

## Lehmann, Robert

---

**Von:** Michael Ranneck <ranneck@yahoo.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 9. Juli 2014 10:27  
**An:** Lehmann, Robert  
**Betreff:** Re: AW: AW: Nördlich Zilleweg

Hallo Herr Lehmann,

wie bereits telefonisch mitgeteilt, schreibe ich Ihnen nochmal die Gründe unserer Absage.

Die IBS Gesellschaft mbH ist bei einer solchen Größenordnung auf die Unterstützung von Investoren angewiesen, da wir zur Zeit noch an einem weiteren Großprojekt arbeiten und unsere Finanzmittel dort einbringen müssen. Die potenziellen Investoren haben bei dem vorgestellten Projekt jedoch Einwände vorgebracht bezüglich des Standortes.

Das Grundstück ist aus Sicht der Investoren nicht wirtschaftlich bebaubar - Größe und entsprechender Kaufpreis im Verhältnis zu der realisierbaren Wohnfläche sind nicht stimmig.

Zudem wurde der Standort ansich als nicht optimal bewertet.

Um unser Vorhaben zu verwirklichen, bedarf es bei einer geplanten Investitionssumme von ca. 9 Mio Euro schon absolut passender Rahmenbedingungen.

Alternativ zu den von uns angesprochenen Großinvestoren wäre nur noch denkbar, über eine Kaufoption der Stadt Planungssicherheit zu erlangen und so in eine Vorabvermarktung zu gehen. Bei entsprechendem Interesse und konkreter Kaufbereitschaft wäre nur auf diesem Weg eine Finanzierung möglich.

Ich hoffe, dass wir mittelfristig ein solches Projekt trotzdem einmal in Burgdorf realisieren können, da wir einen nicht gedeckten Bedarf an dieser Wohnform sehen.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Ranneck

"Lehmann, Robert" <[Lehmann@burgdorf.de](mailto:Lehmann@burgdorf.de)> schrieb am 14:18 Dienstag, 8.Juli 2014:

Hallo Herr Ranneck,

könnten Sie mir bitte kurz schriftlich per Email die Gründe erläutern, wieso Sie das Projekt zurückgezogen haben. Ich würde die Antwort gerne in die politische Vorlage einfügen.

Gruß,  
Robert Lehmann

Stadt Burgdorf  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

**Robert Lehmann**

Fachbereichsleiter Stadtplanung, Bauordnung, Umwelt

Tel.: 05136/898-363

Fax: 05136/898-372

Mail: [Lehmann@Burgdorf.de](mailto:Lehmann@Burgdorf.de)

(vorerst nur für formlose Mitteilungen ohne elektronische Signatur)

---

**Von:** Michael Ranneck [<mailto:ranneck@yahoo.de>]

**Gesendet:** Montag, 7. Juli 2014 09:37

**An:** Lehmann, Robert

**Betreff:** Re: AW: Nördlich Zilleweg

Sehr geehrter Herr Lehmann,

wir ziehen unser Projekt für das Grundstück nördlich des Penny Marktes in dem Neubaugebiet "Nördlich Zilleweg" zurück.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Ranneck i.A. der IBS

Michael Ranneck <[ranneck@yahoo.de](mailto:ranneck@yahoo.de)> schrieb am 16:44 Freitag, 4. Juli 2014:

Hallo Herr Lehmann, ich rufe Sie Montag Vormittag an.

Bis dahin

Michael Ranneck

Gesendet über Yahoo Mail für Android

---

**From:** Lehmann, Robert <[Lehmann@burgdorf.de](mailto:Lehmann@burgdorf.de)>;

**To:** 'Michael Ranneck' <[ranneck@yahoo.de](mailto:ranneck@yahoo.de)>;

**Subject:** AW: Nördlich Zilleweg

**Sent:** Fri, Jul 4, 2014 2:37:02 PM

Sehr geehrter Herr Ranneck,

können wir vielleicht Montagvormittag erstmal telefonieren. Ich habe erst um 11:00 Uhr einen Termin. Gerne davor.

Sonnige Fussballgrüße aus Burgdorf

Robert Lehmann

Stadt Burgdorf

Der Bürgermeister

Im Auftrag

**Robert Lehmann**

Fachbereichsleiter Stadtplanung, Bauordnung, Umwelt

Tel.: 05136/898-363

Fax: 05136/898-372

Mail: [Lehmann@Burgdorf.de](mailto:Lehmann@Burgdorf.de)

(vorerst nur für formlose Mitteilungen ohne elektronische Signatur)

---

**Von:** Michael Ranneck [<mailto:ranneck@yahoo.de>]

**Gesendet:** Freitag, 4. Juli 2014 12:40

**An:** Lehmann, Robert

**Betreff:** Nördlich Zilleweg

Sehr geehrter Herr Lehmann,

ich würde gern in der nächsten Woche mit Ihnen kurz ein persönliches Gespräch führen.  
Bitte geben Sie mir dazu einen Terminvorschlag.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Ranneck