

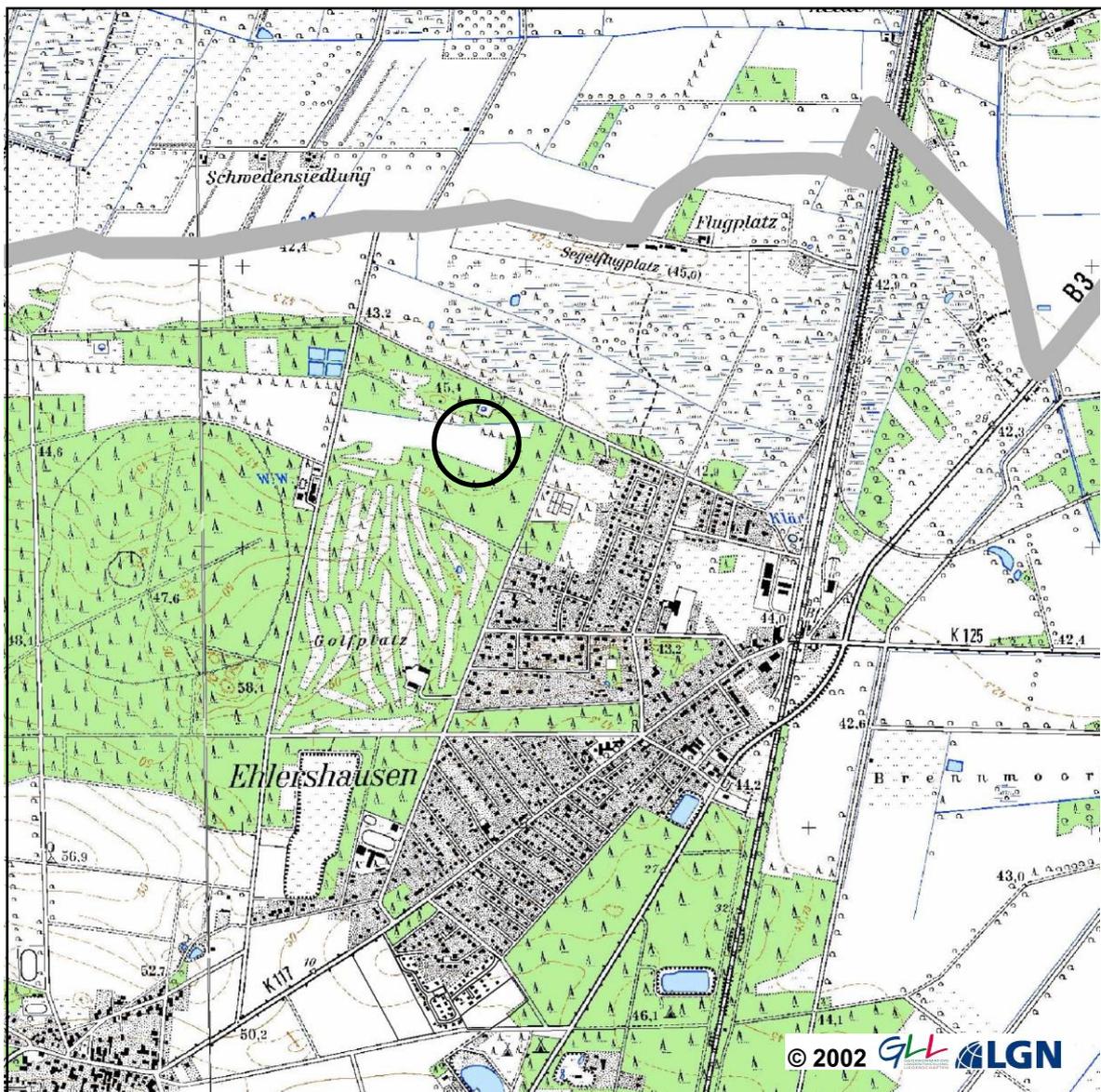
Region Hannover

Stadt Burgdorf

53. Änderung des Flächennutzungsplanes

(Teilbereich: Bebauungsplan Nr. 2-17 „Golfplatzenerweiterung Ehlershausen“, OT Ehlershausen)

Übersichtskarte M. 1 : 25.000



Ausgearbeitet:

Christine Feller, Dipl.-Ing. Architektin / Stadtplanerin, Assessorin des Baufachs
Planungsgruppe Lärchenberg

Rühmkorfstraße 1, 30163 Hannover, Tel.: 0511 / 853137, Fax: 0511 / 282038
Juli 2013

Inhaltsübersicht

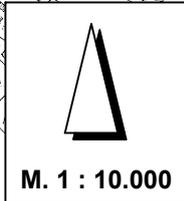
1. 53. Änderung des Flächennutzungsplanes
2. Planzeichenerklärung
3. Nachrichtliche Übernahme
4. Rechtsgrundlagen
5. Darstellung im wirksamen Flächennutzungsplan

53. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES



© 1999

GLL
GEMEINSCHAFTSLEISTUNG
LEISTUNGSSCHAFTEN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

GRÜNFLÄCHEN

§ 5 (2) Nr. 5 BauGB



Grünfläche: Golfplatz



Grünfläche: Kompensation

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des Änderungsbereiches

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

§ 5 (4) BauGB, § 91 (1) NWG



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
(Wasserschutzgebiet "Ramlingen": Schutzzonen II und III A)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

§ 5 (4) BauGB, § 91 (1) NWG

Nachrichtlich übernommen wird gemäß § 5 Abs. 4 BauGB die durch den Geltungsbereich der 53. Änderung des Flächennutzungsplanes verlaufende Grenze zwischen den Schutzzonen II und III A der 1. Änderungsverordnung zur Verordnung zur Festsetzung des Wasserschutzgebietes „Ramlingen“. Die 1. Änderungsverordnung vom 17.07.2012 ist zu beachten.

RECHTSGRUNDLAGEN

Für den Flächennutzungsplan gelten außer den in der Präambel genannten Rechtsgrundlagen:

- die VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (Baunutzungsverordnung – BauNVO) vom 26.06.1962 in der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitions- erleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) und
- die VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991, S. 58).

DARSTELLUNG IM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

