

Gemeinsame Sitzung des Bauausschusses und Ausschusses für Schulen, Kultur und Sport

Geplante Verlegung der Gudrun-Pausewang-Grundschule (GPGS)

Sachstandsbericht der Verwaltung – 12.11.2014

Vorlagen

1. 2014 0716 – Darstellung der drei untersuchten Planungsvarianten
2. 2014 0716/1 – Folgekostenbetrachtung
3. 2014 0716/2 – Fragenkatalog mit Antworten

4. 2014 0665 – Geplante Baumaßnahmen im Gymnasium

Zentrale Diskussionspunkte in der letzten Sitzung:

u.a. aufgrund geänderter Planungsvoraussetzungen (Einrichtung einer OGS am Gymnasium)

1. Lage der Fahrradabstellanlagen
2. Größe der geplanten Mensa
3. Größe der geplanten Bibliothek
4. Nutzung des Musikraumes (Problematik gelöst)

Weitere Themen:

5. Einschalten eines Projektsteuerers
6. Energiestandard EnEV - 20% / EnEV - 15%
7. Kostenbudget für die weitere Planung (durch Architekten)

1. Lage der Fahrradabstellanlagen

Konfliktthemen:

- Radverkehr <-> Busverkehr
- Radverkehr <-> KFZ-Verkehr
- Radverkehr <-> Fußgänger

➔ Lösungsansatz der Verwaltung: Abstimmung mit Schulen, Polizei, RegioBus mit Unterstützung des Verkehrsplaners

➔ Daher: Ausklammerung der Thematik im heutigen Beschluss und separate Betrachtung (Aber: kostenbewusste Lösung anstreben)

Größe der geplanten Mensa

2. Größe der geplanten Mensa

Aktuelle tägliche Essenzahl GPGS:

- ca. 120 Essen / Tag (90 Catering / ca. 30 mitgebrachte Essen)

Geschätzte Essenzahl Gymnasium

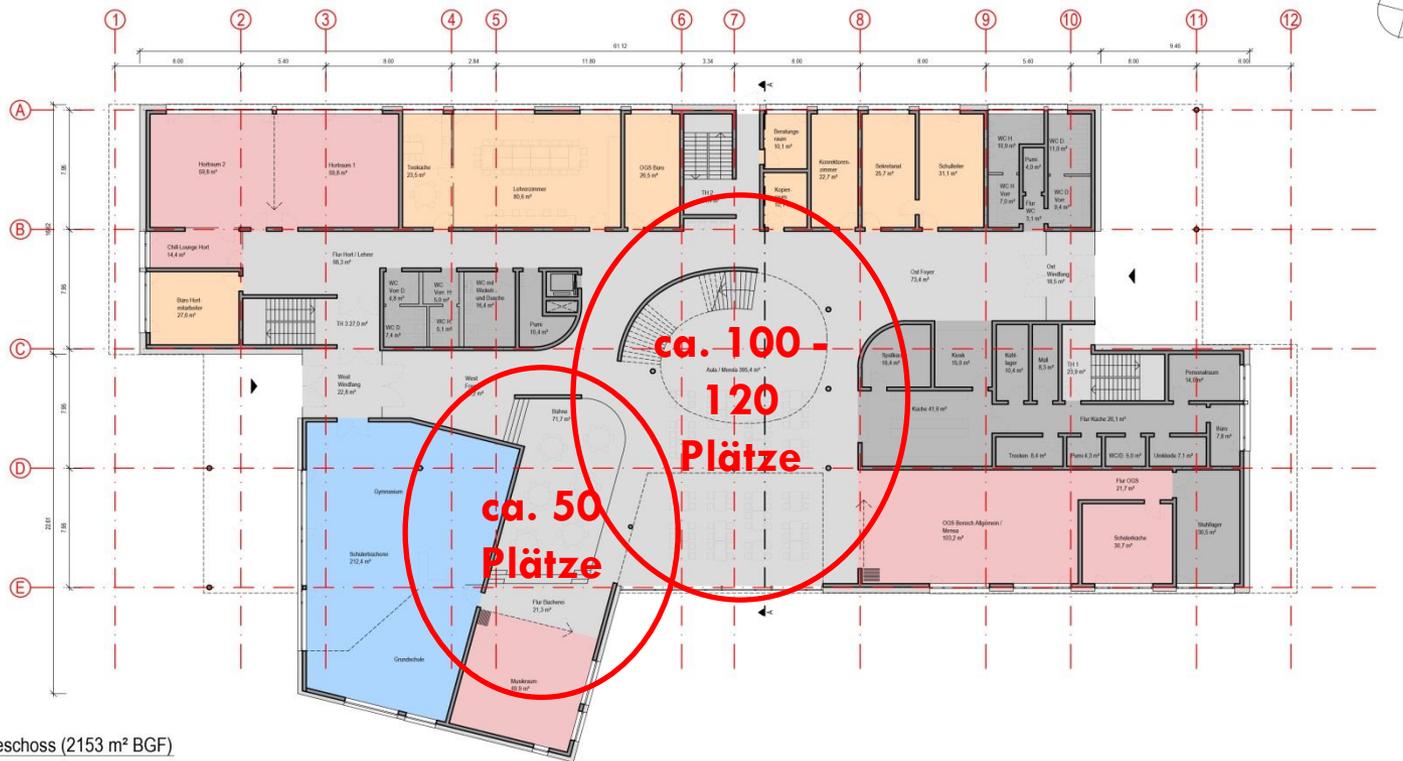
- 50 - 70 Essen / Tag

Planung der Mensakapazität:

- max. 400 Essen / Tag möglich (Küchenkapazität)
- Rund 150-170 Sitzplätze eingeplant (rund 100-120 für die GPGS und rund 50 für das Gymnasium)
- Bei 3 Durchgängen, wie derzeit in GPGS umgesetzt, wäre Platz für ca. 450 - 510 Schülerinnen und Schüler

➔ Größe der Mensa aus Sicht der Verwaltung ausreichend bemessen!

Größe der geplanten Mensa (Neubau)



Erdgeschoss (2153 m² BGF)

- Fachräume
- Team- und Personalbereich
- WC / Lager / Küche / Technik
- Flur / Treppenhäuser / Aula
- Schülerbücherei

VORABZUG 11.09.2014

3. Größe der geplanten Bibliothek

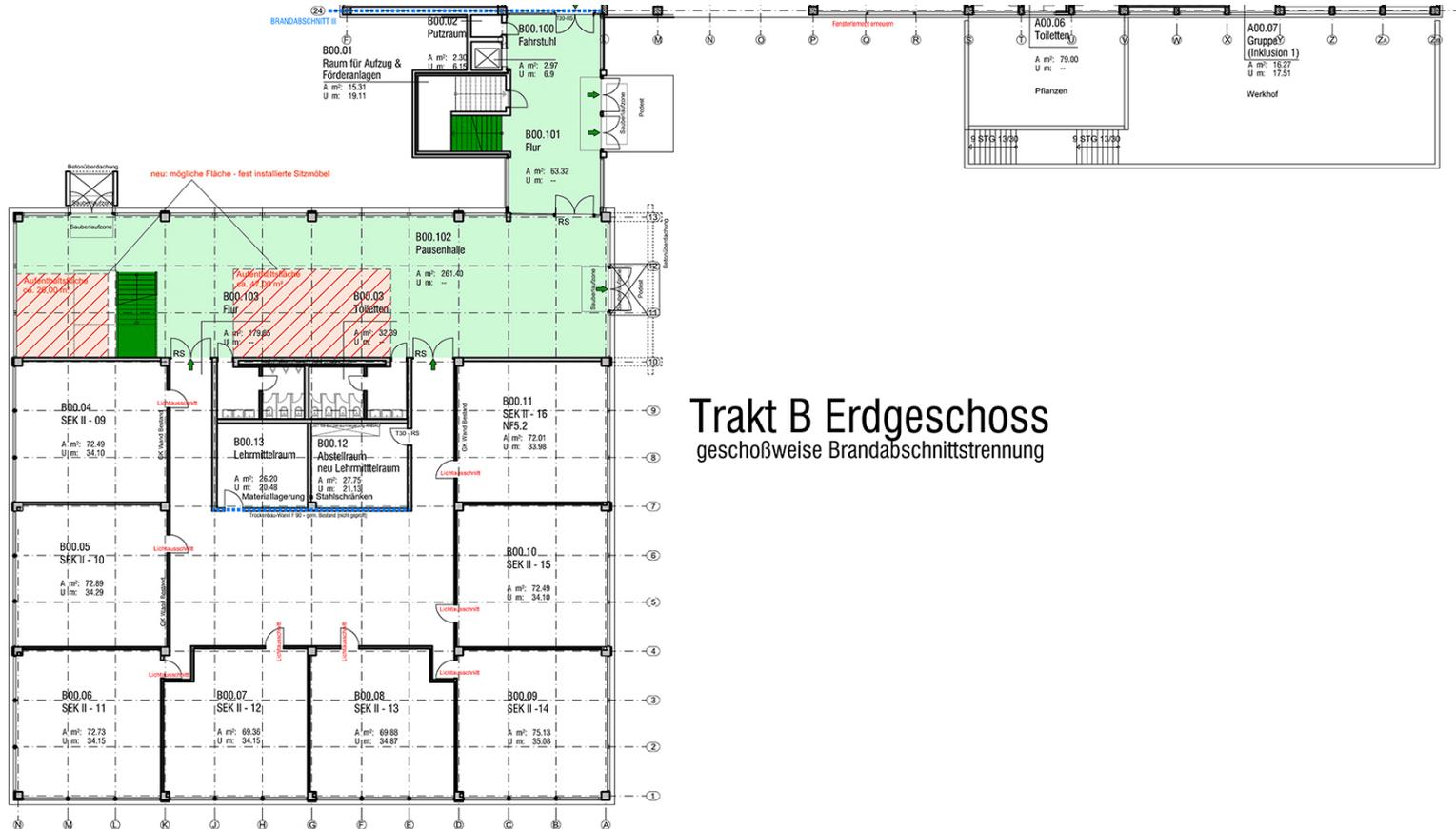
Festlegung der Größen in den Workshops mit den Schulleitungen auf insgesamt 190 m² (150 m² für Gymnasium und 40 m² für GPGS)
In der Neubauplanung sind rund 210 m² eingeplant

Zusätzliche Rückzugsmöglichkeiten soll es auch in den Trakten A und B für das Gymnasium geben (Einrichtung eines flächendeckenden W-LAN geplant) .

Derzeit: Abstimmung mit Brandschutzprüfer

➔ Größe der Bibliothek wird daher von der Verwaltung als ausreichend angesehen; in der konkreten Planung ist die Nutzung als Arbeitsraum für das Gymnasium zu beachten!

Rückzugsmöglichkeiten EG

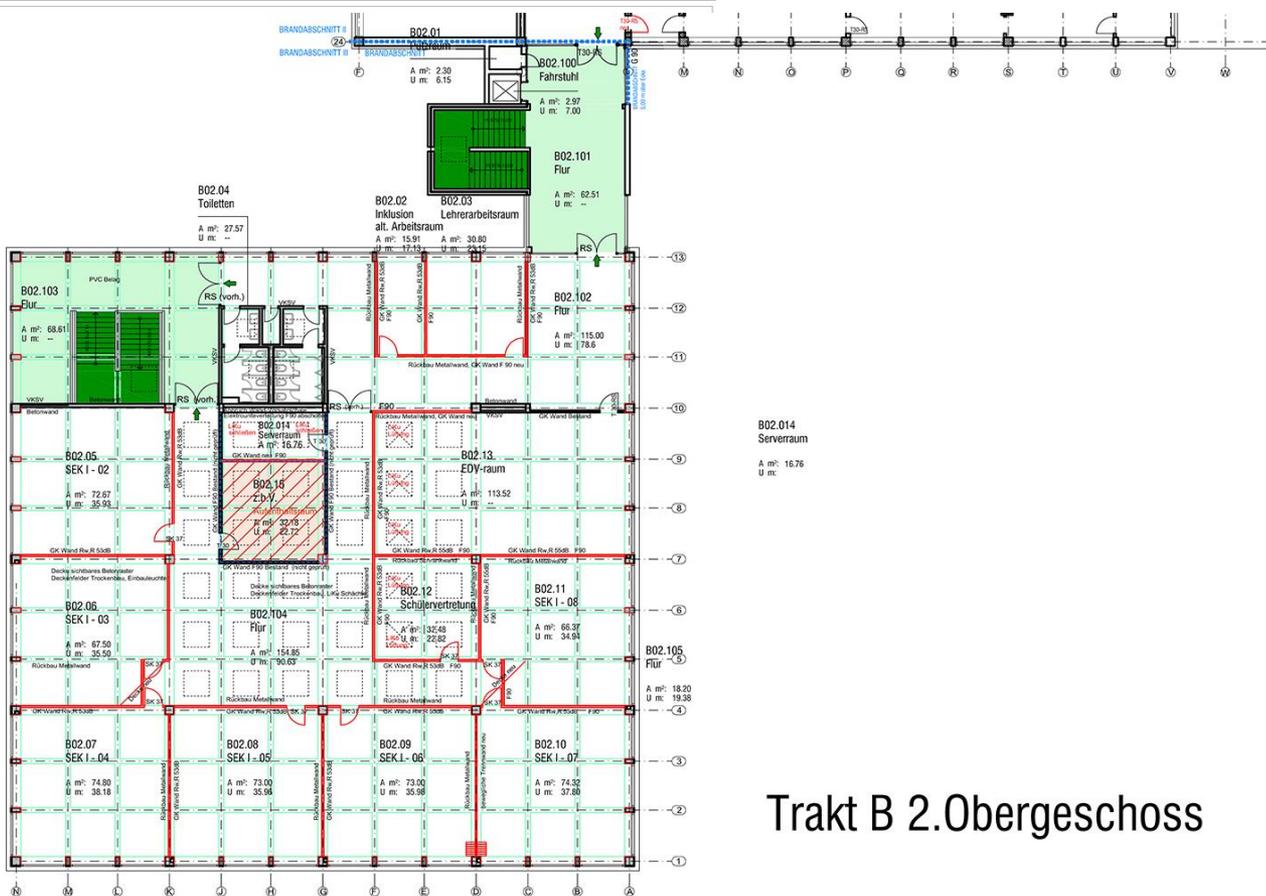


Trakt B Erdgeschoss
geschoßweise Brandabschnittstrennung

Rückzugsmöglichkeiten 1.OG



Rückzugsmöglichkeiten 2.OG



Trakt B 2.Obergeschoss

5. Einschalten eines Projektsteuerers

- ✓ Gespräche mit drei Projektsteuerern in der 48. KW terminiert
- ✓ Unterstützung der Verwaltung insb. im Projektmanagement (Zeit- und Kostenkontrolle)
- ✓ Information im Verwaltungsausschusses am 25.11.2014

Energiestandard

6. Energie- standard EnEV-20% / EnEV -15%

ENEV - 15%			
Medium	Verbrauch	Kosten	
	kWh/a	€/a	
Elektro	161.703	34.895,61 €	inkl. Küche und Lüftung
Warmwasser	21.000	1.085,70 €	WW Bereitung durch Heizung
Heizung	211.200	10.919,04 €	
ENEV - 20%			
Medium	Verbrauch	Kosten	
	kWh/a	€/a	
Elektro	161.703	34.895,61 €	inkl. Küche und Lüftung
Warmwasser	18.000	930,60 €	WW Bereitung durch Heizung
Heizung	194.700	10.065,99 €	
Differenz pro Jahr			
Medium	Verbrauch	Kosten	
	kWh/a	€/a	
Elektro	0	0 €	inkl. Küche und Lüftung
Warmwasser	3.000	155 €	WW Bereitung durch Heizung
Heizung	16.500	853 €	
Summe	19500	1.008 €	

Investitionskosten

Bei der Planung im gesetzlichen Standard EnEV - 15% könnten nach Aussage der Planer eine Kosteneinsparung von 77.500 € (Reduktion der Dämmstärken) erzielt werden.

➔ Durch die geschätzte Einsparung von 1.008 € pro Jahr würden sich die Investitionskosten (ohne Energiekostensteigerung) erst in rund 76 Jahren amortisieren

7. Kostenbudget für die Hochbauplanungen

- ✓ Vorstellung durch Arge 21

Beschlussempfehlung 1/3

1. Die Gudrun-Pausewang-Grundschule wird

- a) nach Variante 1 in einem sanierten Trakt C mit einem Mensaanbau oder**
- b) nach Variante 2 in einem Neubau anstelle des Traktes C ohne Fahrradkeller oder**
- c) nach Variante 3 in einem Neubau anstelle des Traktes C mit Fahrradkeller untergebracht oder**
- d) die Planungen für die Sanierung der Gudrun-Pausewang-Grundschule am Standort Grünewaldstraße werden aufgenommen.**

Beschlussempfehlung 2/3

2. Für die weitere Planung ist zu entscheiden, ob

- 1. an der Größe der geplanten Mensa festgehalten werden soll,**
- 2. an der Größe der geplanten Bibliothek festgehalten werden soll,**
- 3. ob es einen multifunktionalen OGS-Bereich geben soll, der auch vom Hort genutzt werden soll.**

3. Bei Verzicht auf die Errichtung des Fahrradkellers wird die Verwaltung beauftragt, im Benehmen mit den Schulen eine tragfähige Lösung für die Positionierung der Fahrradabstellanlagen zu entwickeln und in die politischen Gremien einzubringen.

Der konkrete Beschlussvorschlag zu Ziffern 1-3 wird auf Grundlage der erzielten Beratungsergebnisse formuliert.

Beschlussempfehlung 3/3

4. Die Entscheidung beinhaltet auch die Beauftragung weiterer Planungsleistungen sowie die Inanspruchnahme entsprechender Haushaltsmittel.