

**P R O T O K O L L**

über die Sitzung **des Bauausschusses** der Stadt Burgdorf am **11.02.2013** im Sitzungszimmer des Rathauses II, Vor dem Hann. Tor 1,

17.WP/BauA/011

Beginn öffentlicher Teil: 17:00 Uhr  
Beginn vertraulicher Teil: 18:05 Uhr

Ende öffentlicher Teil: 18:04 Uhr  
Ende vertraulicher Teil: 18:20 Uhr

---

**Anwesend:** **Vorsitzender**

Hunze, Carl

**stellv. Vorsitzende**

Weilert-Penk, Christa

**Mitglied/Mitglieder**

Brönnemann, Alfred  
Dralle, Karl-Heinz  
Heller, Simone  
Köneke, Klaus  
Kuyucu, Ahmet  
Rheinhardt, Michael  
Schulz, Kurt-Ulrich

**Grundmandatar/e**

Fleischmann, Michael  
Schrader, Karl-Ludwig

**Beratende/s Mitglied/er**

Krätzig, Sebastian  
Meyer, Karl-Heinz  
Sieke, Oliver

**Verwaltung**

Baxmann, Alfred  
Behncke, Martina  
Kurm, Thorsten  
Lehmann, Robert

**TAGESORDNUNG**

**Öffentlicher Teil**

1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 03.12.2012

3. Mitteilungen des Bürgermeisters
4. Anfragen gemäß Geschäftsordnung
5. Antrag der SPD-Ortsratsfraktion Ramlingen-Ehlershausen vom 21.10.2012;  
Überprüfung der baulichen Weiterentwicklung in Ramlingen-Ehlershausen  
Vorlage: 2012 0244
6. Bauliche Weiterentwicklung der Ortschaft Ramlingen-Ehlershausen  
- Antrag der SPD-Ortsratsfraktion Ramlingen-Ehlershausen vom 23.01.2013 -  
Vorlage: 2013 0297
7. Anregungen an die Verwaltung

### Einwohnerfragestunde

#### Öffentlicher Teil

##### **1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**

---

**Herr Hunze** eröffnete die Sitzung und stellte bei form- und fristgerechter Einladung die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest.

##### **2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung am 03.12.2012**

---

Das Protokoll der Sitzung des Bauausschusses vom 03.12.2012 wurde einstimmig genehmigt.

##### **3. Mitteilungen des Bürgermeisters**

---

**Herr Lehmann** nahm zu der durch **Herrn Dralle** angeregten Überprüfung der Fluchttreppe an der Realschule Stellung und bestätigte, dass gegen die vorhandene Situation keine bauordnungsrechtlichen Bedenken bestünden. Bei regelmäßig stattfindenden Brandschutzübungen konnte durch den Hausmeister der Realschule bestätigt werden, dass es zu keinen Beanstandungen gekommen ist.

Die Stellungnahme der Fachabteilung ist dem Protokoll als Anlage 01 beigelegt.

**Frau Behncke** unterrichtete das Gremium über die abgeschlossene Bauleitplanung und die mittlerweile rechtskräftig gewordenen Änderungsbauleitpläne zum Einkaufszentrum in Altwarmbüchen. Es sei festzuhalten, dass den Anregungen zur Änderung der Planung insbesondere im Hinblick auf eine weitergehende Reduzierung der zulässigen zentrenrelevanten Sortimen-

te nicht gefolgt worden sei. Die geplanten Vorhaben würden keine wesentlichen Beeinträchtigungen bewirken und seien von einem Gutachter als verträglich bewertet worden.

#### 4. **Anfragen gemäß Geschäftsordnung**

---

Es gab keine Anfragen zur Geschäftsordnung.

#### 5. **Antrag der SPD-Ortsratsfraktion Ramlingen-Ehlershausen vom 21.10.2012; Überprüfung der baulichen Weiterentwicklung in Ramlingen-Ehlershausen Vorlage: 2012 0244**

---

**Frau Behncke** stellte den Anwesenden die Stellungnahmen der Verwaltung zu den Anträgen der SPD-Ortsratsfraktion Ramlingen-Ehlershausen zur baulichen Weiterentwicklung der Ortschaft vor.

**Frau Weilert-Penk** wünschte eine ergänzende Stellungnahme von der als Zuschauerin anwesenden **Frau Meinig** in ihrer Funktion als Ortsbürgermeisterin.

**Frau Meinig** ergänzte, dass sie es befürworten würde, wenn die Ziele Nachverdichtung und Schaffung eines Neubaugebietes gleichzeitig weiterverfolgt werden würden.

**Herr Baxmann** plädierte für eine Abarbeitung der Anträge über die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans und ergänzte, dass eine spätere Einzelfallentscheidung immer noch möglich sei. Eine Nachverdichtung sei grundsätzlich überzeugender.

**Herr Rheinhardt** hielt eine weitere Beratung des Antrages in der Fraktion für angebracht.

**Herr Hunze** beendete den Tagesordnungspunkte mit dem Hinweis auf eine neuerliche Beratung des Antrages in einer der nächsten Bauausschusssitzungen.

Die Stellungnahme der Verwaltung ist dem Protokoll als Anlage 02 beigelegt.

#### 6. **Bauliche Weiterentwicklung der Ortschaft Ramlingen-Ehlershausen - Antrag der SPD-Ortsratsfraktion Ramlingen-Ehlershausen vom 23.01.2013 - Vorlage: 2013 0297**

---

**Frau Behncke** stellte den Anwesenden die Stellungnahme der Verwaltung zum Erweiterungsantrag der SPD-Ortsratsfraktion Ramlingen-Ehlershausen zur baulichen Weiterentwicklung der Ortschaft vor.

**Herr Hunze** nahm Bezug auf seine Ausführungen unter Tagesordnungspunkt 5 und verwies auf die verabredete Behandlung der Thematik in einer der kommenden Sitzungen des Bauausschusses.

**Herr Rheinhardt** bestätigte die Rücknahme des Antrages zu weiteren Beratungen innerhalb der Fraktion.

Die Stellungnahme der Verwaltung ist dem Protokoll als Anlage 02 beigelegt.

## 7. Anregungen an die Verwaltung

---

**Herr Fleischmann** erkundigte sich, ob es zu einer Reduzierung des Verkehrsaufkommens auf der Marktstraße seit dem Stadtstraßenumbau gekommen sei.

**Herr Baxmann** konnte bestätigen, dass sich die Verkehrsbelastung auf der Marktstraße nach dem Bau der B188n erheblich verringert habe. Nach Abschluss weiterer Erhebungen zur Verkehrssituation auf der Marktstraße würden diese in den Gremien vorgestellt werden.

Nachfolgende Antwort der Fachabteilung:

*Die Verkehrsbelastung in der Marktstraße hat sich, wie nachfolgend aufgelistet, erheblich reduziert.*

<i>Verkehrszählung im Jahr</i>		<i>Verkehrsbelastung</i>
<i>2008</i>	<i>vor Bau der Umgehungsstraße (B 188n)</i>	<i>18.400 Kfz/24h</i>
<i>2010</i>	<i>nach Inbetriebnahme der B 188n</i>	<i>14.750 Kfz/24h</i>
<i>2011</i>	<i>nach Ausweisung der Einbahnstraße in der Poststraße</i>	<i>10.830 Kfz/24h</i>

**Herr Hunze** erkundigte sich, ob der Verwaltung Neubau-oder Änderungsbaumaßnahmen im Bereich „Bruchsweg/Ecke Spröselberg“ bekannt seien, da den langjährigen Mietern des Objektes sämtlich gekündigt worden sei.

**Herr Lehmann** konnte hierzu keine aktuellen Baugenehmigungsverfahren bestätigen.

## Einwohnerfragestunde

Die Niederschrift zur Einwohnerfragestunde ist dem Protokoll als Anlage 03 beigelegt.

Geschlossen:

Bürgermeister

Ratsvorsitzender/Ausschussvorsitzender

Protokollführer