

a) Variante 1 - Sanierung C-Trakt mit Mensaanbau

Investitionskosten ohne Sporthalle

Sanierung mit Anbau Mensa	12.063.748 €
Außenanlagen inkl. PKW- und Fahrradstellplätze	1.082.400 €
Abbruchkosten GPGS inkl. Sporthalle	600.000 €
Veräußerung GPGS Grundstück	- 1.650.000 €

Netto-Investition **12.096.148 €**

jährliche Folgekosten

Finanzierungskosten ohne Sporthalle

Nachrichtlich:

Zinsen (2%) **241.000 €**

Tilgung (2%)
241.000 €

Abschreibung

Sanierung (90 J.) 135.000 €
Außenanlagen etc. (20 J.) 55.000 €

bish. AFA GPGS - 32.000 €
Summe Abschreibung **158.000 €**

Bewirtschaftungskosten

Betriebskosten Trakt C inkl. Mensa
ohne Sporthalle¹ **106.000 €**

Summe Folgekosten **505.000 €**

Wegfallende Bewirtschaftungskosten der
Altgebäude

Bewirtschaftungskosten (GPGS
Grünwaldstr.) - 251.000 € *(nach Abrechnung 2012 inkl. Sporthalle)*
Bewirtschaftungskosten Trakt C (nach
Fläche anteilig) - 132.000 € *(nach Abrechnung 2012)*

Sonstige einmalige Aufwendungen

Wertabschreibung GPGS 840.000 € *nicht zahlungswirksame a. o. Abschreibung im HH 2017
(saldiert)*

¹ Zusammenstellung Betriebskosten:

Strom, Heizung, Warmwasser	47.000 €
Reinigungskosten	32.000 €
sonstige Nebenkosten (analog zum jetzigen Trakt C)- ohne Instandhaltung	27.000 €
Summe	106.000 €

b) Variante 2 - Neubau mit Mensa anstelle des Traktes C ohne Fahrradkeller

Investitionskosten ohne Sporthalle

Neubau inkl. Mensa und Fahrradkeller	10.503.807 €
Außenanlagen inkl. PKW- und Fahrradstellplätze	1.082.400 €
Abbruchkosten GPGS inkl. Sporthalle	600.000 €
Veräußerung GPGS Grundstück	- 1.650.000 €

Netto-Investition **10.536.207 €**

jährliche Folgekosten

Finanzierungskosten ohne Sporthalle

Nachrichtlich:

Zinsen (2%) **210.000 €**

Tilgung (2%)
210.000 €

Abschreibung

Neubau (90 J.) 117.000 €
Außenanlagen (20 J.) 55.000 €

bish. AFA Gymn. C-Trakt - 18.000 €
bish. AFA GPGS - 32.000 €
Summe Abschreibung 122.000 €

Bewirtschaftungskosten

Betriebskosten Neubau inkl. Mensa **105.000 €**
ohne Sporthalle¹

Summe Folgekosten **437.000 €**

Wegfallende Bewirtschaftungskosten der Altgebäude

Bewirtschaftungskosten (GPGS Grünewaldstr.) - 251.000 € *(nach Abrechnung 2012 inkl. Sporthalle)*
Bewirtschaftungskosten Trakt C (nach Fläche anteilig) - 132.000 € *(nach Abrechnung 2012)*

Sonstige einmalige Aufwendungen

Wertabschreibung C-Trakt 740.697 € *nicht zahlungswirksame a. o. Abschreibung im HH 2015*
Wertabschreibung GPGS 840.000 € *nicht zahlungswirksame a. o. Abschreibung im HH 2017 (jeweils saldiert)*

¹ Zusammenstellung Betriebskosten:

Strom, Heizung, Warmwasser 46.000 €
Reinigungskosten 32.000 €
sonstige Nebenkosten (analog zum jetzigen Trakt C)- ohne Instandhaltung 27.000 €
Summe 105.000 €

c) Variante 3 - Neubau mit Mensa anstelle des Traktes C mit Fahrradkeller

Investitionskosten ohne Sporthalle

Neubau inkl. Mensa und Fahrradkeller	12.251.655 €
Außenanlagen inkl. PKW- und Fahrradstellplätze	948.000 €
Abbruchkosten GPGS inkl. Sporthalle	600.000 €
Veräußerung GPGS Grundstück	- 1.650.000 €

Netto-Investition **12.149.655 €**

jährliche Folgekosten

Finanzierungskosten ohne Sporthalle

Nachrichtlich:

Zinsen (2%) **242.000 €**

Tilgung (2%)
242.000 €

Abschreibung

Neubau (90 J.) 137.000 €
Außenanlagen (20 J.) 48.000 €

bish. AFA Gymn. C-Trakt - 18.000 €
bish. AFA GPGS - 32.000 €
Summe Abschreibung 135.000 €

Bewirtschaftungskosten

Betriebskosten Neubau inkl. Mensa **106.000 €**
ohne Sporthalle¹

Summe Folgekosten **483.000 €**

Wegfallende Bewirtschaftungskosten der Altgebäude

Bewirtschaftungskosten (GPGS Grünewaldstr.) - 251.000 € *(nach Abrechnung 2012 inkl. Sporthalle)*
Bewirtschaftungskosten Trakt C (nach Fläche anteilig) - 132.000 € *(nach Abrechnung 2012)*

Sonstige einmalige Aufwendungen

Wertabschreibung C-Trakt 740.697 € *nicht zahlungswirksame a. o. Abschreibung im HH 2015*
Wertabschreibung GPGS 840.000 € *nicht zahlungswirksame a. o. Abschreibung im HH 2017 (jeweils saldiert)*

¹ Zusammenstellung Betriebskosten:

Strom, Heizung, Warmwasser 47.000 €
Reinigungskosten 32.000 €
sonstige Nebenkosten (analog zum jetzigen Trakt C)- ohne Instandhaltung 27.000 €
Summe 106.000 €

Variantenvergleich

Stand 10/2014

- a) Variante 1** - Sanierung C-Trakt mit Mensaanbau
b) Variante 2 - Neubau anstelle des Traktes C ohne Fahrradkeller
c) Variante 3 - Neubau anstelle des Traktes C mit Fahrradkeller

Jährlicher Aufwand

	a)	b)	c)
Finanzierungskosten	241.000 €	210.000 €	242.000 €
Abschreibung	158.000 €	122.000 €	135.000 €
Bewirtschaftungskosten	106.000 €	105.000 €	106.000 €
Summe	505.000 €	437.000 €	483.000 €