

An
den Bürgermeister
den Ratsvorsitzenden
die Fraktionen

29. Juli 2013

Antrag gemäß Geschäftsordnung

In den
Bauausschuss am 12. August 2013
Verwaltungsausschuss am 20. August 2013
Rat am 12. September 2013

Bezahlbare altersgerechte Wohnungen mit Mietpreisbindung im Baugebiet „nördlich Zilleweg“

Antrag zu beschließen:

Die Stadt baut die beiden geplanten barrierefreien mehrgeschossigen Wohnhäuser am nordöstlichen Rand des Baugebiets „nördlich Zilleweg“ mit nachgeschalteter langjähriger Mietpreisbindung.

Begründung:

Schon heute erhält jeder zweite Rentner weniger als 700 Euro in Rente im Monat, Frauen sind besonders betroffen. Die Situation wird sich wegen der von SPD, CDU, Grünen und FDP beschlossenen Rentenkürzungen und des ausufernden, durch Hartz IV ausgelösten Niedriglohnbooms in den nächsten Jahren weiter dramatisch verschärfen. Altersarmut droht als Massenphänomen.

Wie die Diskussion der vergangenen Monate im Bauausschuss gezeigt hat, sind bezahlbare barrierefreie und damit altersgerechte Wohnungen privatwirtschaftlich nicht darstellbar. Der anvisierte Mietpreis von 8,50 Euro pro Quadratmeter für die geplanten Seniorenwohnungen im Kreitwinkel der Wohnungsbaugenossenschaft Südheide werden sich viele Renterinnen und Rentner nicht leisten können. Gleiches gilt für die beiden Eigentumsprojekte im Baugebiet „nördlich Zilleweg“ und in der Friederikenstraße. Gefragt sind deshalb altersgerechte Wohnungen, die für das Gros der Renterinnen und Rentner bezahlbar sind. Hier ist auch die Kommune gefordert, Abhilfe zu schaffen, wie jüngst auch das Pestel-Institut festgestellt hat. Den Anfang kann das geforderte Bauprojekt nördlich des Zilleweges machen.