



Stadt Burgdorf  
Der Bürgermeister

Vorlage Nr.:	<b>2014 0669</b>
Datum:	16.07.2014
Fachbereich/Abteilung:	3.1/61
Sachbearbeiter(in):	Robert Lehmann
Aktenzeichen:	

**Beschlussvorlage**

**öffentlich**

**Betreff: Grundstück nördlich des Pennymarktes im Baugebiet Nördlich  
Zilleweg- Aufnahme der Kaufverhandlungen**

**Beratungsfolge:**

	Datum	TOP	abweich. Beschluss	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	22.07.2014					
Verwaltungsausschuss	29.07.2014					

<b>Finanz. Auswirkungen in Euro</b>		Produktkonto	ErgHH	FinHH
Einmalige Kosten:	€		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laufende Kosten:	€		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Grundstücksverhandlungen mit Herrn Garg zur Realisierung des vorgestellten Projekts aufzunehmen.

(Baxmann)

**Sachverhalt und Begründung:**

Für das Grundstück nördlich des Penny-Marktes im Baugebiet „Nördlich Zilleweg“ lagen der Stadtverwaltung zwei Interessenten mit verschiedenen Projekten vor.

Herr Garg hatte seine Überlegungen zur Errichtung eines Pflegeheims am 12.08.2013 öffentlich im Bauausschuss präsentiert. Seitdem haben mehrfache Abstimmungstermine zwischen Herrn Garg und der Stadtverwaltung stattgefunden, um das Projekt weiterzuentwickeln. Im Ergebnis hat Herr Garg mit seinem eingeschalteten Architekten das in der Anlage 1 beigefügte Konzept erstellt.

Neben Herrn Garg ist auf Anraten des Seniorenrats Burgdorf im Februar 2014 ein Projektentwickler an die Stadt herangetreten, welcher der Stadtverwaltung am 03.02.2014 ein Konzept zum barrierefreien Wohnungsbau vorgestellt hat.

Da nun zwei Projekte für diese Fläche vorlagen, hatte die Stadtverwaltung am 08.04.2014 beide Interessenten angeschrieben und dazu aufgefordert, eine Projektskizze vorzustellen. Es sollte darin insbesondere auf folgende Aspekte eingegangen werden:

- Architekturskizze
  - Wie soll die städtebauliche Eingangssituation in das Baugebiet aussehen?
  - Wie sieht die Höhenstruktur im Hinblick auf die benachbarte angestrebte Einfamilienhausbebauung aus?
  - Wie sieht die Freiraumgestaltung auf dem Gelände aus?
- Darstellung des Nutzungskonzepts
  - Welche Nutzungen sollen auf der Fläche stattfinden?
  - Wie werden die Aktivitäten finanziert bzw. wie soll sichergestellt werden, dass diese Aktivitäten auch längerfristig angeboten werden können?
  - Welche möglichen Angebote strahlen auch in die Nachbarschaft / das benachbarte Quartier aus?
- Darstellung des angestrebten Energiestandards / klima-ökologischer Maßnahmen
- Darstellung des Vorteils für die Stadt Burgdorf

Auf Basis der Projektskizze und der Präsentation am 22.07.2014 im Bauausschuss sollte am 29.07.2014 der Verwaltungsausschuss der Stadt Burgdorf die Entscheidung treffen, mit welchem der beiden Interessenten die Kaufverhandlungen aufgenommen werden sollen.

Am 07.07.2014 hat Herr Ranneck das Projekt für das Grundstück Nördlich des Penny-Marktes im Baugebiet Nördlich Zilleweg zurückgezogen (siehe Anlage 2).

Da nunmehr nur noch ein Interessent existiert, schlägt die Stadtverwaltung vor, in die Kaufverhandlungen mit Herr Garg einzutreten.