

Projekt: AM 14-178 GPGS Burgdorf Stand 23.09.2014
 Berliner Ring 27, Burgdorf
Bauherr: Stadt Burgdorf, Vor dem Hannoverschen Tor 1 Rathaus II
Planung: ARGE architektur 21, Spiegelstraße 56, 38820 Halberstadt

Kostenschätzung - Übersicht Gesamtkosten

Vorläufig

Gliederung nach DIN 276-1, 12/2008
 Alle Kostenangaben Brutto incl. 19% MWSt.
 Grundlagen: Vorplanung Stand 11.09.2014

Vorplanung Stand 11.09.2014

Vorplanung Stand 11.09.2014

Vorplanung Stand 11.09.2014

Kgr.	Bezeichnung	Variante 1 Umbau Trakt C			Variante 2 Neubau ohne Fahrradkeller			Variante 3 Neubau mit Fahrradkeller		
		Kosten Brutto in €	BGF a+b+c	€/m² BGF	Kosten Brutto in €	BGF a+b+c	€/m² BGF	Kosten Brutto in €	BGF a+b+c	€/m² BGF
100	Baugrundstück	0,00 €			0,00 €			0,00 €		
200	Herrichten und Erschließen	50.000,00 €	4.630,20	10,80	417.575,00 €	4.523,00	92,32	417.575,00 €	6.638,00	62,91
	<i>Herrichten sonstiges</i>	50.000,00 €			50.000,00 €			50.000,00 €		
	<i>Abbruch Bestandsgebäude 25€/m³ BRI</i>				367.575,00 €			367.575,00 €		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	7.282.403,73 €	5.440,20	1.338,63	5.943.151,55 €	4.523,00	1.313,98	7.455.708,19 €	6.632,00	1.124,20
	<i>EG+OG</i>	6.747.403,73 €	4.630,20	1.457,26	5.943.151,55 €	4.523,00	1.313,98	5.943.151,55 €	4.523,00	1.313,98
	<i>KG</i>	405.000,00 €	810,00	500,00				1.512.556,64 €	2.109,00	717,19
	<i>Fahrradrampe zum KG+Aufsteller</i>	130.000,00 €								
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.710.669,49 €	4.630,20	347,23	1.455.639,54 €	4.523,00	321,83	1.461.589,54 €	4.523,00	323,15
	<i>TGA</i>	1.607.748,49 €			1.455.639,54 €			1.461.589,54 €		
	<i>Rückbau TGA 7€/m³ BRI</i>	102.921,00 €								
500	Außenanlagen	190.816,50 €	4.630,20	41,21	343.816,50 €	4.523,00	76,02	190.816,50 €	4.523,00	42,19
	<i>Ersatz Fahrradstellplätze KG 255 Stück</i>				153.000,00 €					
	<i>Technische Anlagen</i>	190.816,50 €			190.816,50 €			190.816,50 €		
600	Ausstattung und Kunstwerke	45.916,41 €	4.630,20	9,92	45.916,41 €	4.523,00	10,15	45.916,41 €	4.523,00	10,15
700	Baunebenkosten	2.783.941,84 €	4.630,20	601,26	2.297.707,72 €	4.523,00	508,01	2.680.049,58 €	4.523,00	592,54
	<i>Anteil von KG 200 bis 600</i>	30,00%			28,00%			28,00%		
Gesamtbaukosten KG 200-700, brutto		12.063.747,97 €	5.440,20	2.217,52	10.503.806,72 €	4.523,00	2.322,31	12.251.655,22 €	6.632,00	1.847,35

200.1	Abbruch GPGS alter Standort	600.000,00 €			600.000,00 €			600.000,00 €		
500.1	Außenanlagen übergeordnet	1.082.400,00 €			1.082.400,00 €			948.000,00 €		
	<i>Fahrradstellplätze überdacht 395 Stück</i>	175.000,00 €			175.000,00 €			63.000,00 € (140 Stück + 510 im neuen KG)		
	<i>PKW Stellplätze</i>	251.000,00 €			251.000,00 €			251.000,00 €		
	<i>Schulhofgestaltung GS</i>	333.200,00 €			333.200,00 €			333.200,00 €		
	<i>Schulhofgestaltung GYM</i>	142.800,00 €			142.800,00 €			142.800,00 €		
	<i>Nebenkosten Außenanlagen 20%</i>	180.400,00 €			180.400,00 €			158.000,00 €		
Gesamtprojektkosten brutto		13.746.147,97 €			12.186.206,72 €			13.799.655,22 €		

Projekt: AM 14-178 GPGS Burgdorf Stand 23.09.2014
 Berliner Ring 27, Burgdorf
Bauherr: Stadt Burgdorf, Vor dem Hannoverschen Tor 1 Rathaus II
Planung: ARGE architektur 21, Spiegelstraße 56, 38820 Halberstadt

Kostenschätzung - Übersicht Variante Umbau / Sanierung bestehende Schule

Gliederung nach DIN 276-1, 12/2008

Vorläufig

Alle Kostenangaben Brutto incl. 19% MWSt.

Grundlagen: Vorplanung Stand 11.09.2014

Hinweis: Annahme über Flächenkennwerte und BGF

		Variante Umbau / Sanierung bestehende Schule		
Kgr.	Bezeichnung	Kosten Brutto in €	BGF a+b+c	€/m² BGF
100	Baugrundstück	0,00 €		
200	Herrichten und Erschließen	417.575,00 €	5.525,00	75,58
	<i>Herrichten sonstiges</i>	50.000,00 €		
	<i>Abbruch Bestandsgebäude 25€/m³ BRI</i>	367.575,00 €		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	7.550.500,00 €	5.525,00	1.366,61
	<i>EG+OG</i>	7.308.000,00 €	5.040,00	1.450,00
	<i>KG</i>	242.500,00 €	485,00	500,00
	<i>Fahrradrampe zum KG+Aufsteller</i>			
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.871.150,00 €	4.523,00	413,70
	<i>TGA</i>	1.871.150,00 €	5.000,00	374,23
	<i>Rückbau TGA 7€/m³ BRI</i>	- €	200,00	0,00
500	Außenanlagen	253.000,00 €	5.525,00	45,79
	<i>Ersatz Fahrradstellplätze KG 255 Stück</i>	153.000,00 €		
	<i>Technische Anlagen</i>	100.000,00 €		
600	Ausstattung und Kunstwerke	54.808,00 €	5.525,00	9,92
700	Baunebenkosten	3.044.109,90 €	4.523,00	673,03
	<i>Anteil von KG 200 bis 600</i>	30,00%		
Gesamtbauposten KG 200-700, brutto		13.191.142,90 €	5.525,00	2.387,54

200.1	Abbruch GPGS alter Standort	- €		
500.1	Außenanlagen übergeordnet	offen / muss noch ermittelt werden		
	<i>Fahrradstellplätze überdacht 395 Stück</i>			
	<i>PKW Stellplätze</i>			
	<i>Schulhofgestaltung GS</i>			
	<i>Schulhofgestaltung GYM</i>			
	<i>Nebenkosten Außenanlagen 20%</i>			
Gesamtprojektkosten brutto		Gesamtbauposten KG 200-700 + KG 200.1 + KG500.1, brutto offen / muss noch ermittelt werden		