

Schriftliche Befragung der Eigentümer von Baulücken-Grundstücken in der **Gemeinde/Stadt XXX**

Rücksendung an

Kommune XXX**Herr/Frau XXX**
Straße**PLZ Ort****Gemeinde XXX**

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an
Herrn/Frau XXX
Tel.-Nr.: **xxxxx – xx xx xx**

Angaben zum Eigentümer/Miteigentümer und Grundstück

Lfd.Nr:

Name:

Flurstücksnummer(n): Gemarkung:

Adresse Flurstück:

1. Haben Sie vor, das o.g. Grundstück in näherer Zukunft zu bebauen?

- Ja, in den nächsten ca. Jahren
- Nein

2. Welche Gründe haben bisher verhindert, dass das Grundstück bebaut oder verkauft wurde?

(Mehrfachnennung möglich)

- Bevorratung für spätere Eigennutzung (Bebauung)
- Bevorratung für Nachkommen/Erben etc.
- Grundstück dient der Kapitalanlage
- Kein Eigenbedarf für Bebauung
- Kein Interesse an Verwertung der Fläche (z.B. Verkauf)
- Fläche wird als Haus- oder Kleingarten genutzt
- Fläche wird als landwirtschaftliche Nutzfläche benötigt
- Komplizierte Eigentumsverhältnisse (Erbengemeinschaften etc.)
- Lage/Größe/Zuschnitt des Grundstücks
- Es ist unklar, welche Art der Bebauung auf dem Grundstück möglich ist
- Gewünschte Bebauung scheitert bisher an bau-/planungsrechtlichen Bestimmungen
- Sonstige:

Bitte wenden

3. Würden Sie Ihr Grundstück zum Verkauf anbieten?

- Ja
wenn ja:
- Anbieten des Grundstücks über die Gemeinde/Stadt (kostenfreies Einstellen der Daten zum Grundstück und der Kontaktadresse auf der Internetseite der Gemeinde/Stadt)
 - Anbieten des Grundstücks durch die Gemeinde/Stadt (nur Grundstücksdaten, Eigentümer bleibt anonym) und Vermittlung von Kaufinteressenten an den Eigentümer über die Gemeinde/Stadt
 - Verkauf ausschließlich an die Gemeinde/Stadt
 - Verkauf ausschließlich an Dritte ohne Unterstützung durch die Gemeinde/Stadt
- Nein
evtl. Gründe:

4. Würden Sie Ihr Grundstück ggf. gegen ein für Sie geeigneteres Grundstück tauschen?

- Ja
wenn ja
- gegen ein anderes Baugrundstück
 - gegen landwirtschaftliche Flächen inkl. Wertausgleich
- Nein

5. Was wäre aus Ihrer Sicht hilfreich/notwendig, um das Grundstück in näherer Zukunft zu bebauen oder auf dem Grundstücksmarkt anzubieten (Verkauf, Tausch)?

(Mehrfachnennung möglich)

- Die Kommune berät Sie architektonisch/städtebaulich
- Die Kommune schafft Baurecht, sofern noch nicht vorhanden
- Die Kommune berät Sie zu Fragen des Grundstückverkaufs
- Die Kommune berät Sie zu Fragen des Grundstücktauschs
- Sonstiges:
-
- Weiß nicht/keine Meinung

Entwurf: Baader Konzept GmbH mit Förderung des Bundesministeriums für Bildung und Forschung

Bitte den ausgefüllten Fragebogen möglichst umgehend an aufgedruckte Adresse (vorbereitet für Fensterbriefumschlag) zurücksenden, faxen (Fax **XXXX/XXXX) oder persönlich im Rathaus abgeben.**

Herzlichen Dank für Ihre Bemühungen!