

**P R O T O K O L L**

über die Sitzung **des Bauausschusses** der Stadt Burgdorf am **26.05.2014** im Sitzungszimmer des Rathauses II, Vor dem Hann. Tor 1,

17.WP/BauA/026

Beginn öffentlicher Teil: 17:00 Uhr  
Beginn vertraulicher Teil: 17:15 Uhr

Ende öffentlicher Teil: 17:15 Uhr  
Ende vertraulicher Teil: 18:40 Uhr

---

**Anwesend:    Vorsitzender**

Hunze, Carl

**stellv. Vorsitzende**

Weilert-Penk, Christa

**Mitglied/Mitglieder**

Brönnemann, Alfred

Dralle, Karl-Heinz

Heller, Simone

Köneke, Klaus

Kuyucu, Ahmet

Rheinhardt, Michael

Schulz, Kurt-Ulrich

**Grundmandatar/e**

Schrader, Karl-Ludwig

**Beratende/s Mitglied/er**

Bauer, Hans

Meyer, Karl-Heinz

Sieke, Oliver

Sund, Björn

**Verwaltung**

Baxmann, Alfred

Behncke, Martina

Lehmann, Robert

Weddige, Frauke

## **TAGESORDNUNG**

### Öffentlicher Teil

1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 31.03.2014
3. Mitteilungen des Bürgermeisters
- 3.1. Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms, Anfrage gemäß Geschäftsordnung der WGS-Fraktion im Ortsrat Schillerslage vom 08.05.2014  
Vorlage: 2014 0641
- 3.2. Wettbewerb Land und Leute der Wüstenrot Stiftung  
Vorlage: 2014 0612
4. 53. Änderung des Flächennutzungsplans "Golfplatzerweiterung"  
- Feststellungsbeschluss  
  
Bezugsvorlagen: 2013 0351 - Entwurf und 2013 0402 Feststellungsbeschluss  
Vorlage: 2014 0615
5. Bebauungsplan Nr. 2-17 "Golfplatzerweiterung Ehlershausen"  
- Satzungsbeschluss  
  
Bezugsvorlagen: 2013 0352 - Entwurf und 2013 0408 Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2014 0616
6. Anfragen gemäß Geschäftsordnung
7. Anregungen an die Verwaltung

### **Einwohnerfragestunde**

### Öffentlicher Teil

#### **1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**

Um 17.00 Uhr eröffnete **Herr Hunze** die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Anmerkungen zur Tagesordnung lagen nicht vor. Die Mitglieder des Bauausschusses genehmigten die Tagesordnung in der Form der Einladung vom 15.05.2014 einstimmig.

#### **2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 31.03.2014**

**Herr Rheinhardt** monierte, dass ihm eine Beschlussfassung über das Protokoll der Sitzung vom 31.03.2014 nicht möglich sei, da dieses (wiederholt) im Ratsinformationssystem nicht zur Verfügung stehe. Eine Beschlussfassung über das Protokoll wurde daher für die nächste Sitzung vorgesehen.

**Herr Köneke** bat in diesem Zusammenhang um die Ergänzung des Protokolls auf Seite sieben im viertletzten Absatz um die Worte „zum Beispiel“ vor den Worten „der Tiefbaubereich“.

### **3. Mitteilungen des Bürgermeisters**

---

**Herr Lehmann** berichtete, dass am 19.05. eine Informationsveranstaltung zum Thema Passivhausbauweise (im Neubaugebiet Zilleweg) stattgefunden habe. Diese sei mit rund 75 Teilnehmern gut besucht gewesen. Interessierte hätten nun ausreichend Zeit für eine Bewerbung um ein entsprechendes Baugrundstück. Vor dem abschließenden Erwerb eines Grundstücks bestehe nochmals ein Bratungsangebot in Bezug auf die Passivhausbauweise.

#### **3.1. Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms, Anfrage gemäß Geschäftsordnung der WGS-Fraktion im Ortsrat Schillerslage vom 08.05.2014 Vorlage: 2014 0641**

---

**Herr Schulz** führte aus, dass er eine maßvolle bauliche Entwicklung für Schillerslage zur Ausnutzung der vorhandenen Infrastruktur für sinnvoll halte.

Die Mitglieder des Bauausschusses nahmen die Vorlage 2014 0641 zur Kenntnis.

#### **3.2. Wettbewerb Land und Leute der Wüstenrot Stiftung Vorlage: 2014 0612**

---

**Herr Hunze** stellte fest, dass die Vorlage überholt sei, da der Abgabetermin bereits verstrichen sei.

### **4. 53. Änderung des Flächennutzungsplans "Golfplatzerweiterung" - Feststellungsbeschluss**

**Bezugsvorlagen: 2013 0351 - Entwurf und 2013 0402 Feststellungsbeschluss  
Vorlage: 2014 0615**

---

**Die Mitglieder des Bauausschusses stimmten einstimmig für den folgenden empfehlenden Beschluss:**

**A Der Rat nimmt Kenntnis von den Ergebnissen**

- **der in der Zeit vom 04.12.2012 bis 18.12.2012 durchgeführten frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,**
- **der mit Schreiben vom 30.11.2012 durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,**

- der in der Zeit vom 28.05.2013 bis 28.06.2013 durchgeführten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
- der mit Schreiben vom 13.05.2013 durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und
- der in der Zeit vom 18.02.2014 bis 18.03.2014 wiederholten, öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Der Rat beschließt die in Kapitel 8. der Begründung 'Beteiligungsverfahren' beschriebenen Abwägungsvorgänge.

**B Feststellungsbeschluss:**

Der Rat beschließt unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Beteiligungsverfahren und der Ergebnisse der Umweltprüfung die 53. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung des Planteils vom Juli 2013.

Der Rat beschließt, der Flächennutzungsplanänderung die Begründung in der Fassung vom Juli 2013 sowie die Zusammenfassende Erklärung vom April 2014 beizufügen.

**5. Bebauungsplan Nr. 2-17 "Golfplatzerweiterung Ehlershausen"  
- Satzungsbeschluss**

**Bezugsvorlagen: 2013 0352 - Entwurf und 2013 0408 Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 2014 0616**

---

**Die Mitglieder des Bauausschusses stimmten einstimmig für den folgenden empfehlenden Beschluss:**

**A) Der Rat nimmt Kenntnis von den Ergebnissen der Beteiligungsverfahren,**

- der in der Zeit vom 04.12.2012 bis 18.12.2012 durchgeführten frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
  - der mit Schreiben vom 30.11.2012 durchgeführten frühzeitigen Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,
  - der in der Zeit vom 28.05.2013 bis 28.06.2013 durchgeführten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
  - der mit Schreiben vom 13.05.2013 durchgeführten Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und
  - der in der Zeit vom 18.02.2014 bis 18.03.2014 wiederholten, öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- und beschließt die in der Begründung in Kapitel 10 beschriebenen Abwägungsvorgänge.

**B) Satzungsbeschluss:**

Der Rat beschließt unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Beteiligungsverfahren und der Ergebnisse der Umweltprüfung den Bebauungsplan Nr. 2-17 „Golfplatzerweiterung Ehlershausen“ in der Fassung vom Juli 2013 als Satzung.

Der Rat beschließt dem Bebauungsplan die Begründung in der Fassung vom Juli 2013 sowie die Zusammenfassende Erklärung vom April 2014 beizufügen.

## 6. **Anfragen gemäß Geschäftsordnung**

---

Es lagen keine Anfragen vor.

## 7. **Anregungen an die Verwaltung**

---

**Herr Rheinhardt** bat um Auskunft warum die Brunnen auf dem Spittaplatz und am Brandende noch nicht in Betrieb genommen worden seien und wann dies voraussichtlich erfolgen werde.

**Herr Baxmann** antwortete hierauf, dass beide Brunnen reparaturbedürftig seien. Ein örtlicher Handwerker sei bereits beauftragt worden, um die Ursache für die zu verzeichnenden Wasserverluste festzustellen. Bisher sei dieser Auftrag jedoch noch nicht ausgeführt worden.

**Herr Hunze** bat um Mitteilung des Sachstandes hinsichtlich des Krippenausbaus in der Verwaltungsnebenstelle in Otze.

**Herr Lehmann** sagte eine entsprechende Antwort über das Protokoll zu. Antwort: Eine Begehung der Nebenstelle durch einen Mitarbeiter der Gebäudewirtschaft und den für Denkmalschutz zuständigen Mitarbeiter hat stattgefunden. Die Gebäudewirtschaftsabteilung ist derzeit bei der Ermittlung der Kosten für die notwendigen Maßnahmen.

**Herr Hunze** schloss den öffentlichen Teil der Sitzung um 17.15 Uhr.

### **Einwohnerfragestunde**

Die Einwohnerfragestunde entfiel, da keine Zuhörer anwesend waren.

Geschlossen:

Bürgermeister

Ausschussvorsitzender

Protokollführerin