvorsitzender/Ausschussvorsitzender

Protokollführer