

Folgekostenberechnung Gudrun-Pausewang GS

Stand 24.01.2014

20-Ham / 25-Sta

Jährliche Folgekosten

| | |
|--|------------------|
| Variante I - Sanierung GPGS und Sporthalle | 512.250 € |
| Variante II - Umwidmung C-Trakt Gymnasium | 357.500 € |
| Variante III - Abriss C-Trakt / Neubau GPGS | 413.600 € |

Kostenschätzungen Varianten II und III Arch. H&S 20.01.2014 - Machbarkeitsstudie II

Berechnungen:

| | |
|--|---------------------------|
| <u>Variante I - Sanierung GPGS und Sporthalle</u> | |
| Sanierung GPGS I. Gesamt | 6.650.000 € |
| Sanierung Sporthalle GPGS | <u>1.200.000 €</u> |
| <u>Netto-Investition</u> | <u><u>7.850.000 €</u></u> |
| <u>jährliche Folgekosten</u> | |
| <u>Finanzierungskosten</u> | |
| Zinsen (2,5%) | 196.250 € |
| Tilgung (2%) | <u>157.000 €</u> |
| | <u>353.250 €</u> |
| <u>Abschreibung</u> | |
| zus.AFA | |
| Schulgebäude (RN 42 J.) | 159.000 € |
| Sporthalle (RN 47 J.) | <u>26.000 €</u> |
| | <u>185.000 €</u> |
| <u>Betriebskosten</u> | |
| Einsparung 50% Heizkosten | - 26.000 € |
| | <u>- 26.000 €</u> |
| Summe | 512.250 € |

Variante II - Umwidmung C-Trakt Gymnasium

| | | |
|----------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Sanierung C-Trakt | 5.200.000 € | |
| Sporthalle | 2.500.000 € | |
| Mensa | 1.900.000 € | |
| Ausstattung | 200.000 € | |
| Außenanlagen | 300.000 € | |
| Abrisskosten | 500.000 € | |
| Umbau Gymnasium | | 300.000 € <i>nicht investiv</i> |
| Veräußerung GP-GS Grdstck. | - 1.900.000 € | |
| Netto-Investition | 8.700.000 € | |

jährliche Folgekosten

Finanzierungskosten

| | | |
|---------------|------------------|--|
| Zinsen (2,5%) | 217.500 € | |
| Tilgung (2%) | 174.000 € | |
| | <u>391.500 €</u> | |

Abschreibung

| | | |
|----------------------------|------------------|--|
| Gebäude C-Trakt (RN 49 J.) | 107.000 € | |
| Sporthalle (90 J.) | 28.000 € | |
| Mensa (90 J.) | 22.000 € | |
| Ausstattung (15 J.) | 14.000 € | |
| Außenanlagen (20 J.) | 15.000 € | |
| Abrisskosten | - € | |
| Umbau Gymnasium | - € | |
| bish. AFA GP-GS | - 32.000 € | |
| | <u>154.000 €</u> | |

Betriebskosten

| | | |
|--------------------|--------------------|--|
| Heizkosten C-Trakt | - 13.000 € | |
| Abriss GP-GS | - 250.000 € | |
| Neubau Mensa | 25.000 € | |
| Neubau Sporthalle | 50.000 € | |
| | <u>- 188.000 €</u> | |

Summe 357.500 €

Variante III - Abriss C-Trakt / Neubau GPGS

| | | |
|----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Neubau | 7.380.000 € | |
| Sporthalle | 2.500.000 € | |
| Mensa | 1.900.000 € | |
| Ausstattung | 200.000 € | |
| Außenanlagen | 300.000 € | |
| Abrisskosten | 500.000 € | |
| Umbau Gymnasium | | 300.000 € nicht investiv |
| Veräußerung GP-GS Grdstck. | - 1.900.000 € | |
| Netto-Investition | 10.880.000 € | |

jährliche Folgekosten

Finanzierungskosten

| | |
|---------------|------------------|
| Zinsen (2,5%) | 272.000 € |
| Tilgung (2%) | 217.600 € |
| | <u>489.600 €</u> |

Abschreibung

| | |
|----------------------|------------------|
| Neubau (90 J.) | 82.000 € |
| Sporthalle (90 J.) | 28.000 € |
| Mensa (90 J.) | 22.000 € |
| Ausstattung (15 J.) | 14.000 € |
| Außenanlagen (20 J.) | 15.000 € |
| Abrisskosten | - € |
| Umbau Gymnasium | - € |
| bish. AFA GP-GS | - 32.000 € |
| | <u>129.000 €</u> |

Betriebskosten

| | |
|-------------------|--------------------|
| Abriss GP-GS | - 250.000 € |
| Abriss C-Trakt | - 130.000 € |
| Neubau GP-GS | 100.000 € |
| Neubau Mensa | 25.000 € |
| Neubau Sporthalle | 50.000 € |
| | <u>- 205.000 €</u> |

Summe 413.600 €