

P R O T O K O L L

über die Sitzung **des Bauausschusses** der Stadt Burgdorf am **15.09.2014** im Sitzungszimmer des Rathauses II, Vor dem Hann. Tor 1,

17.WP/BauA/029

Beginn öffentlicher Teil: 17:00 Uhr
Beginn vertraulicher Teil: 17:40 Uhr

Ende öffentlicher Teil: 17:39 Uhr
Ende vertraulicher Teil: 17:53 Uhr

Anwesend: Vorsitzender

Hunze, Carl

stellv. Vorsitzende

Weilert-Penk, Christa

Mitglied/Mitglieder

Brönnemann, Alfred
Dralle, Karl-Heinz
Heller, Simone
Kuyucu, Ahmet
Rheinhardt, Michael
Schulz, Kurt-Ulrich

Grundmandatar/e

Fleischmann, Michael
Schrader, Karl-Ludwig

Beratende/s Mitglied/er

Kusber, Paula
Sieke, Oliver
Sund, Björn

Verwaltung

Baxmann, Alfred
Behncke, Martina
Brand, Georg
Herbst, Imke
Kurm, Thorsten
Lehmann, Robert

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 22.07.2014

3. Mitteilungen des Bürgermeisters
4. Bebauungsplan Nr. 0-78/1 "Gewerbepark Nordwest 2. Abschnitt", Entwurf
Bezugsvorlage 2014 0656 (Vorentwurf)
Vorlage: 2014 0688
5. Bebauungsplan Nr. 0-86 "Eseringen" mit örtlichen Bauvorschriften - Entwurf -
Bezugsvorlage: 2013 0473
Vorlage: 2014 0697
6. Anfragen gemäß Geschäftsordnung
7. Anregungen an die Verwaltung

Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Um 17.00 Uhr eröffnete **Herr Hunze** die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Anmerkungen zur Tagesordnung lagen nicht vor.

Die Mitglieder des Bauausschusses genehmigten die Tagesordnung in der Form der Einladung vom 03.09.2014 einstimmig.

2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 22.07.2014

Die Mitglieder des Bauausschusses genehmigten das Protokoll über die Sitzung am 22.07.2014 einstimmig.

3. Mitteilungen des Bürgermeisters

Frau Behncke informierte das Gremium über den Verfahrensstand bezüglich der geplanten LKW-Zufahrt zum Grundstück der EHG-Expert GmbH. Hierzu hatte am 04.09.2014 eine örtliche Abstimmung zusammen mit den Herren Tesch (Inhaber) sowie den hier involvierten Fachbereichen stattgefunden. Im Ergebnis sei Einigkeit darüber erzielt worden, dass die Kosten für die Planung, den Bau sowie die spätere Änderung der Grünflächengestaltung seitens der Firma Expert getragen würden. Vereinbart wurde weiterhin, dass eine direkte und gerade zulaufende Zufahrt auf die Weserstraße angelegt werden solle. Die Ausbauplanung werde von Seiten der Tiefbauabteilung erfolgen. Die erforderliche Änderung des Bebauungsplans werde direkt nach Abstimmung mit der Stadtplanungsabteilung durch ein von der Firma Expert beauftragtes Planungsbüro durchgeführt. Die Planungen würden verwaltungsintern zum Jahresende auf die Projektliste gesetzt, sodass nicht vor

Ende 2015 von der Umsetzung der Maßnahme auszugehen sei.

Frau Behncke informierte die Ausschussmitglieder über das im Rahmen der Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms durch die Region Hannover eingeleitete Scopingverfahren..

Herr Lehmann informierte die Mitglieder des Bauausschusses über die öffentliche Informationsveranstaltung vom 28.07.2014 der Stadt Burgdorf zur Höchstspannungsleitung „SuedLink“. Wie schon der Presseberichterstattung zu entnehmen war, gab es Vorschläge einer Bürgerinitiative aus Isernhagen sowie von Bürgern aus Burgwedel zu alternativen Trassenverläufen. Diese Alternativen würden jedoch zu einer stärkeren Belastung Burgdorfs führen. Die Verwaltung habe sich in einem Schreiben an die Bundesnetzagentur sowie an TenneT fachlich und wie auch in der letzten Sitzung des Bauausschusses abgestimmt, politisch gegen eine stärkere Belastung Burgdorfs ausgesprochen. Derzeit sei daher abzuwarten, bis ein entsprechender Genehmigungsantrag eingegangen sei, der dann den tatsächlichen Leitungsverlauf beinhalten werde.

**4. Bebauungsplan Nr. 0-78/1 "Gewerbepark Nordwest 2. Abschnitt", Entwurf
Bezugsvorlage 2014 0656 (Vorentwurf)
Vorlage: 2014 0688**

Frau Herbst erläuterte ausführlich anhand einer Präsentation die entsprechend dem Beratungsergebnis des Bauausschusses vom 22.07.14 eingebrachten Änderungen zur Vorlage.

Herr Rheinhardt beurteilte die Vorlage als schlüssig und bestätigte die Zustimmung seitens der SPD-Fraktion.

Herr Hunze begrüßte die Umsetzung der Vorlage, da es seines Erachtens für die Öffentlichkeit jetzt erkennbar werde, dass sich im Gewerbepark „etwas bewegt“. Die CDU-Fraktion werde die Umsetzung daher unterstützen.

Herr Fleischmann konnte nach der Erweiterung des Gewerbeparks keine weitere Veranlassung für das in Planung befindliche Gewerbegebiet Hülptingsen 5 mehr erkennen und merkte an, dass die Ausweisung zu überdenken sei.

Die Mitglieder des Bauausschusses fassten einstimmig den folgenden Beschluss:

Dem anliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. 0-78/1 „Gewerbepark Nordwest 2. Abschnitt“ (Stand 01.09.2014) wird einstimmig zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Entwurf die Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und die Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB) durchzuführen.

**5. Bebauungsplan Nr. 0-86 "Eseringen" mit örtlichen Bauvorschriften - Entwurf -
Bezugsvorlage: 2013 0473**

Herr Brand stellte dem Gremium die Beschlussvorlage sowie den Sachverhalt und die Begründung mittels einer Präsentation eingehend vor.

Die Mitglieder des Bauausschusses fassten einstimmig folgenden Beschluss:

Dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 0-86 „Eseringen“ mit örtlichen Bauvorschriften, Planteil und Begründung vom 01.09.2014 wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Entwurf die Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB) und der Behörden (§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB) durchzuführen.

6. Anfragen gemäß Geschäftsordnung

Es lagen keine Anfragen vor.

7. Anregungen an die Verwaltung

Es lagen keine Anregungen vor.

Herr Hunze schloss den öffentlichen Teil um 17.39 Uhr.

Einwohnerfragestunde

Es gab keine Wortbeiträge der anwesenden Einwohner zur Einwohnerfragestunde.

Geschlossen:

Bürgermeister

Ratsvorsitzender/Ausschussvorsitzender

Protokollführer

