

**P R O T O K O L L**

über die Sitzung **des Bauausschusses** der Stadt Burgdorf am **07.11.2011** im Sitzungszimmer des Rathauses II, Vor dem Hann. Tor 1,

17.WP/BauA/001

Beginn öffentlicher Teil: Uhr  
Beginn vertraulicher Teil: Uhr

Ende öffentlicher Teil: Uhr  
Ende vertraulicher Teil: Uhr

---

**Anwesend:    Bürgermeister**

Baxmann, Alfred

**Vorsitzender**

Hunze, Carl

**Mitglied/Mitglieder**

Brönnemann, Alfred  
Dralle, Karl-Heinz  
Heller, Simone  
Kuyucu, Ahmet  
Rheinhardt, Michael  
Schulz, Kurt-Ulrich  
Weilert-Penk, Christa

**Grundmandatar/e**

Schrader, Karl-Ludwig

**stellv. Mitglied/Mitglieder**

von Oettingen, Gero

**Beratende/s Mitglied/er**

Krätzig, Sebastian

**Vertreter des Seniorenrates**

Meyer, Karl-Heinz

**Verwaltung**

Brunke, Lothar  
Herbst, Imke  
Lehmann, Robert  
Weddige, Frauke

**TAGESORDNUNG**

**Öffentlicher Teil**

1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

2. Pflichtenbelehrung der nicht dem Rat angehörenden Ausschussmitglieder
3. Wahl einer/eines stellvertretenden Vorsitzenden
4. Mitteilungen des Bürgermeisters
5. Anfragen gemäß Geschäftsordnung
6. Innenentwicklung; Anwohnerbefragung im Bereich der Straßen "Rohrwiesen" und "Steinkamp"; Bericht der Verwaltung
7. Anregungen an die Verwaltung

### **Einwohnerfragestunde**

#### Öffentlicher Teil

##### **1. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung**

---

Um 16.30 Uhr eröffnete Herr Hunze die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Anmerkungen zur Tagesordnung lagen nicht vor. Die Mitglieder des Bauausschusses nahmen einstimmig für die Tagesordnung in der Form der Einladung vom 27.10.2011 an.

##### **2. Pflichtenbelehrung der nicht dem Rat angehörenden Ausschussmitglieder**

---

Herr Hunze belehrte die nicht dem Rat angehörenden Ausschussmitglieder Herrn Krätzig (als beratendes Mitglied), Herrn Meyer (als Vertreter des Seniorenrates) und Herrn Ethner (ebenfalls Vertreter des Seniorenrates) über ihre Pflichten und händigte Ihnen entsprechende Schreiben des Bürgermeisters aus.

Eine Belehrung des nicht anwesenden beratenden Mitgliedes, Herrn Sieke, konnte nicht erfolgen, da sich Herr Sieke krankheitsbedingt entschuldigt hatte.

##### **3. Wahl einer/eines stellvertretenden Vorsitzenden**

---

Frau Weilert-Penk wurde von den Mitgliedern des Bauausschusses einstimmig als stellvertretende Ausschussvorsitzende gewählt.

##### **4. Mitteilungen des Bürgermeisters**

---

Frau Herbst berichtete ausführlich über das Monitoring der Artenschutzmaßnahmen zum Bebauungsplan Nr. 8-9 „Östlich Beerbuschweg“ und beantwortet anschließend die diesbezüglichen Fragen der Ausschussmitglieder.

Herr Brunke erläuterte ausführlich den Ablauf und die Ergebnisse des Architektenhearings zum Erlass der Erhaltungssatzung für die Burgdorfer Innenstadt.

Auf die diesbezügliche Frage von Frau Weilert-Penk, antwortete Bürgermeister Baxmann dass eine öffentliche Informationsveranstaltung für den 14. Dezember 2011 vorgesehen sei.

In Vertretung für den Fachbereich 3.2 beantwortet Herr Lehmann eine von Herrn Hunze hinsichtlich der Bordsteinabsenkung gegenüber der Swin-Golf-Anlage gestellte Frage durch Verlesen eines entsprechenden Vermerkes der Tiefbauabteilung. Die Umsetzung dieser Absenkung, so Herr Lehmann werde im Spätherbst 2011 erfolgen.

## **5. Anfragen gemäß Geschäftsordnung**

---

Es lagen keine Anfragen vor.

## **6. Innenentwicklung; Anwohnerbefragung im Bereich der Straßen "Rohwiesen" und "Steinkamp"; Bericht der Verwaltung**

---

Frau Herbst berichtete ausführlich über die durchgeführte Anwohnerbefragung im Bereich der „Rohwiesen“ und des „Steinkamp“. Trotz der offensichtlichen Vorteile einer solchen Nachverdichtung hätten nur sehr wenige Anwohner ihr Interesse bekundet. Daher habe man am 21.09. eine entsprechende Anliegerversammlung durchgeführt und dort drei verschiedene Planvarianten erläutert, was jedoch auch zu keinem anderen Ergebnis geführt habe.

Bürgermeister Baxmann sah aufgrund diese Ergebnisses keine Dringlichkeit in entsprechende Planungen einzusteigen. Auch wenn man weiterhin die Nachverdichtung verschiedener Gebiete weiter verfolgen werde, werde man sich nun zunächst anderen, positiver beurteilten Bereichen zuwenden.

Nach einer ausführlichen Diskussion der Mitglieder des Bauausschusses sprachen diese sich mehrheitlich dafür aus, sowohl die Entwicklung von Neubaugebieten als auch die optionale Nachverdichtung verschiedener Bereiche zu verfolgen.

## **7. Anregungen an die Verwaltung**

---

Es wurden keine Anregungen vorgetragen.

### **Einwohnerfragestunde**

Herr Deege (Redakteur des Anzeigers) bat um Auskunft wann der Abbruch der „Schlichthäuser“ an der Eseringer Straße erfolgen werde. Bürgermeis-

ter Baxmann antwortete hierauf, dass dies voraussichtlich in kürzester Zeit erfolgen werde. Bat Herrn Deege jedoch sich wegen des genauen Termins mit der Wirtschaftsförderung- und Liegenschaftsabteilung in Verbindung zu setzen.

Weiterhin monierte Herr Deege die im Vortrag von Herrn Brunke zur Erhaltungssatzung vertretene Auffassung, dass die Berichterstattung im Anzeiger hinsichtlich der Äußerungen des Architekten Schmotz nicht der Wahrheit entsprochen habe.

Bürgermeister Baxmann antwortete hierauf, dass Herr Schmotz selbst seine im Anzeiger abgedruckte Aussage zum Neubau des Rossmann-Gebäudes als nicht den Tatsachen entsprechend bezeichnet habe, da diese völlig „aus dem Zusammenhang“ gerissen worden sei.

Herr Hunze schloss den öffentlichen Teil um 18.00 Uhr.

Geschlossen:

Bürgermeister

Ratsvorsitzender/Ausschussvorsitzender

Protokollführer