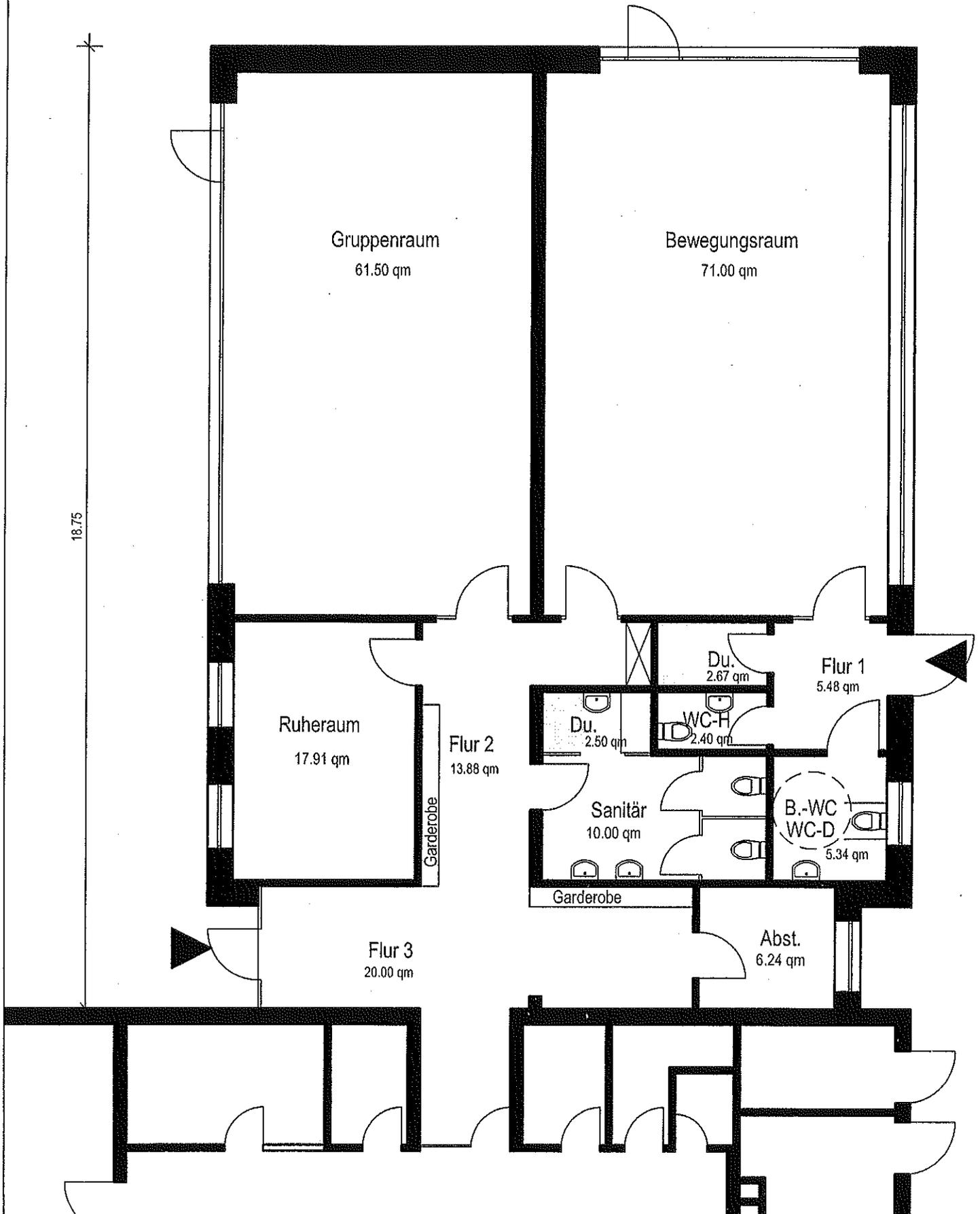


13.74

18.75



PLANUNG/BAUHERR

STADT BURGDORF

Gebäudewirtschaft

Spittaplatz 4 - 31303 Burgdorf

BAUVORHABEN

Kindertagesstätte Ehlershausen Erweiterungsbau

Erdgeschoss Variante 1

ohne Maßstab

25-Hoh

15.02.2007



Kostenberechnung nach DIN 276, 2. Ebene

(Grundlage: BKI-Baukostentabellen, Sirados Baudaten, Fachfirmen 01/07, Faching. 02/07)

Alternative: Entwurf Bauamt, Integration Sportverein im EG, Variante 1

Berechnung Ansatz 'mittel' - Satz

1. Ebene 2. Ebene

		Einheit		mittel		
				EP	Gesamt	
100	Grundstück					
200	Herrichten und Erschließen	400,00	m ²	FBG	17,00	6.800,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion					197.055,20
310	Baugrube	315,00	m ³	BGI	18,60	5.859,00
320	Gründung	262,50	m ²	GRF	195,80	51.397,50
330	Außenwände ¹⁾	149,00	m ²	AWF	263,90	39.321,10
340	Innenwände	172,00	m ²	IWF	150,40	25.868,80
350	Decken	222,00	m ²	DEF	28,80	6.393,60
360	Dächer	258,00	m ²	DAF	211,90	54.670,20
370	Baukonstr. Einbauten	262,50	m ²	BGF	20,60	5.407,50
390	Sonst. Baukonstruktionen	262,50	m ²	BGF	31,00	8.137,50
¹⁾ um Spielraum für den Entwurf und die Konstruktion zu haben, wurden für die Außenbekleidung der Außenwand jeweils 1/3 Holzbekleidung, 1/3 Wärmedämmputz und 1/3 Verblendmauerwerk angesetzt						
400	Bauwerk - Techn. Anlagen					50.300,00
410	Abwasser, Wasser	262,50	m ²	BGF	72,00	18.900,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	262,50	m ²	BGF	70,10	18.400,00
430	Lufttechnische Anlagen	262,50	m ²	BGF	9,52	2.500,00
440	Starkstromanlagen	262,50	m ²	BGF	38,10	10.000,00
450	Fernmeldeanlagen	262,50	m ²	BGF	1,90	500,00
460	Förderanlagen	262,50	m ²	BGF	0,00	0,00
470	Nutzungsspez. Anlagen	262,50	m ²	BGF	0,00	0,00
480	Gebäudeautomation	262,50	m ²	BGF	0,00	0,00
490	Sonstige techn. Anlagen	262,50	m ²	BGF	0,00	0,00
	Summe KG 300+400					247.355,20
500	Außenanlagen	200,00	m ²	AUF	51,00	10.200,00
600	Ausstattung und Kunstw.	gesonderte Haushaltsstelle				
700	Baunebenkosten	18,5% KG 300 und 400				45.760,71

A	Gesamtkosten netto		310.115,91
	MwSt	19,0%	58.922,02
	Gesamtkosten brutto		369.037,94

Berechnung Ansatz 'von - mittel' - Satz (Reduzierung Baukosten um 10%)

		aus A		= B
200	Herrichten und Erschließen	6.800,00	-10%	6.120,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	197.055,20	-10%	177.349,68
400	Bauwerk - Techn. Anlagen	50.300,00	-10%	45.270,00
500	Außenanlagen	10.200,00	-10%	9.180,00
700	Baunebenkosten	18,5% KG 300 und 400		41.184,64
B	Gesamtkosten netto			279.104,32
	MwSt		19,0%	53.029,82
	Gesamtkosten brutto			332.134,14

Berechnung Baunebenkosten 15,3 % (Mittelsatz = A, Von-Mittelsatz = B)

		C: aus A		D: aus B
200	Herrichten und Erschließen	6.800,00		6.120,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	197.055,20		177.349,68
400	Bauwerk - Techn. Anlagen	50.300,00		45.270,00
500	Außenanlagen	10.200,00		9.180,00
700	Baunebenkosten 300/400	37.845,35	15,3%	34.060,81
C/D				
	Gesamtkosten netto	302.200,55		271.980,49
	MwSt	57.418,10	19,0%	51.676,29
	Gesamtkosten brutto	359.618,65		323.656,78

Mögliche Minderkosten (brutto) durch geänderte technische Ausführung

	Leistung	A		B
Fen 1	Holzfenster statt Holz/Alu-Fenster	5.019,42	-10%	4.517,48
Fen 2	Kunststofffenster statt Holz/Alu-Fenster	5.964,97	-10%	5.368,47
Fass 1	Außenbekleidung komplett WD-Putz	971,41	-10%	874,27
Fass 2	Außenbekleidung komplett Holz	2.740,92	-10%	2.466,82
	<i>nur zur Information:</i>			
	Außenbekleidung Verblender (Mehrkosten)	3.896,89	-10%	3.507,20

Mögliche Minderkosten (brutto) durch Eigenleistungen

Leistung	
Bauendreinigung	1.785,00
Unterstützung bei den Außenanlagen (Ansatz 40%)	4.855,20
Malerarbeiten Bereich Sportverein	714,00

13.74

19.33

Gruppenraum
60.75 qm

Bewegungsraum
70.18 qm

Ruheraum
15.90 qm

Flur 1
10.63 qm

Flur 2
14.00 qm

3.36 qm
Gard./
Abst.

3.36 qm
Du.

3.36 qm
WC-H

5.33 qm
B.-WC
WC-D

5.70 qm
Garderobe

Sanitär
10.60 qm

Flur 3
11.79 qm

Abst.
7.49 qm

Du.
4.42 qm

Kostenberechnung nach DIN 276, 2. Ebene

(Grundlage: BKI-Baukostentabellen, Sirados Baudaten, Fachfirmen 01/07, Faching 02/07)

Alternative: Entwurf Bauamt, Integration Sportverein im EG, Variante 2

Berechnung Ansatz 'mittel' - Satz

1. Ebene 2. Ebene

		Einheit			mittel	
					EP	Gesamt
100	Grundstück					
200	Herrichten und Erschließen	400,00	m ²	FBG	17,00	6.800,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion					205.097,70
310	Baugrube	325,00	m ³	BGI	18,60	6.045,00
320	Gründung	270,50	m ²	GRF	198,40	53.667,20
330	Außenwände ¹⁾	152,50	m ²	AWF	264,40	40.321,00
340	Innenwände	196,50	m ²	IWF	146,40	28.767,60
350	Decken	232,00	m ²	DEF	29,20	6.774,40
360	Dächer	266,00	m ²	DAF	209,50	55.727,00
370	Baukonstr. Einbauten	270,50	m ²	BGF	20,00	5.410,00
390	Sonst. Baukonstruktionen	270,50	m ²	BGF	31,00	8.385,50

¹⁾ um Spielraum für den Entwurf und die Konstruktion zu haben, wurden für die Außenbekleidung der Außenwand jeweils 1/3 Holzbekleidung, 1/3 Wärmedämmputz und 1/3 Verblendmauerwerk angesetzt

400	Bauwerk - Techn. Anlagen					50.300,00
410	Abwasser, Wasser	270,50	m ²	BGF	69,87	18.900,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	270,50	m ²	BGF	68,02	18.400,00
430	Lufttechnische Anlagen	270,50	m ²	BGF	9,24	2.500,00
440	Starkstromanlagen	270,50	m ²	BGF	36,97	10.000,00
450	Fernmeldeanlagen	270,50	m ²	BGF	1,85	500,00
460	Förderanlagen	270,50	m ²	BGF	0,00	0,00
470	Nutzungsspez. Anlagen	270,50	m ²	BGF	0,00	0,00
480	Gebäudeautomation	270,50	m ²	BGF	0,00	0,00
490	Sonstige techn. Anlagen	270,50	m ²	BGF	0,00	0,00
	Summe KG 300+400					255.397,70
500	Außenanlagen	200,00	m ²	AUF	51,00	10.200,00
600	Ausstattung und Kunstw.	gesonderte Haushaltsstelle				
700	Baunebenkosten	18,5% KG 300 und 400				47.248,57

A	Gesamtkosten netto			319.646,27
	MwSt	19,0%		60.732,79
	Gesamtkosten brutto			380.379,07

Berechnung Ansatz 'von - mittel' - Satz (Reduzierung Baukosten um 10%)

		aus A		= B
200	Herrichten und Erschließen	6.800,00	-10%	6.120,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	205.097,70	-10%	184.587,93
400	Bauwerk - Techn. Anlagen	50.300,00	-10%	45.270,00
500	Außenanlagen	10.200,00	-10%	9.180,00
700	Baunebenkosten	18,5% KG 300 und 400		42.523,72
B	Gesamtkosten netto			287.681,65
	MwSt	19,0%		54.659,51
	Gesamtkosten brutto			342.341,16

Berechnung Baunebenkosten 15,3 % (Mittelsatz = A, Von-Mittelsatz = B)

		C: aus A		D: aus B
200	Herrichten und Erschließen	6.800,00		6.120,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	205.097,70		184.587,93
400	Bauwerk - Techn. Anlagen	50.300,00		45.270,00
500	Außenanlagen	10.200,00		9.180,00
700	Baunebenkosten 300/400	39.075,85	15,3%	35.168,26
C/D	Gesamtkosten netto	311.473,55		280.326,19
	MwSt	59.179,97	19,0%	53.261,98
	Gesamtkosten brutto	370.653,52		333.588,17

Mögliche Minderkosten (brutto) durch geänderte technische Ausführung

Leistung	A		B
Fen 1 Holzfenster statt Holz/Alu-Fenster	5.019,42	-10%	4.517,48
Fen 2 Kunststofffenster statt Holz/Alu-Fenster	5.964,97	-10%	5.368,47
Fass 1 Außenbekleidung komplett WD-Putz	971,41	-10%	874,27
Fass 2 Außenbekleidung komplett Holz	2.740,92	-10%	2.466,82
<i>nur zur Information:</i>			
Außenbekleidung Verblender (Mehrkosten)	3.896,89	-10%	3.507,20

Mögliche Minderkosten (brutto) durch Eigenleistungen

Leistung	
Bauendreinigung	1.785,00
Unterstützung bei den Außenanlagen (Ansatz 40%)	4.855,20
Malerarbeiten Bereich Sportverein	714,00