



## **Pflege- und Entwicklungsplan Stadtpark Burgdorf**

im Auftrag der Stadt Burgdorf

### Vorstellung des Berichts

**Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Verkehr  
der Stadt Burgdorf**

am 18.04.2013



## **Pflege- und Entwicklungsplan**

### **Stadtpark Burgdorf und Landschaftsraum Burgdorfer Aue**



Im Auftrag der  
**Stadt Burgdorf, Tiefbauabteilung**  
Vor dem Hannoverschen Tor 27, 31300 Burgdorf



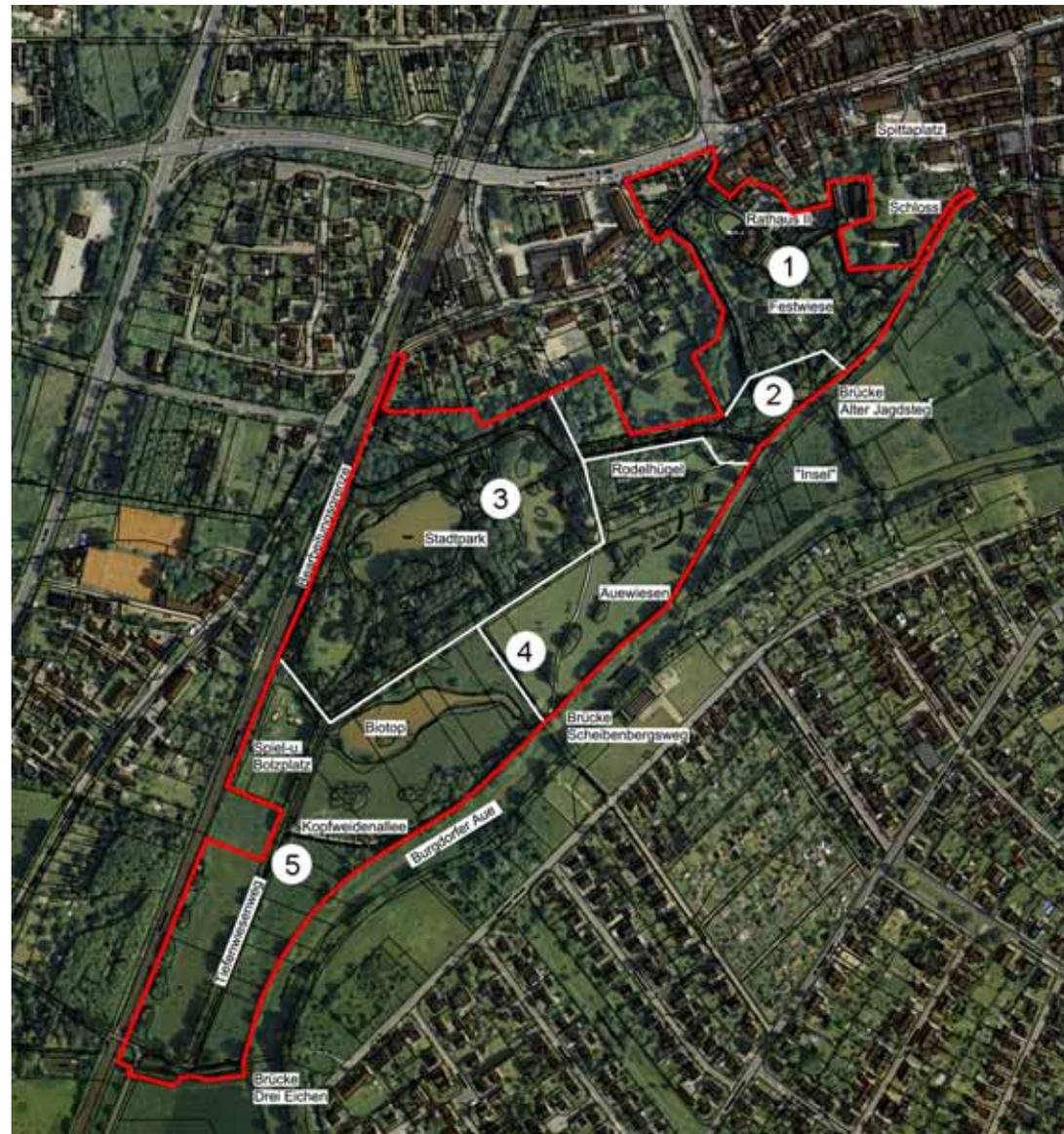
**ACKERMANN**  
Büro für Garten- und Landschaftsarchitektur  
Falkenstraße 25, 30449 Hannover

Hannover, März 2013

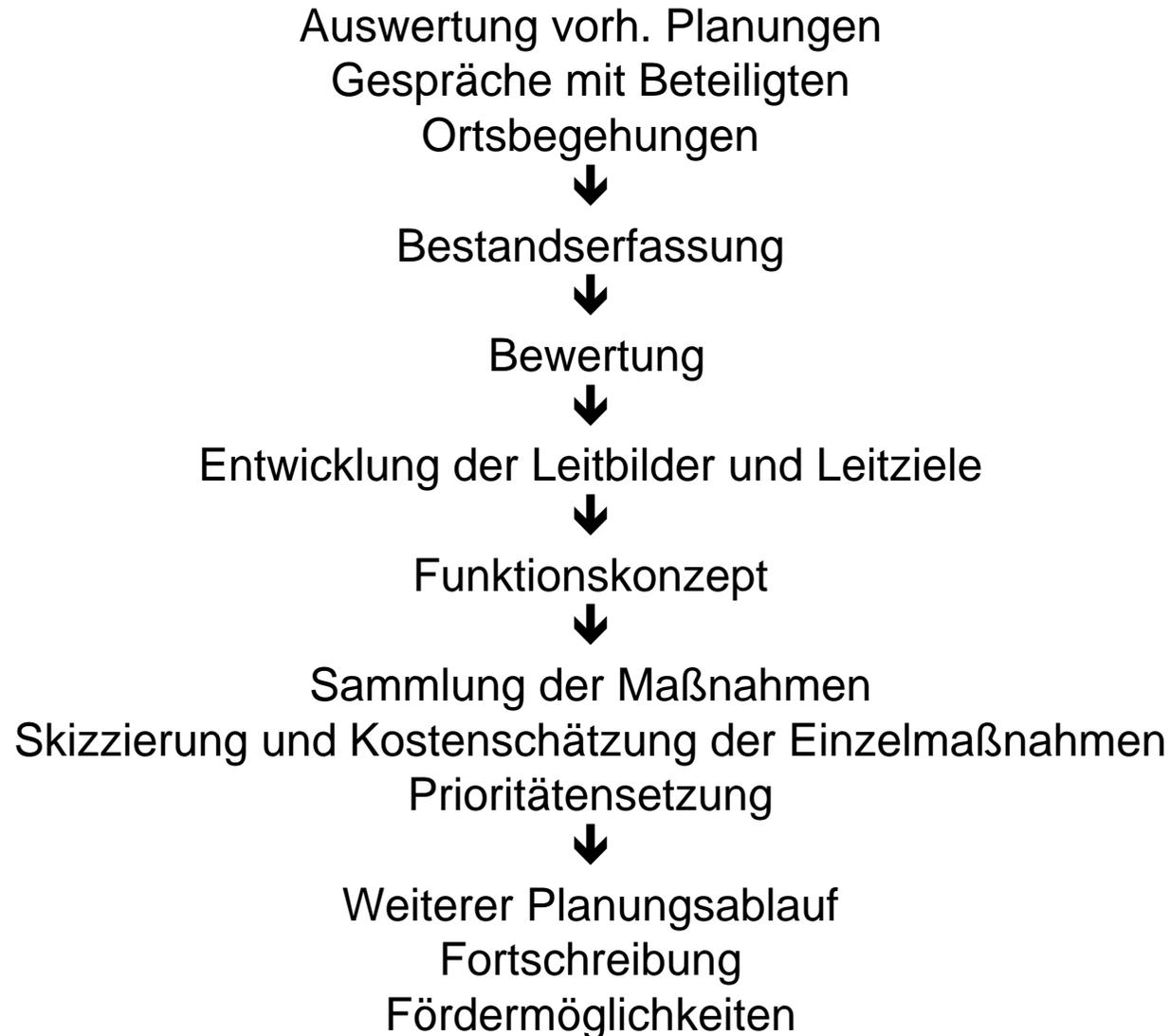


## Übersichtsplan Teilareale

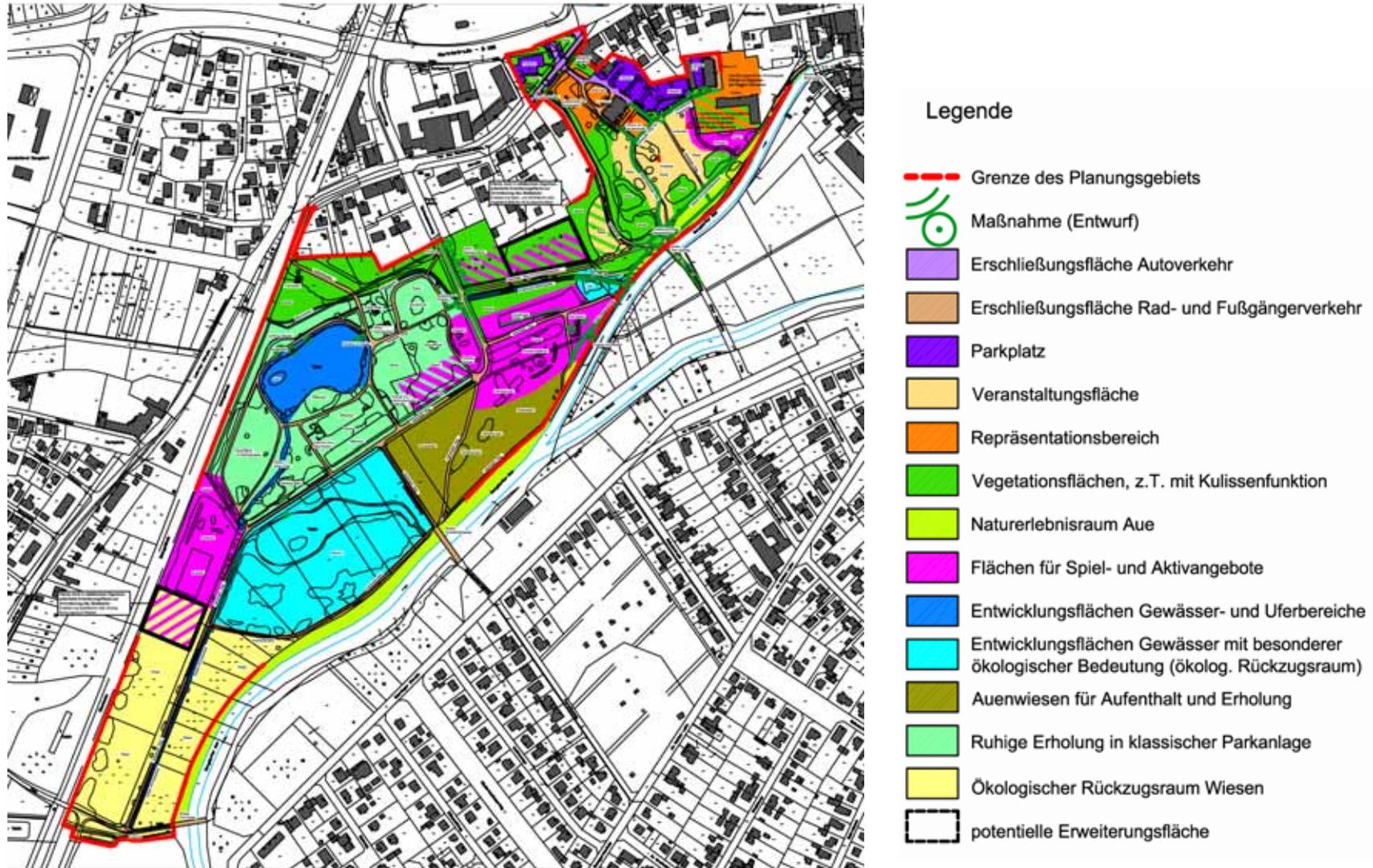
1. Umfeld Rathaus II, Schloss und Festwiese
2. Wegekreuz Alter Jagdsteg, Burgdorfer Aue und Möschgriaben
3. Stadtpark mit Schwanenteich
4. Auwiesen
5. Biotop und Wege in die Landschaft



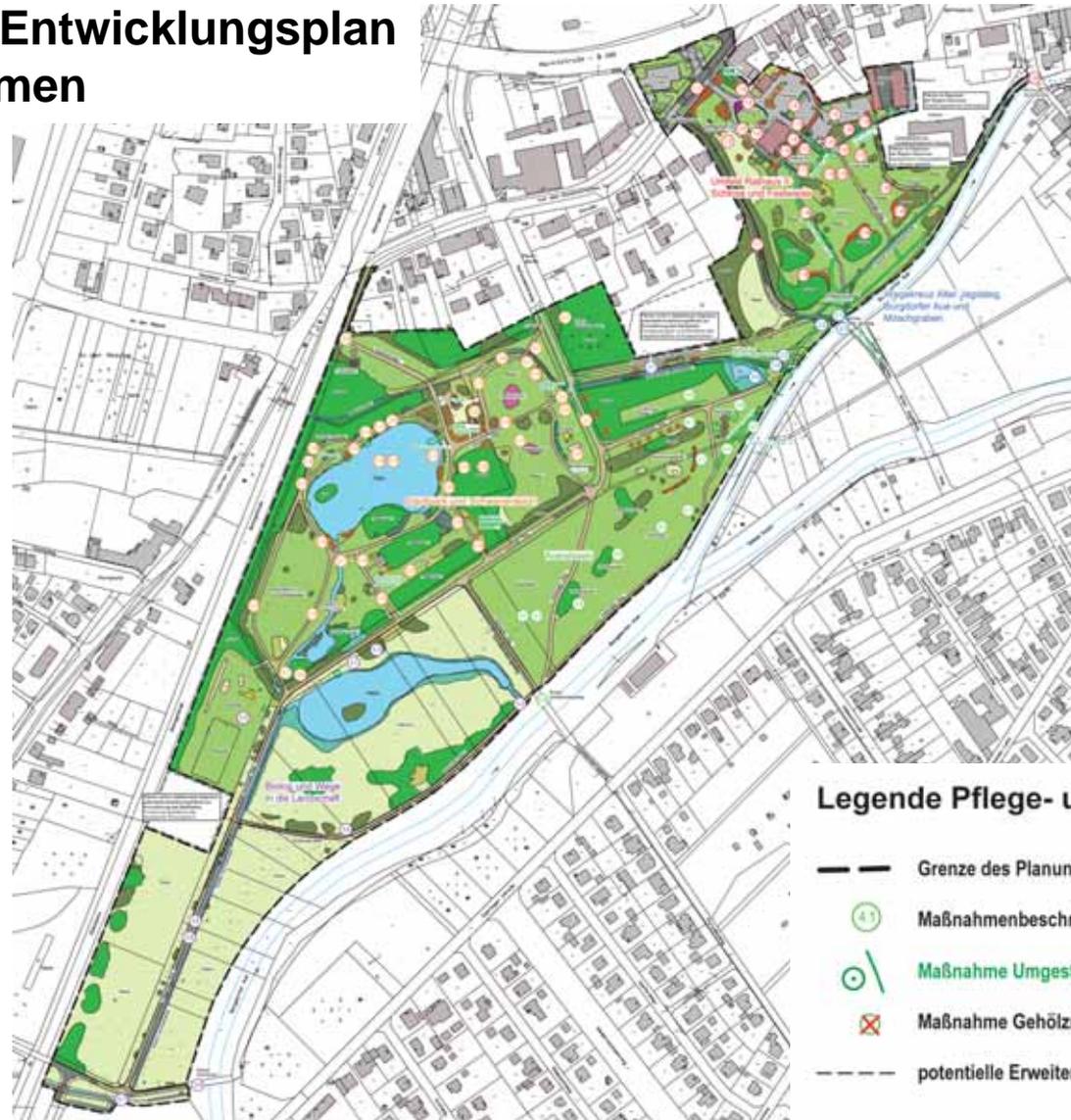
## Übersicht Aufbau



## Funktionskonzept



## Pflege- und Entwicklungsplan mit Maßnahmen



## Maßnahmen (Bereiche 1 Umfeld Rathaus II + 2 Wegekreuz Alter Jagdsteg)



## Maßnahmenblätter (Beispiel)

### M 1.2 Rasenoval: Austausch der Rosen gegen Rasen

Das Rasenoval ist allseitig mit einem Staudenstreifen eingefasst, lediglich die Spitze gegenüber der Einfahrt ist mit Rosen bepflanzt. An diesem Standort im Halbschatten des alten Baumbestands ist die Unterhaltung des Rosenbeetes sehr aufwändig.

#### Maßnahmenbeschreibung

- Um die Pflegekosten zu senken, sollen die Rosen durch Rasen ausgetauscht zu werden.

#### Kostenschätzung

	Menge	EP	GP
Rosen abräumen	60 qm	10,00	600,00
Bodenvorbereitung	60 qm	5,00	300,00
Rasensaat	60 qm	5,00	300,00
Fertigstellungspflege Rasenflächen	60 qm	3,00	180,00
Baukosten (brutto)			1.380,00
Planungskostenanteil			0,00
<b>Gesamtkosten ca.</b>			<b>1.380,00</b>

### M 1.3 Auslichtung der Gehölze

Einige Gehölzgruppen und Einzelgehölze im Vorbereich des Rathauses II sind überdimensioniert und stehen dem repräsentativen Gesamteindruck entgegen

#### Maßnahmenbeschreibung

- Schneebeerengebüsch hinter Klinkermauer roden
- Gehölzgruppe rechts der Einfahrt roden
- einzelne Nadelgehölze in den Seitenräumen roden
- Ligusterhecke (Südwestseite) roden
- Pflanzung eines Laubbaumes (z.B. Eiche)

#### Kostenschätzung

	Menge	EP	GP
Bäume roden, H bis 15m	5 Stck	200,00	1.000,00
Sträucher roden, H bis 5m	15 Stck	70,00	1.050,00
Gebüsch/Unterwuchs roden, H bis 1m	200 qm	20,00	4.000,00
Pflanzung Hochstamm	1 Stck.	500,00	500,00
Fertigstellungspflege	1 psch	50,00	50,00
Baukosten (brutto)			6.600,00
Planungskostenanteil			0,00
<b>Gesamtkosten ca.</b>			<b>6.600,00</b>

### M 1.4 Einkürzung der Eiben vor dem Rathaus II

Die 6 Eiben vor dem Rathaus II (mit der Fertigstellung der Landratsvilla 1912 gepflanzt) haben eine beträchtliche Größe erreicht und verschatten die untere Etage des Gebäudes.

#### Maßnahmenbeschreibung

- Einkürzung auf Höhe der Fensterbänke der EG-Fenster (horizontale Schnittebene), Entwicklung zu Kuben (vertikale Schnittebene)
- optional bis zum Wiederaustrieb der Eiben Zwischenbegrünung mit Solitärsträuchern in Pflanzkübeln



vorher...

...nachher?

#### Kostenschätzung

	Menge	EP	GP
1. Stufe: Eiben schneiden + entwickeln horizontal (2 Jahre)	6 Stck	300,00	1.800,00
2. Stufe: Eiben schneiden + entwickeln vertikal (2 Jahre)	6 Stck	300,00	1.800,00
Optional: Kübelpflanzen 4 Jahre ausleihen und pflegen (500,00 €/St./Jahr)	6 Stck.	2.000,00	(12.000,00)
Baukosten (brutto)			3.600,00
Planungskostenanteil			550,00
<b>Gesamtkosten ca.</b>			<b>4.150,00</b>

### M 1.5 Ausbesserung der Basaltkleinpflasterfahrbahn

Die Einfahrt, Umfahrt und Zufahrt zu den Parkplätzen bestehen aus Basaltkleinpflaster, das bereits einige Unebenheiten aufweist.

#### Maßnahmenbeschreibung

- Sanierung der Fahrbahn (langfristig): Aufnehmen des vorh. Pflasters, Ausgleich der Tragschicht, Neupflasterung im ursprünglichen Verband
- Umsetzung in Bauabschnitten möglich

#### Kostenschätzung

	Menge	EP	GP
Pflaster aufnehmen und lagern	650 qm	10,00	6.500,00
Ausgleich der Tragschichten	60 cbm	30,00	1.800,00
Neupflasterung mit vorh. Kleinpflaster	650 qm	85,00	55.250,00
Baukosten (brutto)			63.550,00
Planungskosten			10.050,00
<b>Gesamtkosten ca.</b>			<b>73.600,00</b>



**Maßnahmenbeispiele erster Priorität** (innerhalb der nächsten 1-2 Jahre)  
(ohne Fremdvergabe möglich)

M 1.2 Rasenoval vor dem Rathaus II: Austausch der Rosen gegen Rasen

M 1.3 Auslichtung der Gehölze

M 1.4 Einkürzung der Eiben vor dem Rathaus II



M 3.15 Entfernung der Bambuspflanzungen im Stadtpark

M 4.7 Abpflanzung am Abenteuergelände auflockern



**Maßnahmenbeispiele erster Priorität** (innerhalb der nächsten 1-2 Jahre)  
(mit Fremdvergabe)

M 1.11 Befestigung Trampelpfad hinter dem Rathaus II

M 2.4 Erhöhung des Brückengeländers über Ablauf Möschgraben



**Maßnahmenbeispiele zweiter Priorität** (bis 5 Jahre)  
(ohne Fremdvergabe möglich)

M 1.9 Überarbeitung des fassadennahen Beetes am Rathaus II

M 1.12 Einheitliche Randbepflanzung beidseitig des Rasen-Parterres



M 2.8 Parkplatzbepflanzung:  
Auslichtung, Vereinheitlichung, Rasenansaat, Solitärsträucher



**Maßnahmenbeispiele zweiter Priorität** (bis 5 Jahre)  
(mit Fremdvergabe)

M 1.7 Sanierung der Asphaltdecke am Weg „Beim Amtshof“

M 1.14 Festwiese: Installation Stromversorgung



M 2.1    Barrierefreie Umgestaltung des Brückenkopfes „Alter Jagdsteg“

M 3.9    Stadtpark: Ufersicherung Schwanenteich



## Maßnahmenübersicht

### 5.6. Maßnahmenübersicht

Legende - Prio: zeitliche Priorität, oF: ohne Fremdvergabe möglich

Umsetzung:

**kurzfristig 1:** innerhalb der nächsten 1-2 Jahre, **mittelfristig 2:** bis 5 Jahre, **langfristig 3:** bis 10 J. + mehr

MNr.	Maßnahme	Beschreibung	Kosten	Prio	oF
<b>1. Umfeld Rathaus II, Schloss und Festwiese</b>					
Vorbereich Rathaus II, Bestandsbeschreibung siehe 3.1.2					
1.1	Sanierung der Klinkermauer	Fugenausbesserung, Austausch Steine, Reinigung Mauer	3.400,00	2	
1.2	Rasenoval: Austausch Rosen gegen Rasen	Umwandlung des pflegeintensiven Rosenbeetes in Rasen	1.380,00	1	x
1.3	Auslichtung der Gehölze	Sichtbezüge herstellen, Gehölze roden	8.000,00	1	x
1.4	Einkürzung der Eiben vor Rathaus II	Einkürzung Eiben auf UK Fenster EG, Entwicklung zu Kuben	4.150,00	1	x
1.5	Ausbesserung der Basaltklempflasterfahrbahn	Höhenausgleich, Neupflasterung in Bauabschnitten	73.600,00	3	
1.6	Standort Müllcontainer	Maßnahme bereits erfolgt, entfällt			
Asphaltweg Beim Amtshof, Bestandsbeschreibung siehe 3.1.3					
1.7	Sanierung der Asphaltdecke	Teilw. Ausgleich Unebenheiten, teilw. Erneuerung Asphaltdecke	50.000,00	2	
Parkplatz neben Rathaus II, Bestandsbeschreibung siehe 3.1.4					
1.8	Parkplatzbepflanzung	Auslichtung Pflanzung, Rasensaat, Solitärsträucher	16.500,00	2	x
Hinter dem Rathaus II - Parterre, Bestandsbeschreibung siehe 3.1.5					
1.9	Überarbeitung des Fassadennahen Beetes (Südostseite)	Anlage Schatten-Halbschatten-Stauden-Beet, Efeu entfernen	4.400,00	2	x
1.10	Mähkante um Staudenbeete	Natursteinreihe in Beton als Mähkante	2.900,00	3	x
1.11	Befestigung Trampelpfad	Wassergebundenen Weg neu anlegen	3.500,00	1	
1.12	Einheitliche Randbepflanzung beidseitig Rasen-Parterre	Ligusterhecke+Rosenbeet entfernen, beidseitig Blühsträucher	3.100,00	2	x
Festwiese, Bestandsbeschreibung siehe 3.1.6					
1.13	Abwasserentsorgungsmöglichkeit	Verlängerung Kanalisation, Standortfindung Toilettenwagen	10.300,00	2	
1.14	Installation Stromversorgung	Installation Versorgungspoller und Netzanschluss	63.100,00	2	
1.15	Installation Frischwasserversorgung	Unterflurhydranten mit Leitungen und Netzanschluss	30.000,00	2	
1.16	Entfernung der Brombeeren an der Festwiese	Rodungsarbeiten	4.500,00	1	x
1.17	Info-Tafel Kulturhistorisches	Kulturhistorische Infotafeln zu Gebäuden und Gartenanlage	keine Angaben	3	
Weg zwischen Rathaus II und Brücke Alter Jagdsteg, Bestandsbeschreibung siehe 3.1.7					
1.18	Neue Wegeführung	neue Wegeführung in wassergebundener Bauweise	16.300,00	2	

MNr.	Maßnahme	Beschreibung	Kosten	Prio	oF
<b>Verbindungsweg zwischen Rathaus II und Schloss,</b> Bestandsbeschreibung siehe 3.1.8					
1.19	Wegeverbreiterung	Verbreiterung Pflasterweg um 1 m	9.100,00	2	
1.20	Rhododendren in Rasen	Unterpflanzung durch Rasen ersetzen	900,00	2	x
1.21	Vereinheitlichung Leuchtentypen	Austausch der Leuchtenköpfe	7.200,00	2	
<b>Aktivpark am Schloss und Lindenallee,</b> Bestandsbeschreibung siehe 3.1.9 und 3.1.10					
1.22	Bänke „erden“	Verkleidung des Bankfußes mit Manschette	2.400,00	2	
1.23	Endpunkt Lindenallee	Anlage eines Sitzplatzes mit Pergola	20.900,00	3	
<b>Radweg entlang der Burgdorfer Aue,</b> Bestandsbeschreibung siehe 3.1.11					
1.24	Sanierung Holzbrücke Mühlenstraße	Maßnahmen gemäß Brückenprüfung 2014	keine Angaben		
<b>2. Wegekreuz Alter Jagdsteg, Burgdorfer Aue und Möschgraben</b>					
Bereich Brücke Alter Jagdsteg, Bestandsbeschreibung siehe 3.2.1					
2.1	Barrierefreie Umgestaltung des Wegekreuzes am Brückenkopf	Anhebung Vorplatz, Vereinheitlichung Materialien, Beleuchtung	60.800,00	2	
2.2	Gestaltung eines Sitzplatzes	Neubau Sitzplatz mit Bezug zu Burgdorfer Aue und Wegekreuz	10.900,00	2	
<b>Wege,</b> Bestandsbeschreibung siehe 3.2.2					
Siehe 2.1					
<b>Lönsweg und Möschgraben,</b> Bestandsbeschreibung siehe 3.2.3					
2.4	Erhöhung des Brückengeländers über Ablauf Möschgraben	Kostenermittlung/Umsetzung i.R. Radverkehrskonzept Burgdorf	keine Angaben	1	
2.5	Ökologische Optimierung Möschgraben Zulauf in Aue	Ausbilden terrasserter Becken, Initialpflanzung Ufervegetation	Kosten: NABU	1	
2.6	Entschlammung des fast verlandeten Teichs	Detailplanung erforderlich	keine Angaben	2	
2.7	Ziersträucher aus Rhododendrongruppen entfernen	Verpflanzung vorh. Ziersträucher, Ergänzung von Azaleen	1.500,00	2	x
<b>3. Stadtpark mit Schwanenteich</b>					
Tiefenwiesenweg – Eingang Stadtpark, Bestandsbeschreibung s. 3.3.1					
3.1	Eingang Tiefenwiesenweg und ehemalige Barackenfläche	Zurückdrängung Ruderalbewuchs, Fortführung Allee	15.300,00	2	x
3.2	Auslichtung des Baumbestand in Verlängerung der Kastanienallee	Auslichtung der großen Bäume am Fuß des Rodelhügels	2.000,00	3	x
3.3	Aufwertung Nebeneingang	Abbruch Mauer, Rückschnitt Pflanzung, Steinblöcke setzen	2.100,00	2	x
<b>Haupteingang Stadtpark,</b> Bestandsbeschreibung siehe 3.3.2					
3.4	Aufwertung und Gestaltung Haupteingang	Offene Gestaltung, Abbruch Mauer, Steinblöcke setzen	11.000,00	2	
3.5	Übersichtsplan in den Eingangsbereichen	Je eine Übersichts-Info-Tafel am Haupteingang, Südwesteingang	4.400,00	2	



## Maßnahmenübersicht

MNr.	Maßnahme	Beschreibung	Kosten	Prio	oF
<b>Stadtpark – Bereich Möschengraben</b> , Bestandsbeschreibung siehe 3.3.3					
3.6	Uferstauden als Initialpflanzung	Pflanzung standortgerechter Stauden beidseitig des Grabens	1.600,00	3	x
3.7	Kletterpflanzen an Brückengeländer	Bepflanzung der Stahlstreben mit Kletterpflanzen	500,00	3	x
3.8	Endpunkt Kastanienallee, Eingrünung Trafostation	Strauch und Heckenpflanzungen	7.200,00	3	x
<b>Stadtpark – Schwanenteich</b> , Bestandsbeschreibung siehe 3.3.4					
3.9	Ufersicherung Schwanenteich	Steinschüttungen und blühende Röhrichtmatten	20.100,00	2	
3.10	Entschlammung	Entschlammung mit geeigneter Technik, Detailpflg. erforderlich	keine Angaben	2	
3.11	Uferbepflanzung mit Wasserrandstauden	Initialpflanzung standortgerechter Stauden	2.700,00	3	x
3.12	Fontäne	Bessere Sauerstoffversorgung durch Fontäne im Teich	11.300,00	2	
3.13	Holzsteg am Ostufer	Entfernen Kleinflechterfläche, Bau Holzsteg	11.900,00	2	
3.14	Ergänzung der Uferbäume	Pflanzung von Weiden und Zulassen von Erlenaufwuchs	1.500,00	2	x
3.15	Entfernen der Bambuspflanzungen	Entfernen des Bambus, Pflanzung Rhododendren+Azaleen	4.800,00	1	x
3.16	Sitzplatz am Nordufer optimieren	Bänke neuordnen, Bepflanzung Hang überarbeiten	7.900,00	2	x
<b>Stadtpark – allgemein</b> , Bestandsbeschreibung siehe 3.3.5					
3.17	Thema Staudeninsel fortsetzen	Staudeninsel in Rasenfläche anlegen	keine Angaben	3	x
3.18	Wegesanieierung	Wassergeb. Wegedecken sanieren, ggf. Schotterrasenstreifen	121.500,00	2	
3.19	Einheitliche Bank- und Papierkorb-Typen	Mittelfristig Austausch alter Bank- und Papierkorbtypen	keine Angaben	2	x
3.20	Parkbaumpflanzungen	Auswahl Neupflanzungen, Fortführung Baumlehrpfad (NABU)	13.300,00	2	x
3.21	Schutzhütte	Überdachung Holzpergola, Aufstellen Tisch-Bank-Kombination	10.300,00	2	
<b>Stadtpark – Bereich ehem. Kiosk und Holzschuppen</b> , Bestandsbeschreibung siehe 3.3.6					
3.22	Aufwertung Bereich Kiosk	Umgang mit Gebäuden derzeit unklar, alternative Lösungen	keine Angaben	1	
		Auslichtung Eiben- und Stechhülsenbewuchses	5.000,00		x
<b>Stadtpark – Bereich Ehrenmal und ehem. Prachtstaudenbeet</b> , Bestandsbeschreibung siehe 3.3.7					
3.23	Strukturierung der Rasenfläche (ehem. Prachtstaudenbeet)	Gliederung mit Solitärsträußern, Entfernung Heckenspange	3.900,00	2	x
3.24	Umgestaltung Pflanzung am Ehrenmal	Entfernung Eibenhecken, Rhododendren+Azaleen ergänzen	2.700,00	2	x

MNr	Maßnahme	Beschreibung	Kosten	Prio	oF
<b>4. Auewiesen</b>					
<b>Auewiesen zwischen Tiefenwiesenweg und Burgdorfer Aue</b> , Bestandsbeschreibung siehe 3.4.1					
4.1	Verpflanzen von Zierbaumarten in den Stadtpark	Bspw. Zierapfel und Blumenhartriegel	4.400,00	2	x
4.2	Wiesenblumeninsel bei Mahd stehen lassen	Pflegemaßnahme	keine Angaben	1	x
4.4	Wegeergänzung entlang der Aue	Bau eines wassergebundenen Wegeabschnittes	15.550,00	2	
4.5	Landschaftstreppe zur Burgdorfer Aue	Forum aus Natursteinblöcken, sicherer Zugang zum Wasser	31.500,00	3	
4.6	Auslichtung Unterwuchs in Gehölzgruppen	Rodung von Gehölzaufwuchs	3.000,00	2	x
<b>Abenteuergelände und Barfußpfad</b> , Bestandsbeschreibung siehe 3.4.2					
4.7	Abenteuergelände: Abpflanzung auflockern	Sträucher gruppenweise verpflanzen, zu Auewiesen öffnen	1.100,00	1	x
4.8	Barfuß-Fühlpfad durch Baumpflanzung einbinden	Pflanzung von 2 Bäumen und Zwergweideninseln	2.100,00	1	x
<b>Rodelhügel</b> , Bestandsbeschreibung siehe 3.4.3					
4.9	Rodelhügel	Geländer/Aufgang parallel zur Bahn, Bepflanzung Trampelpfad	2.600,00	2	
<b>Brücke Scheibenbergsweg</b> , Bestandsbeschreibung siehe 3.4.4					
4.10	Brücke Scheibenbergsweg: Geländer für Radfahrer erhöhen	Kostenermittlung/Umsetzung i.R. Radverkehrskonzept Burgdorf	keine Angaben	2	
<b>5. Biotop und Wege in die Landschaft</b>					
<b>Biotop und Kopfweidenallee</b> , Bestandsbeschreibung siehe 3.5.1					
5.1	Beobachtungsstand am Biotop	In Zusammenarbeit mit dem NABU+UNB	7.600,00	2	
5.2	Ökologische Optimierung Ablauf Biotop	Pflasterung Sohle entfernen, Fließgeschwindigkeit mindern	4.700,00	2	
5.3	Lehr- und Infotafeln (Stadt Burgdorf, NABU, ProTiNa)	Einheitliche Info-Tafeln zu umweltpädagogischen Themen	keine Angaben	3	
5.4	Pflege Kopfweidenallee	Beibehaltung Kopfweidenpflege, regelmäßige Mahd Unterwuchs		1	
<b>Spiel- und Bolzplatz</b> , Bestandsbeschreibung siehe 3.5.2					
5.5	Optimierung Spiel- und Bolzplatz	Zugang verbreitern, Sandsteinblöcke als Backfisch	2.300,00	1	x
<b>Südlicher Tiefenwiesenweg</b> , Bestandsbeschreibung siehe 3.5.3					
5.6	Sanierung Wegedecke Tiefenwiesenweg	Hydraulisch gebundene Deckschicht (kein Asphalt)	44.000,00	3	
5.7	Endpunkt Tiefenwiesenweg	Endpunkt gestalten, Buchen durch Eschen ersetzen	6.400,00	3	x
5.8	Aue-Radweg	Beschilderung, Flyer und Logo für den Aue-Radweg	keine Angaben	3	
<b>Brücke Drei Eichen</b> , Bestandsbeschreibung siehe 3.5.4					
5.9	Brücke Drei Eichen: Brückengeländer für Radfahrer erhöhen	Kostenermittlung/Umsetzung i.R. Radverkehrskonzept Burgdorf	keine Angaben	2	



## **Ausblick und weiteres Vorgehen**

Umsetzung der Maßnahmen nach Prioritäten  
im Rahmen der laufenden Pflege



Fortschreibung bei sich ändernden Rahmenbedingungen



Ausloten der Fördermöglichkeiten



Umsetzung in Abhängigkeit der Haushaltslage





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

