



Stadt Burgdorf  
Der Bürgermeister

Vorlage Nr.:	<b>2007 0145</b>
Datum:	19.03.2007
Amt/Abteilung:	61
Sachbearbeiter(in):	Jan-Hinrich Brinkmann
Aktenzeichen:	6126-009/1

**Beschlussvorlage**

**öffentlich**

**Betreff: Bebauungsplan Nr. 0-09/1 "Im Kreitwinkel" (Spielplatz  
Gärtnerweg) - Satzungsbeschluss  
Bezugsvorlagen: 2006 0073 und 01273/00/2006**

**Beratungsfolge:**

	Datum	TOP	abweich. Beschluss	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bauausschuss	16.04.2007					
Verwaltungsausschuss	17.04.2007					
Rat	19.04.2007					

<b>Finanz. Auswirkungen in Euro</b>		Haushaltsstelle	VwH	VmH
Einmalige Kosten:	€		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laufende Kosten:	€		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haushaltsmittel stehen zur Verfügung:		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

**Beschlussvorschlag:**

- 1) Der Bauausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss den unten formulierten Beschluss zu fassen.
- 2) Der Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Rat den unten formulierten Beschluss zu fassen.
- 3) Der Rat beschließt:
  - a) Der Rat nimmt Kenntnis von den Ergebnissen der Beteiligungsverfahren,
    - der in der Zeit vom 29.08. bis 12.09.2006 durchgeführten frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB,
    - der mit Schreiben vom 23.08.2006 durchgeführten frühzeitigen Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB,
    - der in der Zeit vom 23.01. bis 23.02.2007 durchgeführten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
    - der mit Schreiben vom 18.01.2007 durchgeführten Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,und beschließt die in der Begründung, Teil 3, Abschnitt A und B beschriebenen Abwägungsvorgänge.
  - b) Satzungsbeschluss:

Der Rat beschließt unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Beteiligungsverfahren und der Ergebnisse der Umweltprüfung den Bebauungsplan Nr. 0-09/1 „Im Kreitwinkel“ in der Fassung vom 15.03.2007 als Satzung.

Der Rat beschließt dem Bebauungsplan beizufügen

- die Begründung in der Fassung vom 15.03.2007 und
- die Zusammenfassende Erklärung, die in der Begründung, Teil I, Abschnitt 9 wiedergegeben ist.

(Baxmann)

**Sachverhalt und Begründung:**

Ziel der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 0-09 „Im Kreitwinkel“ ist die Anpassung der bestehenden Festsetzungen im Änderungsbereich an die Ergebnisse des „Konsolidierungskonzepts Spielplätze“ (Änderung öffentlicher Grünfläche „Spielplatz“ und öffentlicher Verkehrsfläche in private Grünfläche „Parkanlage“ und allgemeines Wohngebiet).

Anhand der Bezugsvorlage 2007 0073 ist über den Entwurf des Bebauungsplans beraten worden. Der Verwaltungsausschuss hat mit Beschluss vom 09.01.2007 den Auftrag erteilt, die Verfahrensschritte öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB) durchzuführen. Dementsprechend erfolgte die öffentliche Auslegung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB) in der Zeit vom 23.01. – 23.02.2007 und die Unterrichtung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB) mit Schreiben vom 18.01.2007.

Die Ergebnisse dieser Beteiligungsschritte sind in der Begründung des Bebauungsplans im Teil III wiedergegeben und mit Abwägungsvorschlägen versehen worden. Es sind keine Stellungnahmen eingegangen, die eine Änderung des Bebauungsplanentwurfs erforderlich machen.

Der Begründung wurde gemäß § 10 Abs. 4 BauGB in Teil I (Kapitel 9) die „Zusammenfassende Erklärung“ angefügt.

Unter Berücksichtigung der Ergebnisse des Aufstellungsverfahrens kann der Bebauungsplan Nr. 0-09/1 „Im Kreitwinkel“ somit als Satzung beschlossen werden.

**Anlage:**

Bebauungsplan Nr. 0-09/1 „Im Kreitwinkel“ mit Begründung  
(Fassung vom 15.03.2007)